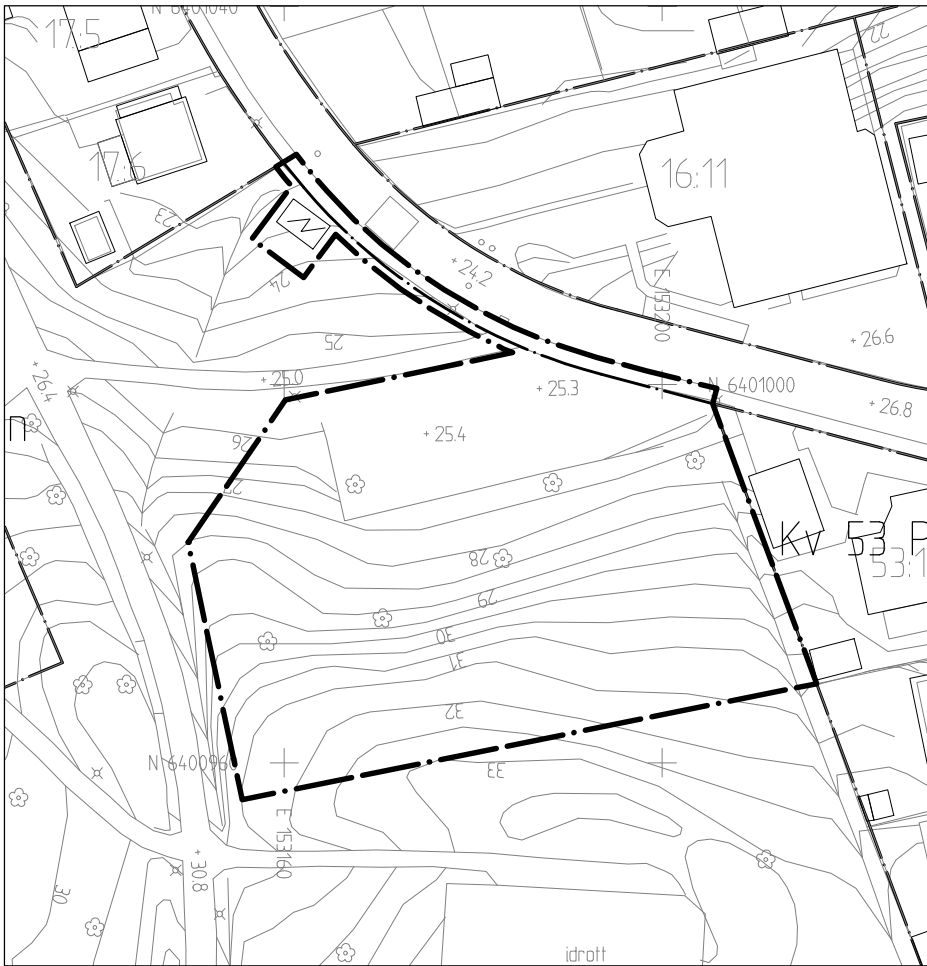
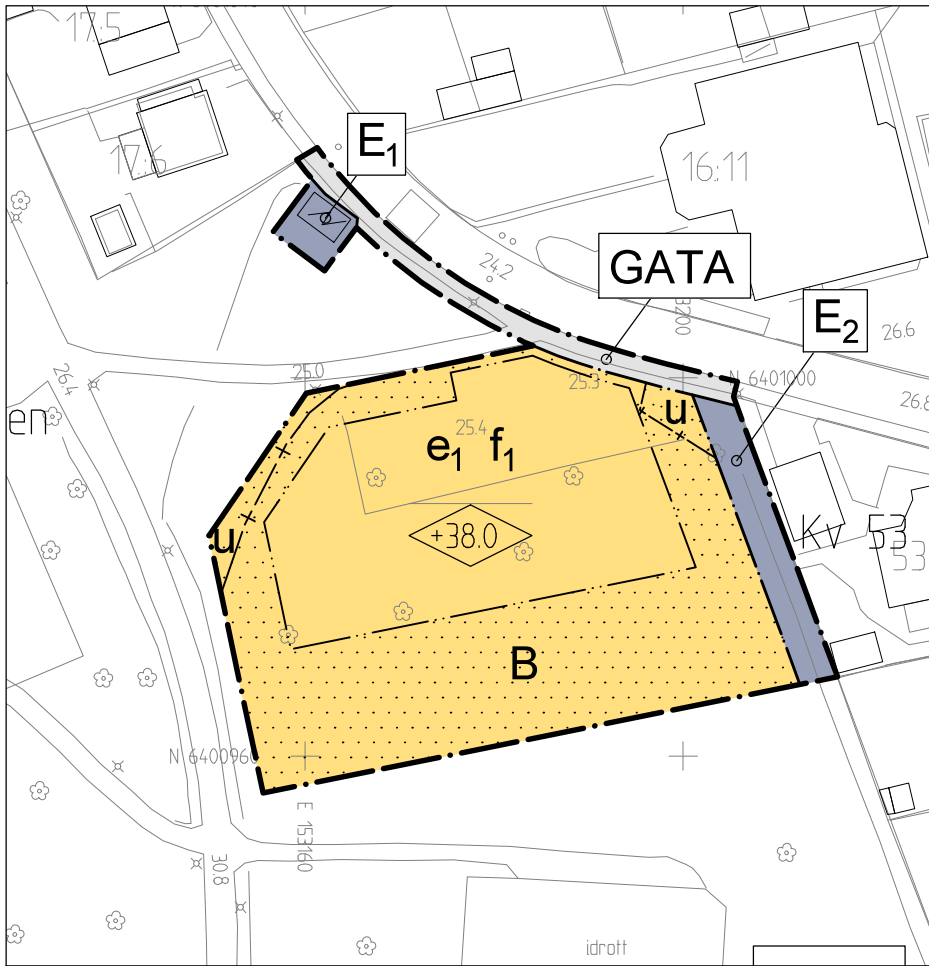
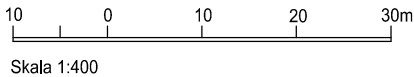




