

Tid: 09:00-10:35

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: 361-365, 370-372, 388

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hult (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande ej § 371

Martin Wannholt (D)

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V)

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Åsa Hartzell (M) för Mats Ahdrian (KD)

Theo Tsesmatzoglou (V) för Johan Zandin (V) § 371

Övriga ersättare

Mattias Theliander (S)

Theo Tsesmatzoglou (V)

Joel Wickman (M)

Tamara Nesic (S)

Petra Elf (MP)

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Ulrika

Marcelind, enhetschef ärendehantering, Ann Bergermark Rintala,

pressansvarig/kommunikationsstrateg, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Jenny Adler,

avdelningschef strategi och taktik §§ 361-365, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan

§§ 370-372, 388, Karoline Rosgardt, enhetschef detaljplan § 371 och Oskar Andersson,

politisk sekreterare S



Protokoll nr 9/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

Justeringsdag: 2024-05-21

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M)

Anslag om justering av paragraf 361-365, 370-372, 388 2024-05-21
Justeringsav protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2024-05-22



§ 361 Ärendenummer SBF-2024-00428

Svar på remiss – Förslag till Göteborgs stads åtgärdsplan mot buller 2024-2028

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till miljö- och klimatnämnden som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Jörgen Fogelklou (SD) deltar inte i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 362 Ärendenummer SBF-2024-00382

Svar på remiss rörande betänkande av utredningen om Vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72 En enklare vattenhantering vid planläggning och byggande)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Jörgen Fogelklou (SD) deltar inte i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-19.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 363 Ärendenummer SBF-2024-00429

Svar på remiss – Göteborgs Stads åtgärdsprogram för partiklar (PM10) 2025–2030

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Miljö- och klimatinämnden som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Jörgen Fogelklou (SD) deltar inte i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 364 Ärendenummer SBF-2024-00422

Upphandling av trafikplanering i tidiga skeden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningens direktör får i uppdrag att besluta om tilldelning eller avbrytande av upphandling samt tecknande av ramavtal för upphandlingen trafikplanering i tidiga skeden till stadsbyggnadsförvaltningen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-06.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 365 Ärendenummer SBF-2023-01929

Svar på motion om att tillämpa en modell för standardiserad tomtindelning inom ett nybyggnadsområde i Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Motionen om att tillämpa en modell för standardiserad tomtindelning inom ett nybyggnadsområde i Göteborg tillstyrks.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till stadsledningskontoret som yttrande över motionen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-04-23.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-12, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 370 Ärendenummer SBF-2023-00441

Granskning om detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Låta granska detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 371 Ärendenummer SBF-2023-00504

Samråd om och granskning av detaljplan för kontor och mobilitetshubb vid Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergsstaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om detaljplan för kontor och mobilitetshubb vid Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergsstaden.
2. Låta granska detaljplan för kontor och mobilitetshubb vid Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergsstaden.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-25, med bilagor.
2. Yttrande SD 2024-05-21, protokollets bilaga 1.

Information

Henrik Levin, avdelningschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Johan Zandin (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 372 Ärendenummer SBF-2023-00506

Samråd om detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen i Göteborg.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-25, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L 2024-05-21, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L.

Johan Zandin (V) och Emmyly Bönfors (C) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på yrkande om ärendets avgörande idag mot yrkande om återremiss och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för att återremittera ärendet”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.



Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Ledamöterna från D, M, L och SD reserverar sig mot beslutet i förmån för yrkande om återremiss.

