

Ändring av översiktsplanen Södra Älvstranden, delen Klippan till Järnvågen

Information stadsbyggnadsnämnden 18 juni 2024

Jessica Andersson, Emma Josefsson Strategi och taktik

Ändring av översiktsplanen

En samordnad process för ändring av översiktsplanen

Samordnad tidplan, samråd och granskning genomförs gemensamt.

Hållbarhetsbedömningen tas fram samlat

Ändringarna arbetas in i den digitala plattformen för den kommunövergripande översiktsplanen

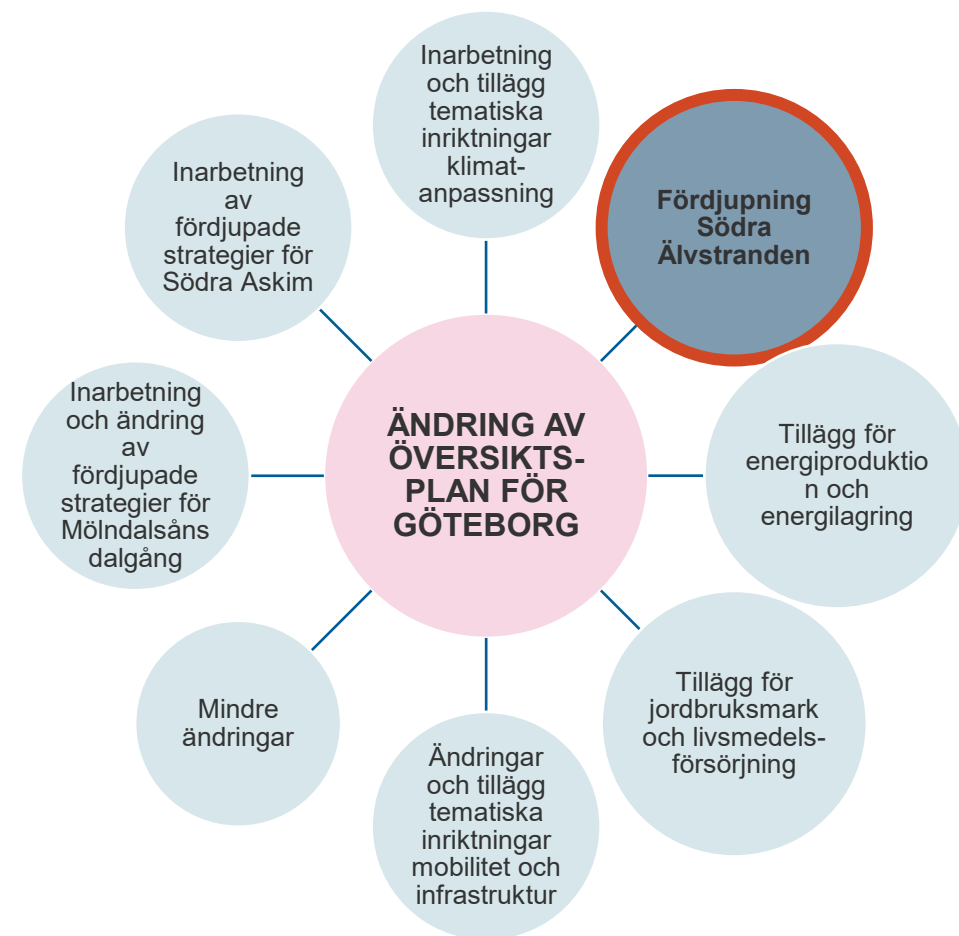
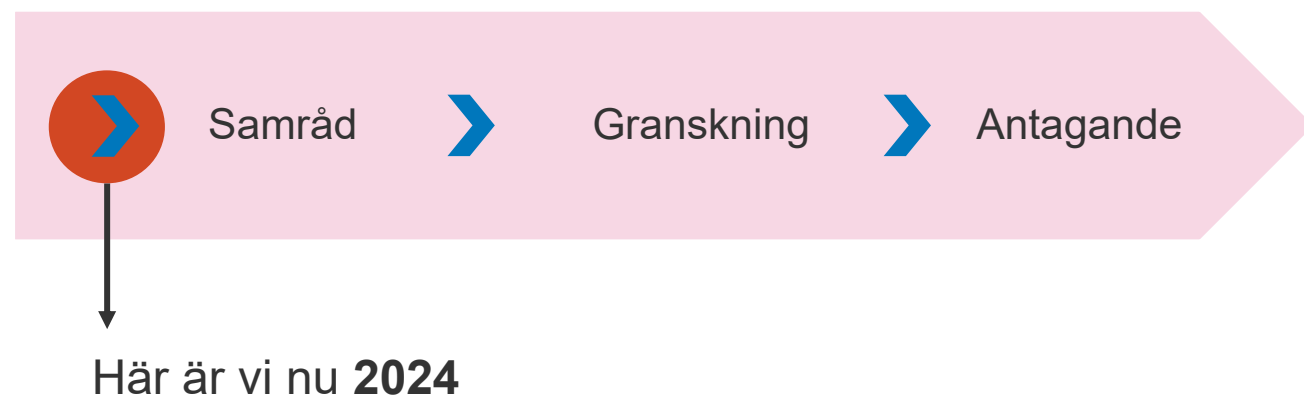