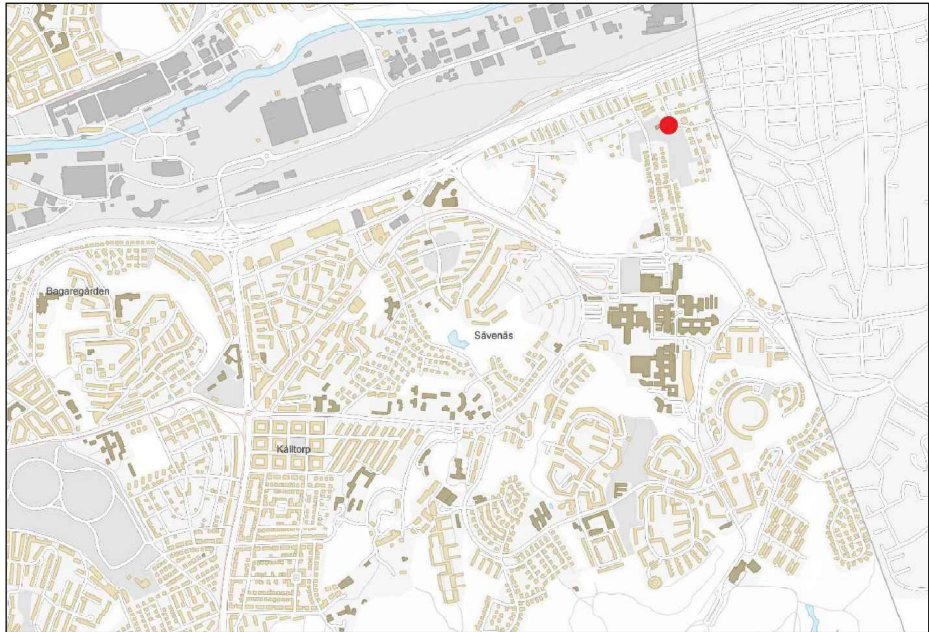
GRUNDKARTA



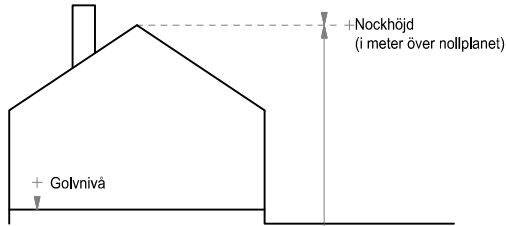
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder beräknas

Cadtritad av: Johan Stenson och Rebecka Olsson

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig stödmur
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Befintligt träd som skyddas under byggnationen
- Föreslagen byggnad
- Föreslagen häck

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR PÅ PLANKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, gruppboende
- E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation
- E₂ Teknisk anläggning, dike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- Marken får inte förses med byggnad
- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 600 m²
- f₁ Huvudbyggnad ska utformas med suterrängvåning och en vanlig våning
- <38.0> Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan är 38,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Lägst golvnivå för anlutning med självfall är 0,3 meter över gata i förbindelsepunkt.

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÄD

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00041
Tidigare dnr. Q311/20 (t.o.m. 2022-12-31)
Planstart 2020-03-18
Antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodata och lantmäteriavdelningen 20XX-XX-XX

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereoperator



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för BOSTÄDER VID HEMBYGGGAREVÄGEN inom stadsdelen SÄVENÄS i Göteborg

Göteborg 2023-05-26 beslutshandling inför samråd

Arvid Törnqvist
Enhetschef detaljplan centrum öst

Rebecka Olsson
Plankonsult