§ 388 Ärendenummer SBF-2024-00643

Uppdrag för och samråd om samt granskning av detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden med standardförfarande.
2. Genomföra samråd om detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden
3. Låta granska detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden.
4. Stadsbyggnadsdirektören får i uppdrag att efter hörande med intressenter återkomma med en tidplan för snabbast möjliga framdrift av detaljplan för nytt polishus vid Ernst Fontells Plats.
5. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt i enlighet med yrkande D, M, L, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-15, med bilaga.
2. Yrkande SD 2024-05-21, protokollets bilaga 3.
3. Tilläggsyrkande D, M, L, C 2024-05-21, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till tilläggsyrkande D, M, L, C och yrkar på att paragrafen ska förklaras omedelbart justerad.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD och avslag till tjänsteutlåtandet.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande från SD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska bifalla tilläggsyrkande D, M, L, C samt att justera paragrafen omedelbart och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-05-17

Ärende nr SBF-2022-0190

Yttrande angående – Samråd om och granskning av detaljplan för kontor och mobilitetshubb vid Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergsstaden

Yttrandet

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadens olika områden påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Det råder redan idag en omfattande brist på parkeringsmöjligheter i staden. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik.

Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma. Staden behöver lättillgängliga parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Företagsnära och bostadsnära bilparkeringar kommer alltid behövas.

Sverigedemokraterna välkomnar en varsam och genomtänkt utveckling av allas vår stad. Men däremot måste staden tänka på framtiden, inte bara kortsiktigt och ekonomiskt. Nybyggnation ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, den ska ta hänsyn till omgivande bebyggelse. Människor behöver kunna andas, få dagsljus och slippa insyn.

Detta är ett medskick till alla samrådsinstanser.

Yrkande

D, M, L

2024-05-21

Yrkande angående Samråd om detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Återremittera ärendet för att
 - a. genomföra en tillräcklig miljöprövning för att säkerställa att den förslagna sträckningen går att genomföra med avseende på de mycket giftiga sediment i bottenlammet där pålar och fundament skall placeras,
 - b. utreda för att säkerställa att gång- och cykelbrons inte förlänger öppningstiderna för Hisingsbron, samt
 - c. att bifoga en dagsaktuell kostnadskalkyl i dagens penningvärde.
2. Avvakta med samtliga övriga planerade kostnader för fortsatt utredning, framdrift och konsultuppdrag tills frågorna ovan om miljögifterna, Hisingsbrons öppettider och aktuell kostnadskalkyl är säkerställda.

Yrkande

Planförslaget i ärendet möjliggör en öppningsbar gång- och cykelbro över älven. Vi ser positivt på att staden sammanlänkas genom att knyta samman staden över älven. Underlaget i tjänsteutlåtandet är dock bristfälligt och har inte med beskrivningar över konsekvenserna med att gå fram med förslaget samt hur dessa ska omhändertas. Bland annat beskrivs att broöppningarna föreslås samordnas med öppningarna för Hisingsbron men huruvida detta får någon påverkan eller inte beskrivs inte i underlaget. Om gång- och cykelbron förlänger öppettiderna för Hisingsbron eller inte måste utredas för att förstå konsekvenserna för både trafik och medborgare.

Förslaget kommer även att påverka sjöfarten och framkomligheten jämfört med idag. Bland annat lyfter tjänsteutlåtandet att bron kommer att medföra en viss negativ påverkan på fritidsbåtar, framför allt genom något försämrad framkomlighet för de båtar som är högre än gång- och cykelbrons segelfria höjd, i första hand segelbåtar men även större motorbåtar med en högre höjd, kan påverkas. Det innebär att de kommer att behöva anpassa sig till öppningstiderna.

Föreslagen dragning går rakt igenom en av Göteborgs värsta miljöskulder. Ansvarsfrågan och åtgärder är inte säkerställda. Huruvida föreslagen dragning kan medges tillstånd att gräva ned fundament för bron i de förorenade massorna är inte säkerställt, något som vi och andra påpekat under lång tid. Senast i ett återremissförslag i samband med inriktningsbeslutet i Stadsbyggnadsnämnden (2024-03-26 § 193).

Uppdraget från kommunfullmäktige beslutades under 2021 och inriktningsbeslutet uppgick till 900 mnkr i 2020 års prisnivå. I ärendet framgår att genomförandestudien

medfinansieras av Västsvenska paketet med 24 mnkr i 2009 års prisnivå. Det framgår inte om dessa kostnadskalkyler är aktuella och ärendet behöver därmed kompletteras med en dagsaktuell kostnadskalkyl i dagens penningvärde. Det saknas inte exempel på politiska projekt i närtid som inneburit stora förgäveskostnader, till exempel Linbanan.

