

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-01-11

SBN 2024-02-06

Diarienummer SBF-2023-02189

(LIS diarienummer 1181/15)

Handläggare

Anna Reuter Metelius

Telefon: 031-368 18 86

E-post:

anna.reuter.metelius@stadsbyggnad.goteborg.se

Avbrytande av arbetet med detaljplan för förskola vid Lillängsgatan inom stadsdelen Änggården

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för förskola vid Lillängsgatan inom stadsdelen Änggården.

Sammanfattning

Uppdrag gavs 2013-03-26 att upprätta en detaljplan med syfte att utöka förskolans verksamhet från två till fyra avdelningar. Förskolans gård skulle i så fall behöva utökas utanför befintlig fastighet för att tillgodose behovet av utemiljö för förskolan. Planområdet ligger inom Riksintresse kulturmiljövård och Bevarandeprogram 1999. Planarbetet blev pausat i avvaktan på planbesked för ett större område där planen skulle kunnat ingå. Planbeskedet drogs sedan tillbaka. Stadsfastigheter bedömer att det inte finns något behov av ytterligare förskola i denna geografin idag, eller inom en nära framtid. Eftersom möjligheten för nybyggnation är begränsad så finns inte heller förutsättningarna för annan projektutveckling. Förvaltningen gör därför bedömningen att planarbetet bör avbrytas.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån ekonomiskt perspektiv.

Bedömning ur ekologisk dimension

Avbrytandet bedöms inte påverka områdets ekologiska värden.

Bedömning ur social dimension

Barnkonventionen blir svensk lag från och med 2020. Barns bästa bedöms inte påverkas av att planarbetet avbryts.

Ärendet

Pågående planarbete bör avbrytas, behovet av förskoleplatser är uppfyllt inom geografin.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Planområdet ligger i södra delen av Änggården.

2011 köpte Göteborgs stad en del av fastigheten Änggården 15:2 om 1466 kvm av Familjebostäder i Göteborg AB för att möjliggöra en utbyggnad av förskolan som ingick i förvärvet. 2012 tecknade Familjebostäder och Göteborgs stad ett avtal på ett arrende som omfattade en areal om ca 400 kvm som idag används till lektyta för förskolan.

2013 gavs uppdrag att upprätta detaljplan för att ge möjlighet att bygga ut befintlig förskola från två till fyra avdelningar samt genomföra samråd med enkelt planförfarande. Planen ingick i produktionsplanen för 2012 som Förskola 3/12.

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg 2022-05-19. Planområdet ingår i Bevarandeprogram 1999 och Riksintresse kulturmiljövård. Gällande detaljplan akt nr FIIac 3675 antagen 1986-10-14 anger bostäder och barnstuga. Genomförandetiden har gått ut.

Planarbetet pausades i avvaktan på planbesked för ett större område där planen hade kunnat ingå. Planbeskedet drogs tillbaka.

Förskolans gård skulle behöva utökas utanför befintlig fastighet i samband med en utbyggnad av verksamheten för att tillgodose behovet av utemiljö för förskolan.

Stadsfastigheters bedömning inte finns behov av ytterligare förskola i geografin idag, eller inom en nära framtid.

Ärendets handläggning

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat:

- | | |
|------------|--|
| 2011-11-29 | att godkänna produktionsplan för år 2012 där detaljplanen ingår som Förskola 3/12. |
| 2013-03-26 | att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan |

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planarbetet bör avbrytas då det enligt Stadsfastigheters bedömning inte finns behov av ytterligare förskola i geografin idag, eller inom en nära framtid.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan