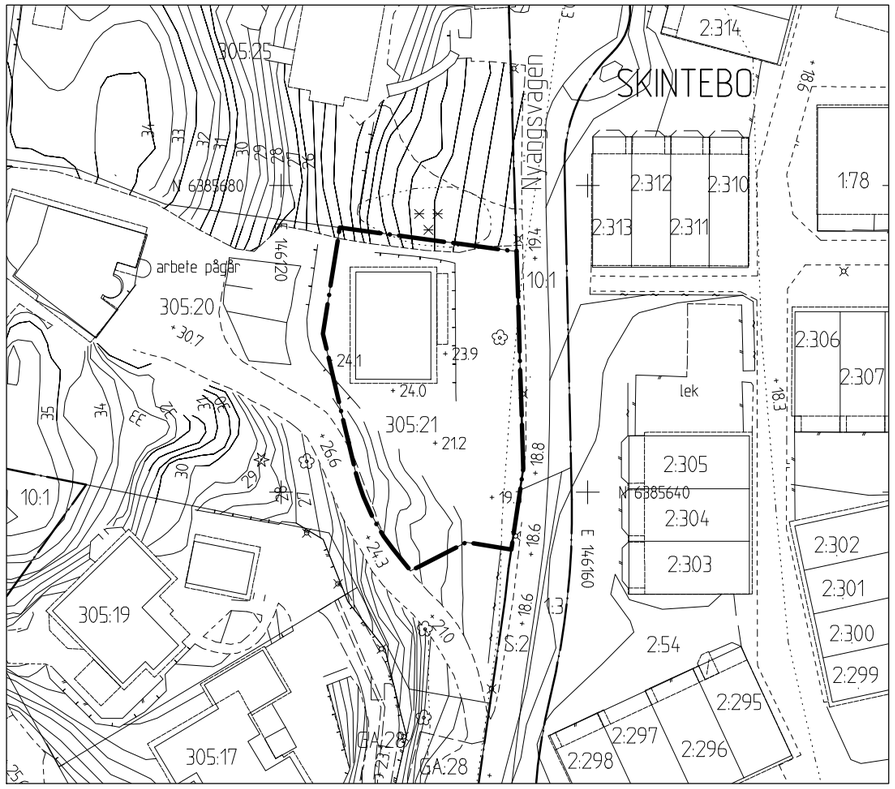
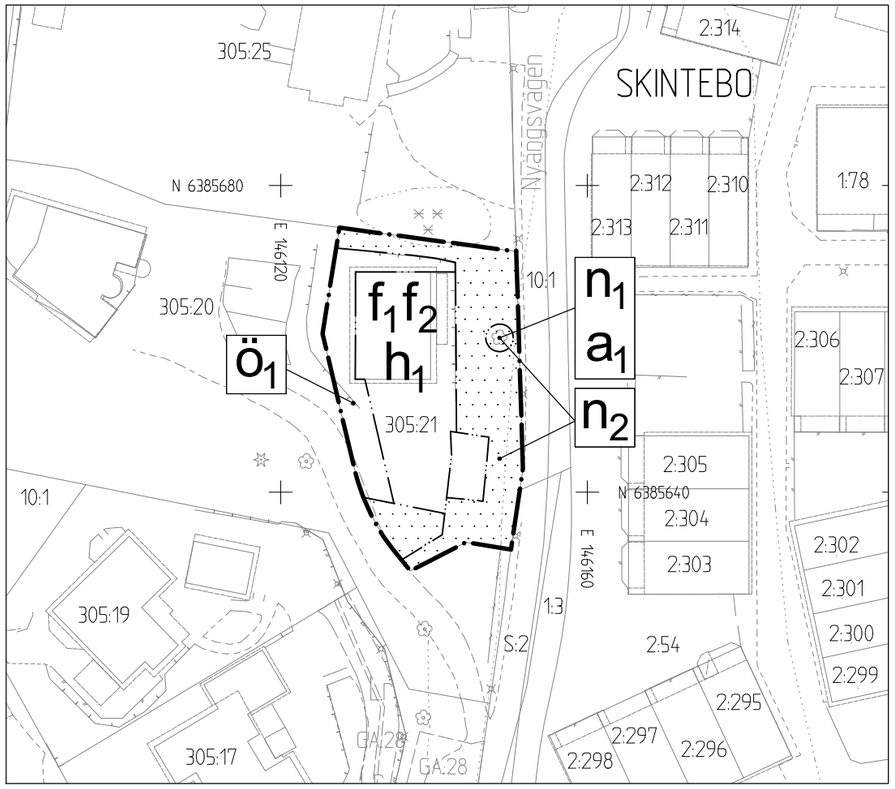


GRUNDKARTA



Tillägg till PLANKARTA

10 0 10 20 30m

Skala 1:400 (A1), 1:800 (A3)

Cadritad av: Branka Strandberg

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Underliggande detaljplan 1480K-II-4151 gäller jämsides med ändringen.

GRÄNSBETECKNINGAR PÅ PLANKARTA

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

n — Naturkaraktären skall bevaras. Större befintliga träd skall sparas och skyddas. Stödmurar skall anpassas till omgivningen och döljas av planteringar.

v_1 — Inom huvudbyggnad får torn uppta högst 10% av byggnadsarea, dock högst 18 m² bruttoarea. Tornet får uppföras till en högsta totalhöjd av 2,0 m över huvudbyggnadens taknock.

Marken får inte bebyggas

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter. Ovan denna höjd får takkupor anordnas till en omfattning av högst 1/3 av fasadens längd.

+00,0 — Högsta totalhöjd i meter över kommunens nollplan. Ovan denna höjd får torn anordnas där så angivits.

Ny huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns och garage/förråd minst 1,0 m från tomtgräns.

Den fastighetsplan (FIII b 8255) som fastställdes 1992-02-03 skall ändras innan bygglov får beviljas för fastigheterna Skintebo 305:20 och 21.

BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

a_1 — Marklov krävs även för fällning av träd.

f_1 — Frontespis får anordnas till en omfattning av högst 1/3 av takfallets längd.

f_2 — Tak skall utformas som sadeltak.

h_1 — Högsta nockhöjd är +33,0 meter över angivet nollplan.

n_1 — Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

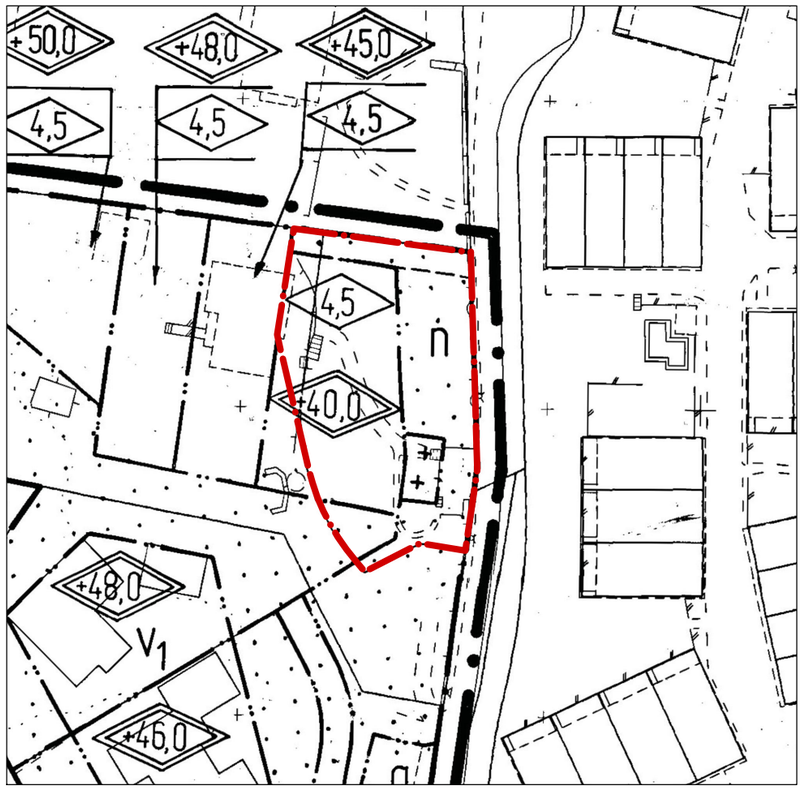
n_2 — Naturkaraktären skall bevaras. Större befintliga träd skall sparas och skyddas. Stödmurar skall anpassas till omgivningen och döljas av planteringar.

