



### **Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2025-05-16

SBN 2025-06-17

Diarienummer SBF-2024-00501

Handläggare

Martin Norvenius

Telefon: 031-368 1762

E-post: martin.norvenius@stadsbyggnad.goteborg.se

## **Avbryta arbetet med detaljplan för verksamhetslokal vid Nordreviksvägen (Lindås 1:9) inom stadsdelen Askim**

### **Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för verksamhetslokal vid Nordreviksvägen (Lindås 1:9) inom stadsdelen Askim

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2023-09-25 §547 om positivt planbesked och om uppdrag, samråd och granskning för detaljplan för verksamhetslokal om ca 160 m<sup>2</sup> vid Nordreviksvägen för Kretslopp och Vattens verksamhet (Dnr SBF-2023-01375).

Förutsättningarna för genomförande av detaljplaneförslaget har ändrats och den föreslagna byggnaden är inte längre aktuell för verksamheten. Planintressenten har genom exploateringsförvaltningen begärt om att planarbetet avbryts.

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Planarbetet finansieras enligt planavtal med exploateringsförvaltningen.

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **Bedömning ur social dimension**

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **Bilagor**

1. Stadsbyggnadsnämndens tidigare fattade beslut: § 547 2023-01375, SBF-2023-01375 Planbesked för verksamhetslokal vid Nordreviksvägen (Lindås 1:9) inom stadsdelen Askim samt beslut om uppdrag, samråd och granskning

## Ärendet

Syftet för planprojektet är att möjliggöra en nybyggnad av en verksamhetslokal om ca 160 m<sup>2</sup> vid Nordrevik i Lindås. Planarbetet föreslås avslutas eftersom byggnaden inte längre är aktuell för Kretslopp och Vattens verksamhet.

## Bakgrund

Den föreslagna byggnaden utgör en del av utvidgning av Kretslopp- och Vattens verksamhet. Ett planarbete har påbörjats av stadsbyggnadsförvaltningen 2024. Kretslopp och Vatten har efter det att planarbetet påbörjats inte längre behov av den föreslagna byggnaden. Planintressenten har 2025-05-13 genom exploateringsförvaltningen därför begärt om att planarbetet avbryts.

## Ärendets handläggning

Stadsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat:

|                |                                                                                                                                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SBN 2023-10-24 | SBF-2023-01375, § 547, Planbesked för verksamhetslokal vid Nordreviksvägen (Lindås 1:9) inom stadsdelen Askim samt beslut om uppdrag, samråd och granskning |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att planarbetet bör avbrytas eftersom den föreslagna byggnaden inte längre är aktuell för Kretslopp och Vattens verksamhet.

## Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan