



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-03-21

Ärendenummer SMF-2025-00588

Handläggare

Jörgen Johansson, Mats Ljungblom, Sofi Tillberg

Telefon: 031-368 23 13

E-post: jorgen.johansson@stadsmiljo.goteborg.se

Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige i budget 2024 om att utreda flytbryggor och andra förtöjningsplatser av gästhamnstyp för fritidsbåtar i centrala lägen

Förslag till beslut

1. Stadsmiljönämnden antecknar stadsmiljöförvaltningens analys kring nya platser för fritidsbåtar till protokollet.
2. Stadsmiljönämnden föreslår kommunfullmäktige att förklara stadsmiljönämndens uppdrag från kommunfullmäktiges budget 2024 om att i samverkan med Grefab utreda flytbryggor och andra förtöjningsplatser av gästhamnstyp för fritidsbåtar i centrala lägen för fullgjort.

Sammanfattning

I kommunfullmäktiges budget 2024 gavs stadsmiljönämnden i uppdrag att i samverkan med Grefab utreda flytbryggor och andra förtöjningsplatser av gästhamnstyp för fritidsbåtar i centrala lägen. Uppdraget återrapporterades till nämnden i februari 2025 i ärende "Årsrapport 2024 Stadsmiljönämnden". Uppdraget beslutades ej vara fullgjort då nämnden efterfrågar förvaltningens fördjupade analys kring nya platser. Förvaltningen presenterar nu denna analys som underlag för ställningstagande kring fullgörandet av uppdraget. Utredning och analys inkluderar platser där stadsmiljöförvaltningen och Grefab har rådighet. I analysen ingår en redogörelse över befintliga och möjliga framtida platser samt en redogörelse över fördelar, nackdelar och ansvarsfördelning av två möjliga framtida platser för fritidsbåtar, dels Fiskhamnen, dels Marieholmsbassängerna. Fiskhamnen har ett centralt läge med stor potential, men anläggningen är i dåligt skick och kräver omfattande renovering. För att kunna användas som småbåtshamn behöver kajerna och pirerna rivas och byggas om, samt att pirerna utvidgas mot Göta älv. Vid Marieholmsbron finns en ny kajanläggning byggd av Trafikverket, som är byggd som en kombination av tilläggs kaj och småbåtshamn, och saknar idag en tydlig funktion. För att göra anläggningen användbar för småbåtar skulle den kunna utarrenderas till exempelvis en marina, men vissa anpassningar krävs. Förvaltningen föreslår utifrån genomförd analys att stadsmiljönämnden föreslår kommunfullmäktige att förklara uppdraget om att utreda flytbryggor och andra förtöjningsplatser av gästhamnstyp för fritidsbåtar i centrala lägen för fullgjort.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Partssamverkan med de fackliga organisationerna är inte aktuell i detta ärende.

Bilagor

1. Bildpresentation: Politiska uppdrag 2024 – Redovisning, Uppdrag att i samverkan med Grefab utreda flytbryggor och andra förtöjningsplatser av gästhamnstyp för fritidsbåtar i centrala lägen

Ärendet

I kommunfullmäktiges budget 2024 gavs stadsmiljönämnden i uppdrag att i samverkan med Grefab utreda flytbryggor och andra förtöjningsplatser av gästhamnstyp för fritidsbåtar i centrala lägen. Uppdraget återrapporterades till stadsmiljönämnden den 7 februari 2025 i ärende Årsrapport 2024 Stadsmiljönämnden (SMF-2024-00463). Uppdraget beslutades ej vara fullgjort då nämnden efterfrågar förvaltningens fördjupade analys kring nya platser. Förvaltningen presenterar nu denna analys som underlag för ställningstagande av nämnden kring fullgörandet av uppdraget.

Beskrivning av ärendet

Rapportering i "Årsrapport 2024 Stadsmiljönämnden"

Utredning har genomförts och inkluderar platser där stadsmiljöförvaltningen och Grefab har rådighet. Förvaltningen och Grefab har idag inga egna gästhamnar. Grefab har småbåtshamnarna Västra Eriksberg, Lindholmen och Rosenlundskanalen där uthyrning sker årsvis. Den gästhamn som finns idag är Lilla Bommens gästhamn, som är privat och där de arrenderar mark av staden. Gästhamnar brukar normalt vara en del av en småbåtshamn. Nya möjliga framtida platser för fritidsbåtar i gästhamnar (och småbåtshamnar) som föreslås är Fiskhamnen samt Marieholmsbassängerna. Fördjupande analys har genomförts av dem. Föreslagen ansvarsfördelning är utifrån att Grefab ansvarar för småbåtsbryggornas uppbyggnad, uthyrning och administration. Stadsmiljöförvaltningen säkerställer bakomvarande kajkonstruktion och högvattenskydd.

Stadsmiljöförvaltningens analys kring nya möjliga framtida platser

Nedan följer en analys av två nya möjliga framtida platser för fritidsbåtar, dels Fiskhamnen, dels Marieholmsbassängerna. Se även bifogad bildpresentation "Politiska uppdrag 2024 - Redovisning" (bilaga 1) om befintliga och möjliga framtida platser.

Fiskhamnen (som småbåtshamn med gästplatser):

Allmänt

Fiskhamnen har ett centralt läge med stor potential. Anläggningen är mycket sliten och för att kunna använda hamnen i framtiden måste stora delar av befintliga kajer och pirer rivas och byggas nytt. För att den ska kunna fungera som en småbåtshamn är det också nödvändigt att bygga ut pirerna mot inloppet mot Göta älv.

Fördelar

- Centralt läge
- Nära till boende
- Närheten till havet

Nackdelar

- Stora investeringskostnader
- P-platser saknas
- Avfallsmottagning saknas

Ansvarsfördelning

- Grefab ansvarar för småbåtsbryggornas uppbyggnad, uthyrning och administration.

- Stadsmiljöförvaltningen säkerställer bakomvarande kajkonstruktion och högvattenskydd.
- Hamnen ägs idag av Hgab

Marieholmsbassängerna (som småbåtshamn med gästplatser):

Allmänt

I höjd med Marieholmsbron finns det sedan några år tillbaka en ny kajanläggning. Anläggningen är byggd av Trafikverket i samband med att Marieholmstunneln byggdes. Anläggningen är byggd som något mellanting mellan tilläggs kaj och småbåtshamn. På grund av detta saknar anläggningen idag någon funktion. Lämpligast för ändamålet är om hela eller delar av denna anläggning utarrenderas till exempel en Marina eller liknande. Anpassningar måste göras för att den i framtiden ska kunna fungera som småbåtshamn. Kajer är för övrigt att betrakta som i nyskick.

Fördelar

- Ny kajanläggning finns på plats
- Stora ytor möjliggör plats för även avfallshantering och P-platser

Nackdelar

- Inga boende i direkt närhet
- Tillgängligheten till platsen försvåras då hamnbassängerna omgärdas av vägar/motorvägar.
- Långt till havet
- Avfallsmottagning saknas

Ansvarsfördelning

- Grefab ansvarar för småbåtsbryggornas uppbyggnad, uthyrning och administration.
- Stadsmiljöförvaltningen säkerställer bakomvarande kajkonstruktion och högvattenskydd.

Förvaltningens bedömning

Stadsmiljöförvaltningen rapporterar i detta tjänsteutlåtande och bifogad bildpresentation den av stadsmiljönämnden efterfrågade analysen av nya platser för fritidsbåtar. Förvaltningen föreslår utifrån genomförd analys att nämnden föreslår kommunfullmäktige att förklara uppdraget från kommunfullmäktiges budget 2024 om att i samverkan med Grefab utreda flytbryggor och andra förtöjningsplatser av gästhamnstyp för fritidsbåtar i centrala lägen för fullgjort.

Mikael Hagberg

Anders Ramsby

Avdelningschef Anläggning och infrastruktur

Förvaltningsdirektör