Innehåll och tidplan

Uppdrag finns, arbete pågår

Inriktning utifrån Planeringsstrategin

Inväntar beslut i KF

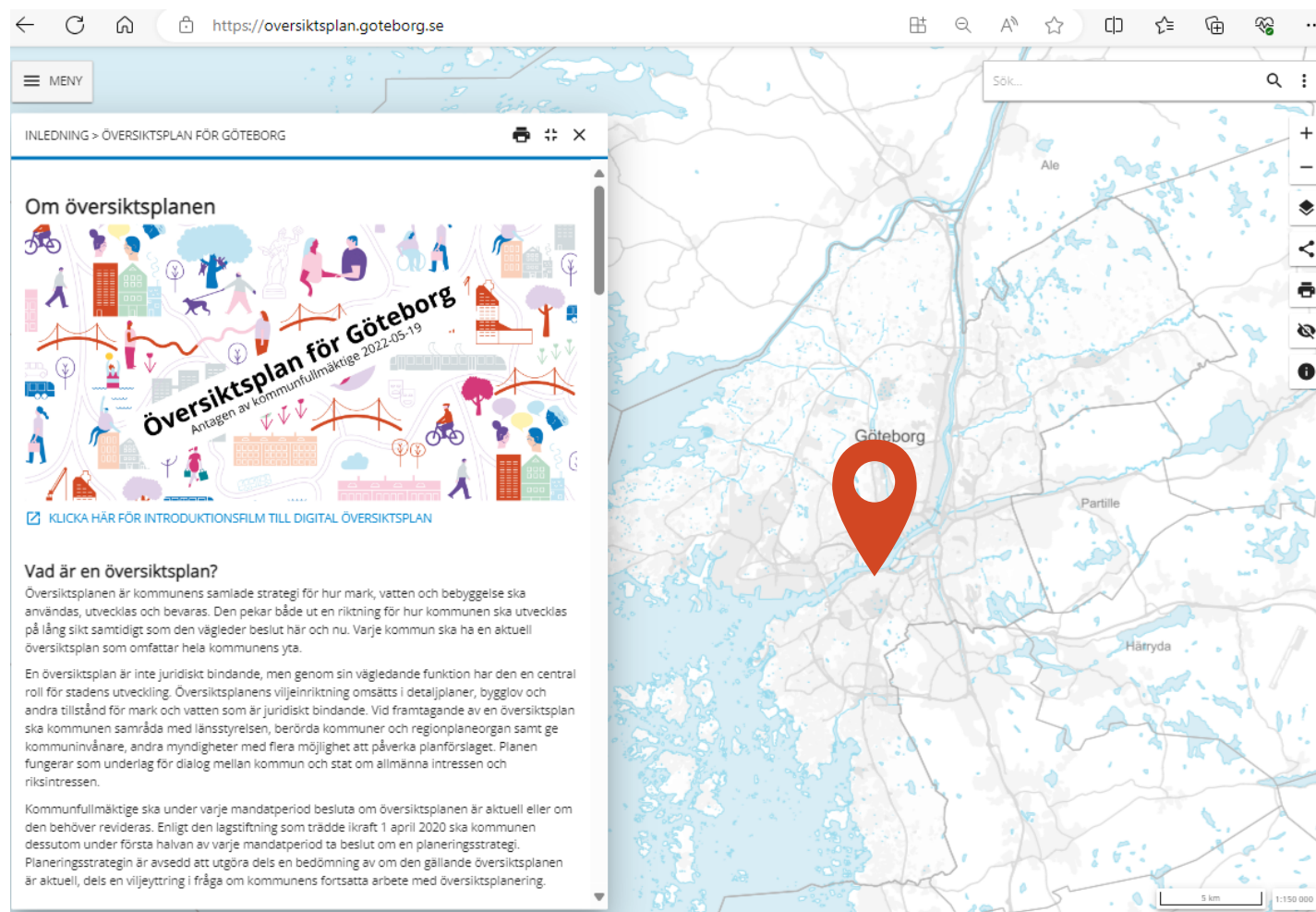


Digital plattform för översiktsplan

Resultat

Samrådshandlingen får egen webbplattform
för att öka tydligheten

Antagen ändring av översiktsplanen
inkorporeras i befintlig webbplattform



Ändring av översiktsplanen för Södra Älvstranden, delen Klippan till Järnvågen

An aerial photograph of a city waterfront. A large white ferry with 'StenaLine' written on its side is docked at a pier. The city is built on a peninsula, with a dense residential area featuring many multi-story apartment buildings with red-tiled roofs. There are green spaces and trees interspersed among the buildings. In the foreground, there's a marina with several sailboats. The water is dark and calm. The sky is overcast.

**Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en fördjupning av
översiktsplanen för del av södra älvstranden (mellan Klippan
och Järnvågen) för beslut i nämnden senast hösten 2024.
Delrapportering ska ske i nämnden senast i hösten 2023.**
SBN 2023-04-25 § 216

Information: **Innehåll och struktur**



Säkerställa social service, kulturmiljö och verksamheterna i fiskehamnen

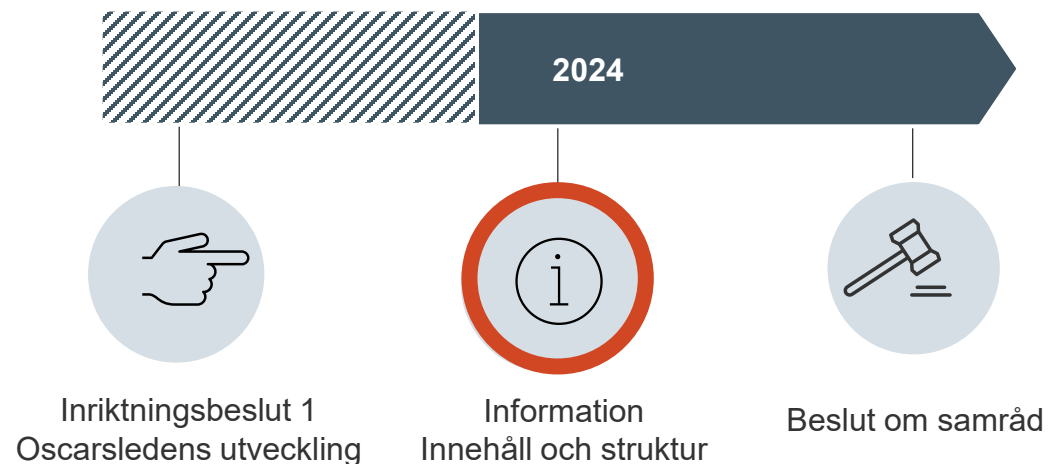
Skapa förutsättningar för en utvidgning av innerstadens traditionella kvartersstad

Planering av ny gång- och cykelbro

Studera lämplig placering för ett eventuellt framtida maritimt centrum

Översiktligt beakta lämpliga platser för husbåtar

Ur uppdrag från SBN 2023-04-25 § 216





Innehåll



Struktur

Området och marken

Området är **ca 723 500 kvm**

Aktuell omvandlingsmark från
industrimark är ca **322 500 kvm**

Exempel på ny markanvändning
som prövas;

-  Stadsjärna
-  Innerstad
-  Park
-  Företagsområde

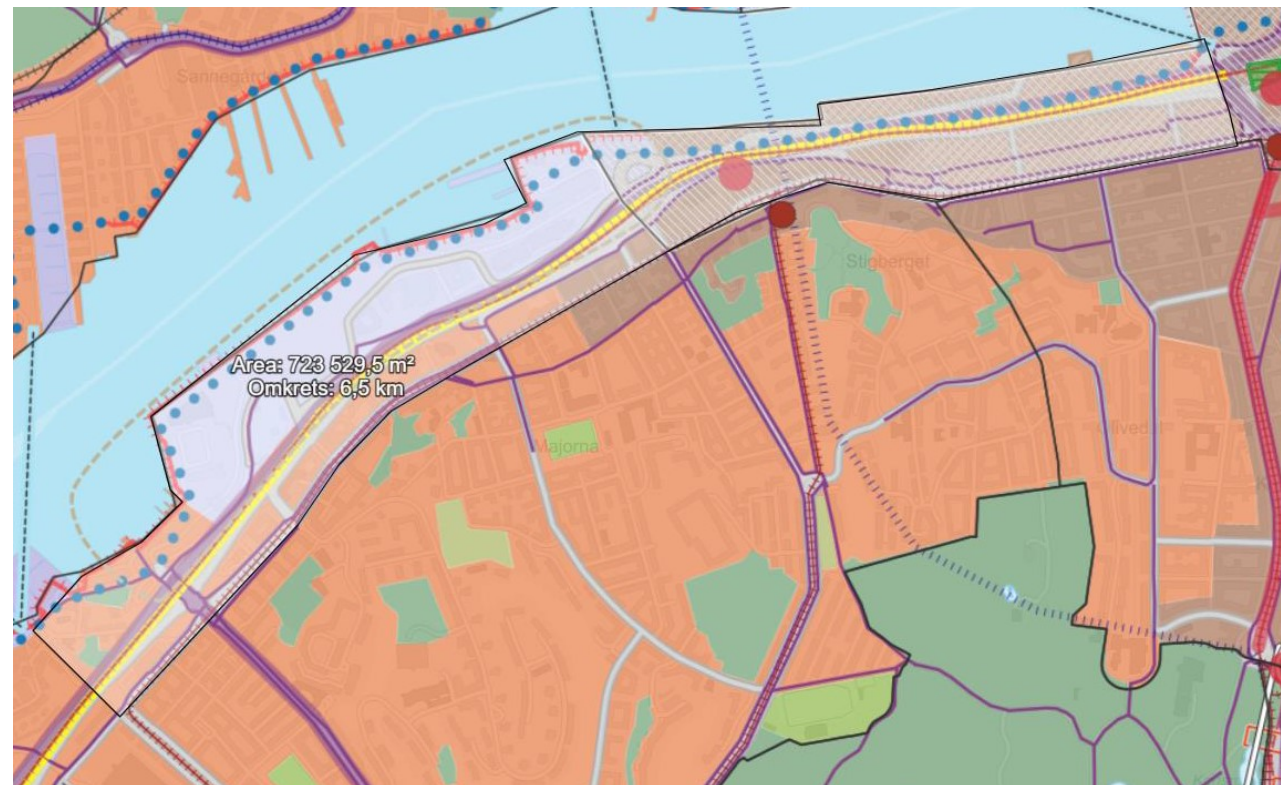


Bild: Utdrag ur markanvändningskarta enligt befintlig översiktsplan.



