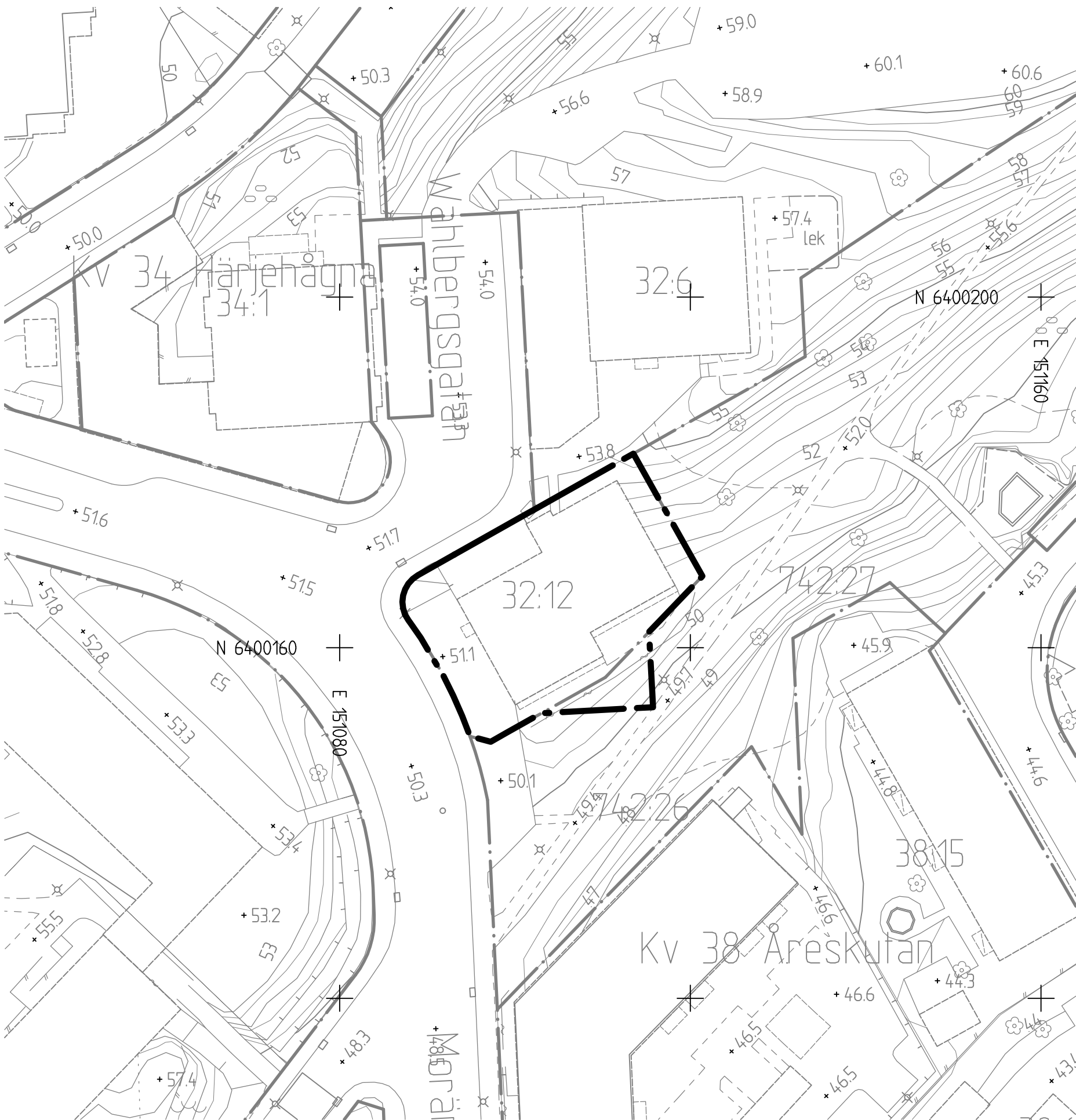
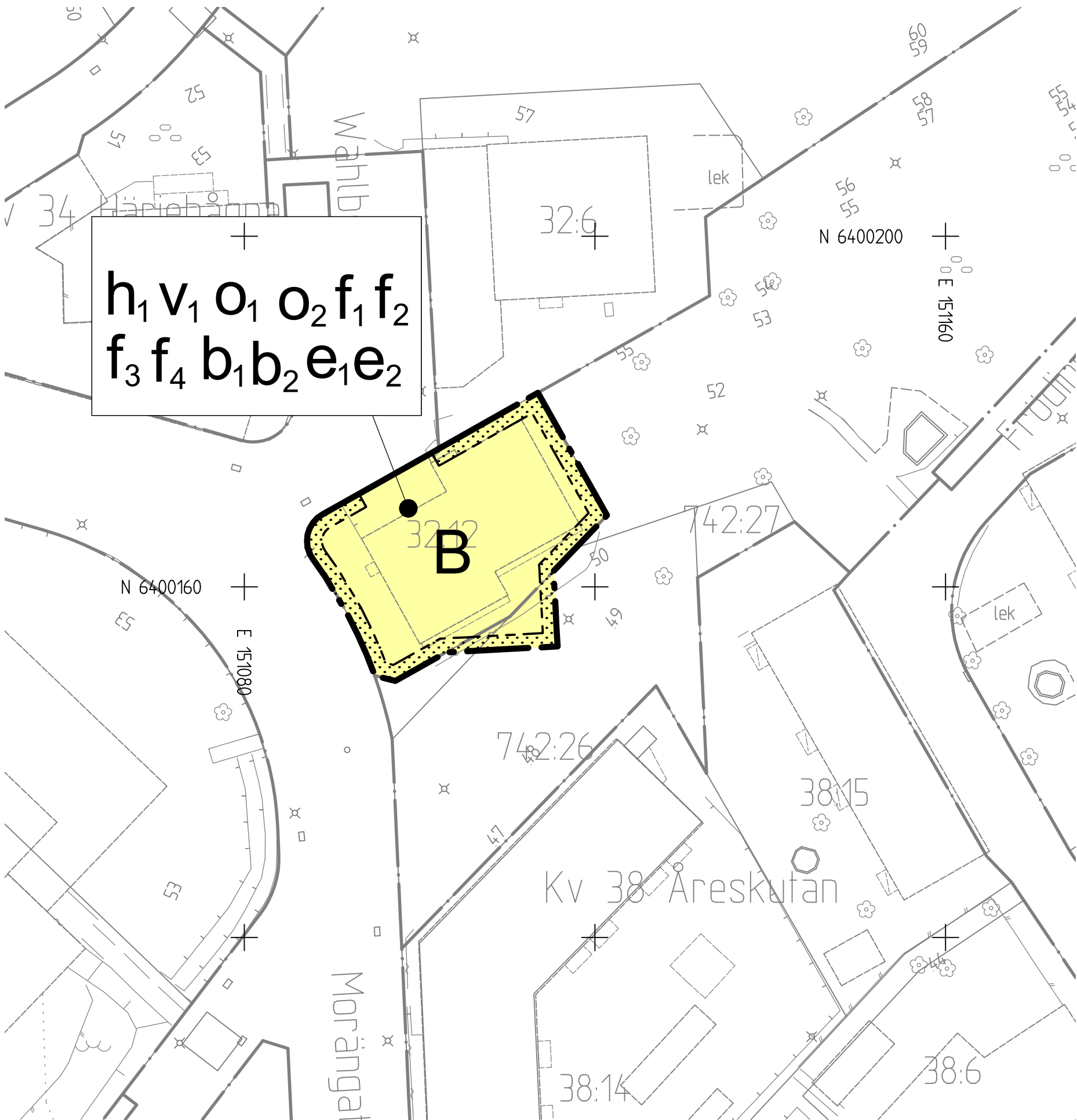