Vi vill därför försöka säkerställa att den allvarliga miljöproblematiken, påverkan på Hisingsbrons öppettider och kostnadsutvecklingen inte stoppar förslaget i ett senare skede då ytterligare många miljoner kronor kommer ha investerats i projektet. Något eventuellt försenad framdrift måste ställas mot risken för slöseri med skattemedel ännu en gång. Vid eventuella fördröjningar i projektet är det viktigt att förvaltningen i ett tidigt skede flaggar för ökade kostnader innan beslut om genomförande läggs fram till kommunfullmäktige.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-05-17

Ärende nr SBF-2023-00643

Yrkande angående – Uppdrag för och samråd om samt granskning av detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet pausas för att invänta slutgiltigt beslut från Mark- och miljööverdomstolen.

Yrkandet

Det är viktigt att polisväsendets behov höras. Mark- och miljööverdomstolen har däremot beslutat att upphäva den tidigare detaljplanen där även SD hade invändningar gällande gestaltning och exploateringsgrad. Politiken ska inte fatta nya forcerade beslut som kan leda till onödiga kostnader. Genom åren har flera ödesdigra beslut tagits och misstag begåtts, misstag som kostat stadens skattebetalare 100-tals miljoner i förgäveskostnader.

Vi yrkar därför på att ärendet pausas tills slutgiltigt beslut fattats av Mark- och miljööverdomstolen.

Sverigedemokraterna välkomnar en varsam och genomtänkt utveckling av allas vår stad. Men däremot måste staden tänka på framtiden, inte bara kortsiktigt och ekonomiskt. Människor behöver kunna andas, få dagsljus och slippa insyn i hemmets lugna vrå. Tyvärr har staden redan tillåtit en alldeles för hög exploateringsgrad. Föreslagen förändring av den nu aktuella delen av området kommer innebära att den gröna kullen med gräsytor och stora uppvuxna träd försvinner. Därmed försvinner en plats som används för hundrastning, pulkaåkning och spontana picknickar vid större evenemang. Garnisonsparkens förutsättningar vad gäller solinstrålning försämrats.

Det är dags att dra i handbromsen innan ett unikt område i Göteborg helt förstörs. Nybyggnation ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus. Den ska även ta hänsyn till omgivande bebyggelse med hög kvalitet.

Tilläggsyrkande

D, M, L, C

Ärende 26 / SBF-2024-00643

2024-05-21

Tilläggsyrkande angående uppdrag för och samråd om samt granskning av detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Stadsbyggnadsdirektören får i uppdrag att efter hörande med intressenter återkomma med en tidplan för snabbast möjliga framdrift av detaljplan för nytt polishus vid Ernst Fontells Plats.

Yrkandet

Miljödomstolen har upphävt tidigare antagen detaljplan som ansågs för komplex. Detta trots att stadsbyggnadskontoret lagt ned ett mycket gediget och prioriterat arbete med planen. Att vänta på ett överklagande som i bästa fall kan leda till att MÖD återförvisar till MMD för ny granskning och prövning, kan bli en process på flera år.

Därför är det bra att planen nu delas upp och att stadsbyggnadskontoret startar med den plan som är tidskritisk och innehåller stor samhällsviktig verksamhet. Men det räcker tyvärr inte om Göteborg ska kunna säkra alla dessa nya polisresurser lokaliserade till Göteborg. Planen måste startas omedelbart och kan till exempel inte pausas under sommarmånaderna varför extern plankonsult kan behöva tillföras.

I Göteborg har vi kunnat uppvisa stor enighet över partigränser när det gäller viktiga industrietableringar för att utveckla vår mera hållbara stad. Det är nu viktigt att vi säkerställer att nya polishuset stannar i Göteborg och inte flyttas till någon kranskommun. Polisen vill utveckla i Göteborg men är en organisation under starkt tryck på leverans. Därför behöver vi gemensamt fatta beslut om en tydlig tidplan som direktör och kontor kan resurs sätta och arbeta utefter.