Planeringsläge **allmän plats och grönska**

- Området behöver hantera ny plats för stadsdelspark om 2 ha och bostadsnära parker om 0,2 ha
 - Tillskapa park med Älvkontakt utifrån förutsättningar
 - Tillgängliggör och expandera grönområdet vid **Taubegatan** för *stadsdelspark* (Idag 1,3 ha + 0,7 ha)
 - Säkerställ **Isac Beéns plats** som bostadsnära park
- Stärkta sociala stråk nord-syd mellan Slottsskogen och Älvrummet
- Utveckla Älvstråket till ryggrad avseende offentlig friyta samt koppla till utpekad framtida stadspark Sjöbergen



Planeringsläge **social service**

- Behov av att omhänderta ytor för i storleksordning runt 3-4 förskolenheter och eventuellt en grundskola
- Inom centrum (som innefattar området) finns behov av ca 100 nya platser för äldreomsorg
- Grundskole- och förskole förvaltningen signalerar möjligheter att samlokalisera med andra kommunala verksamheter (ej BMSS) men det är mer problematiskt med bostäder i kvarter
- Skolbyggnader har en särställning i strukturen i den traditionella kvartersstaden
- Behov av att hitta lokaliseringar i stadsstruktur som även uppfyller verksamheternas behov



Platsbyggnad är en stadsutvecklingsmetod för utveckling av platser i tidiga skeden av planeringen och innebär att arbeta i parallella tidsdjup, stegvis och testa genom prototyper

Planeringsläge **kulturmiljö**

- Värna befintliga kulturverksamheter och dess behov ihop med kulturmiljöer
- Planera för "kreativ zon" inom området och möjlighet till arbete med platsbyggnad
- Ta hänsyn till och arbeta med;
 - Landskapsbilden som förutsättning för stadsbilden
 - Stadslandskapets nivåer och befintlig struktur
 - Behålla betydande byggnader som påvisar särställning i stadsbilden och strukturen
 - Vidmakthålla och stärka koppling till vattnet
 - Återupprätta strukturella kopplingar
 - Värna platser och stadsrum som är viktiga



Planeringsläge **Maritimt centrum / Husbåtar**

- Göteborgs hamn signalerar fortsatt behov av minst en kaj för kryssningsfartyg och paradkaj vid Stigberget
- Många ytterligare anspråk på kajsträckor
- Båtliv som ett sätt att aktivera Älvstråket
- Husbåtar och fritidsbåtar främst möjliga i hamnbassängerna
- Hantera turistsjöfart inom området



Planeringsläge **Fiskhamn**

- Fiskhamnsaktörerna signalerar att väst och mitt är fortsatt önskvärda lokaliseringar
- Fiskahamnsverksamhet bör inrymmas i markanvändning för verksamhetsmark
- Lukt och buller från verksamhet kan utgöra en begränsning för stadsutveckling av bostäder i direkt närhet till verksamheten



Planeringsläge **Gång- och cykelbro**

- Två lägen testas inom arbetet och aktiverar olika delar av Hisingen, antingen Lindholmen eller Eriksberg/Kyrkbyn
- Alla brolägen inom området försvårar för kryssningstrafiken, och ett broläge vid Fiskhamnen är i direkt konflikt med kryssningsverksamheten
- Kvarvarande kryssningskaj kommer ställa stora krav på brokonstruktion om en bro placeras inom planområdet