GRUNDKARTA



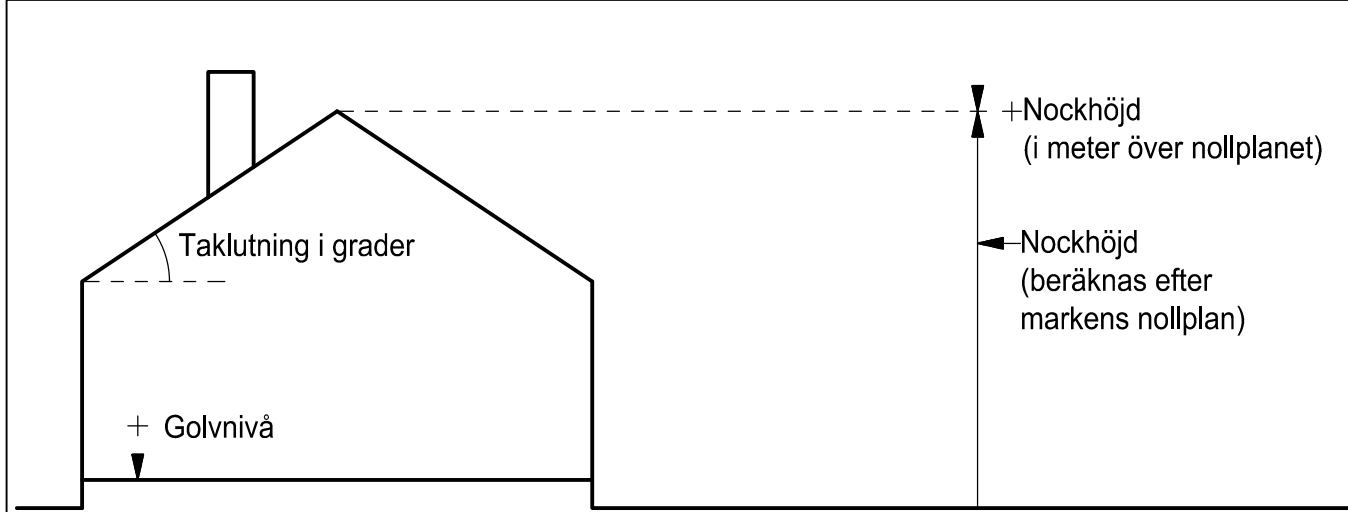
PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATIONS-
RITNING



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, fasadliv
 - Befintlig byggnad, takkontur
 - Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 82 meter över angivet nollplan.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v₁ Lägenheternas storlek är max 35 m2 BOA

- Takvinkel
- o₁** Minsta takvinkel är 20 grader.
 - o₂** Största takvinkel är 30 grader.
- Utformning
- f₁** Tak ska utformas som sadeltak (hisstoppar inkluderas inte)
 - f₂** Färgskalan ska harmoniera med omgivande bebyggelse i Strömmensberg och Bagaregården.
 - f₃** Takkupor får ej uppföras
 - f₄** Endast en huvudbyggnad i form av ett punkthus
- Utförande
- b₁** Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostad om högst 35 kvm ska trafikbuller inte överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.
 - b₂** Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 360 m² inom användningsområdet.
- e₂** Undantag från bestämmelse om att marken inte för förses med byggnad får medges för utragande balkonger och skärmtak

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
 - fastighetsföreteckning
 - samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)		PLANHANDLINGAR
Diarienummer	SBF-2023-00060	Plankarta med bestämmelser
Tidigare dnr.	1049/22 (t.o.m. 2022-12-31)	Planbeskrivning
Planstart	2021-12-13	
Antagande	åååå-mm-dd SBN	
Laga kraft	åååå-mm-dd	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodata och lantmäteriavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereoperatör



Detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården i Göteborg

Göteborg 2024-03-28 beslutshandling inför samråd

Arvid Törnqvist
Enhetschef detaljplan Centrum Öst

Emily Eidevåg
Planarkitekt