$ö_1$ — Marken får inte förses med byggnad, stödmurar får uppföras.

Marken får inte bebyggas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader från den dag planen vinner laga kraft.



Del av detaljplan 1480K-II-4151

BETECKNINGAR

Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Fastighetsgräns

Föreslagen fastighetsgräns

Befintlig byggnads takkontur

Befintlig byggnads fasadliv

Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

2. UTNYTTJANDEGRAD

Inom med B betecknat område är största byggnadsarea per fastighet 1/5 av fastighetsarean dock högst 280 m², varav högst 50 m² för garage.

På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage/förråd uppföras.

Minsta tomtstorlek är 800 m².

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

~~Marken får inte bebyggas~~

Marken får bebyggas endast med uthus och garage

g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

4. MARKENS ANORDNANDE

~~n — Naturkaraktären skall bevaras. Större befintliga träd skall sparas och skyddas. Stödmurar skall anpassas till omgivningen och döljas av planteringar.~~

5. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

~~Ny huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns och garage/förråd minst 1,0 m från tomtgräns.~~

Utformning

Endast fristående enbostadshus med därtill hörande garage/förråd får uppföras.

Högsta byggnadshöjd för garage/förråd är 3,0 m. Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27°. Största takvinkel för huvudbyggnad och garage är 45°.

~~0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter. Ovan denna höjd får takkupor anordnas till en omfattning av högst 1/3 av fasadens längd.~~

~~<+00 — Högsta totalhöjd i meter över kommunens nollplan. Ovan denna höjd får torn anordnas där så angivits.~~

~~v_1 — Inom huvudbyggnad får torn uppta högst 10% av byggnadsarean, dock högst 18 m² bruttoarea. Tornet får uppföras till en högsta totalhöjd av 2,0 m över huvudbyggnadens taknock.~~

Byggnadsteknik

Bostadsbyggnader skall utföras med radonskyddande konstruktion.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

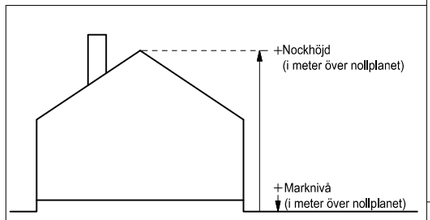
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för garage.

~~Den fastighetsplan (FIII b 8255) som fastställdes 1992-02-03 skall ändras innan bygglov får beviljas för fastigheterna Skintebo 305:20 och 21.~~

Bestämmelser detaljplan 1480K-II-4151

Bestämmelser som upphävs i denna detaljplan markerade med ~~genomstruken text~~



Principskiss över hur höjder beräknas

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer	SBF-2023-00483
Tidigare dnr.	0697/22 (Lo.m. 2022-12-31)
Planstart	2020-08-25
Antagande	
Laga kraft	

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodata och lantmäteriavdelningen 2022-05-10

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereooperatör

Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan för enbostadshus vid Nyängsvägen (fastigheten Skintebo 305:17 mfl) inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2023-06-16, rev. 2023-09-01

Hanna Cedergren Kaplan
Enhetschef detaljplan sydväst

Martin Norvenius
Planarkitekt

2 -5631

2 -5631 st