Innehåll



Struktur

Struktur och utvidgad innerstad

**"Skapa förutsättningar för en
utvidgning av innerstadens
traditionella kvartersstad"**

Illustrativ karta - legend

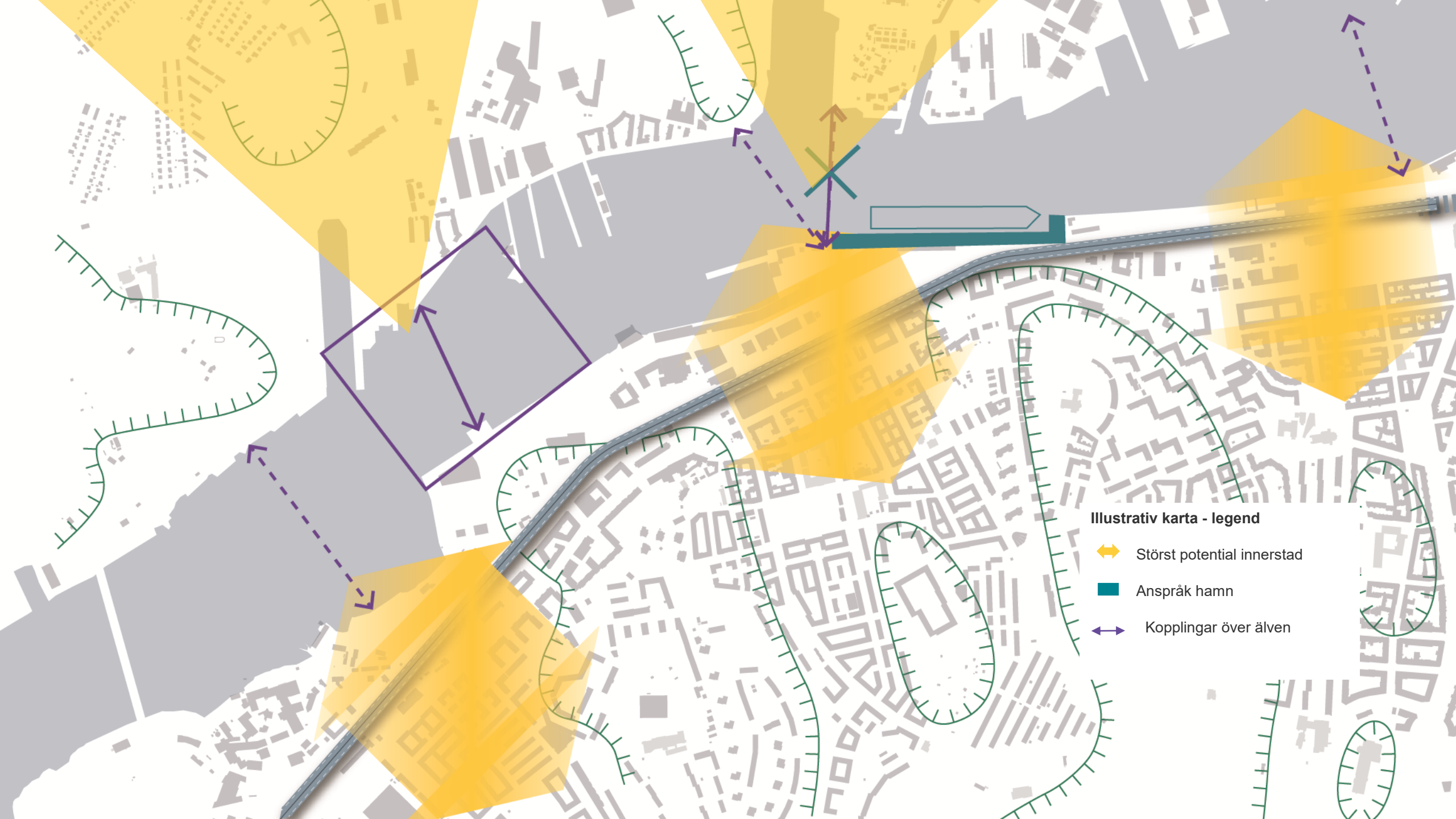


Störst potential innerstad



Illustrativ karta - legend

- ↔ Störst potential innerstad
- Anspråk hamn



Illustrativ karta - legend

- Störst potential innerstad
- Anspråk hamn
- Kopplingar över älven



Illustrativ karta - legend

- Störst potential innerstad
- Anspråk hamn
- Kopplingar över älven
- Planeringsläge fiskhamn



Illustrativ karta - legend

- ↔ Störst potential innerstad
- → Kollektivtrafik och hållplatser



Illustrativ karta - legend

- Störst potential innerstad
- Kollektivtrafik och hållplatser
- Mark vid färjeterminaler



**"Skapa förutsättningar för en
utvidgning av innerstadens
traditionella kvartersstad med
utgångspunkt i Göteborgs
utvidgade innerstad"**



Illustrativ karta - legend



Störst potential innerstad



Siktstråk och gatustråk



Illustrativ karta - legend

- Störst potential innerstad
- Siktstråk och gatustråk
- Arbeta vidare med
- Begränsningar

Ny markvändning – struktur och innehåll



Bilder: Utdrag ur befintlig markanvändningskarta och nulägesbild av planeringsläge

Kontakt

Strategi och taktik

Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs stad

Jessica Andersson

Emma Josefson

jessica.andersson@stadsbyggnad.goteborg.se

emma.josefson@stadsbyggnad.goteborg.se