

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-09-25

Tid: 17:00-20:30

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

Paragrafer: 211-244

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand S, ordförande

Zagros Hama Aga M

Catrin Bengtsson M

Vivi-Ann Nilsson S

Helena Norin MP, 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo M

Mikael Sandberg SD

Jack Vahnberg V

Patrik Höstmad D, 2:e vice ordförande

Hans Arby C

Tjänstgörande ersättare

Julia Edby V ersätter Roger Höög V

Övriga ersättare

Gustav Öberg S

Ann Catrine Fogelgren L

Jerker Sjögren KD

Olof Persson MP

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef, §§ 211-239

Christina Malmberg, HR-chef

Gunilla Brocker, kommunikationschef

Maria Lindén Liljeström, enhetschef juridik

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Malin Wessberg, nämndsekreterare

Eva Englund, direktör Demokrati- och Medborgarservice

Ann-Sofie Karlsson, planeringsledare, stadsbyggnadsförvaltningen, §§ 211-215

Thomas Martinsson, enhetschef boendeenheten, §§ 211-216

Åsa Henninge, enhetschef markstrategi, §§ 216-217

Per Forsström, förvaltningscontroller, §§ 211-221



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-09-25

Linn Ryding, projektägare stadsmiljöförvaltningen, § 220

Mikael Andersson, projektledare stora projekt, § 220

Personalföreträdare

Justeringsdag: 2023-10-05

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Zagros Hama Aga (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2023-10-05

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-09-25

§ 211

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.

§ 212 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Zagros Hama Aga (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

§ 213 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att dagordningen godkänns.

I Exploateringsnämnden:

Övriga frågor om deponier och skredrisker, möte med Bergumsgården och Fastighetsägarna tillkommer.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-09-25

§ 214 Ärendenummer

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Ingen i exploateringsnämnden ansåg sig vara förhindrad att delta vid ärendenas behandling.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-09-25

§ 215 Ärendenummer EXF-2023-02152

Information om Göteborgs Stads Godsplan 2024–2035

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Ann-Sofie Karlsson, planeringsledare Gods och Citylogistik, informerar om Göteborgs Stads godsplan 2024-2035.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-09-25

§ 216 Ärendenummer EXF-2023-01960

Information Uppföljning bosättningslagen

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Thomas Martinsson, enhetschef bostadsenheten, lämnar en statusrapport om bosättningslagen.

§ 217 Ärendenummer EXF-2023-02447

Uppföljning markanvisningar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Åsa Henninge, enhetschef markstrategi, lämnar information om uppföljning markanvisningar.

§ 218 Ärendenummer EXF-2023-01895

Västlänken i Staden

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Christer Niland, avdelningschef stora projekt, lämnar information om samlad konsekvensanalys för Göteborgs Stad med anledning av förseningar av projekt Västlänkens färdigställande.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-09-25

§ 219 Ärendenummer EXF-2023-00002

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Marie Persson, avdelningschef mark och boende, lämnar för kännedom information gällande ett ärende som är kopplat till detaljplan i Utby.



§ 220 Ärendenummer EXF-2023-00404

Statusrapport stora komplexa projekt

Beslut

Exploateringsförvaltningen antecknar informationerna.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Informationer

Christer Niland, avdelningschef stora projekt och Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr, lämnar en statusrapport om förändringar i projekt/program jämfört med senaste rapporteringen i augusti.

Linn Ryding, projektägare stadsmiljöförvaltningen, lämnar en statusrapport om Entré Linné Slotsskogen.

Mikael Andersson, projektledare stora projekt, lämnar en statusrapport om Spårväg och citybuss Frihamnen - Lindholmen.

§ 221 Ärendenummer EXF-2023-01230

Delårsrapport per augusti 2023

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner delårsrapport per augusti 2023.
2. Exploateringsnämnden godkänner avslut av nedan uppdrag;
 - a. Exploateringsnämnden, ihop med övriga planerande nämnder och berörda bolag, får i uppdrag att redovisa andra planer som ekonomiskt väger upp prognostiserat underskott i Skeppsbroplanen. Återrapportering av uppdraget ska ske till kommunstyrelsen senast 31 mars 2021.
 - b. Exploateringsnämnden får i uppdrag att utreda och redovisa hur nämnden ur markägarrollen kan bidra till att åtgärder genomförs vid de befintliga skjutbanorna så att bullerstörning från verksamheten minskar.
 - c. Exploateringsnämnden får i uppdrag att ställa krav på privata fastighetsägare att förmedla tillkommande hyresrätter genom BoPlats inom ramen för markanvisningsprocessen.
 - d. Exploateringsnämnden ges i uppdrag att vid utredning om avyttring av kommunägda bebyggda fastigheter särskilt beakta möjligheten att konvertera byggnadens användning för studentbostäder före avyttring.
 - e. Lägesbeskrivning om rådande byggkonjunktur (EXN20230130)

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-09-15

Exploateringsförvaltningens presentationer

Informationer

Per Forsström, förvaltningscontroller, lämnar en kort sammanfattning om uppdragen i exploateringsnämnden.

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi, sammanfattar prognosen i delårsrapporten per augusti 2023.

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr, redovisar delar av nämndens uppdrag gällande blandade upplåtelseformer i utsatta områden.



§ 222 Ärendenummer EXF-2023-00881

Återrapportering till kommunstyrelsen på uppdrag till stadens nämnder och styrelser att analysera klimat-effekternas konsekvenser och åtgärdsbehov för den egna verksamheten i framttagande av klimatanpassningsplanen

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-09-25

§ 223 Ärendenummer EXF-2023-01521

**Medgivande vid ansökan om skyddsobjekt avseende
Rågården Rättspsykiatri – fastigheten Rågården 12:6**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll

§ 224 Ärendenummer EXF-2023-00158

Förlängning av markanvisning till Göteborgs Egnahems AB inom detaljplan för bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan inom stadsdelen Bergsjön

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden förlänger markanvisning till Göteborgs Egnahems AB inom detaljplan för bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan på oförändrade villkor med två år t.o.m 2025-09-25.
2. Exploateringsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-09-25

Protokollsutdrag skickas till

Göteborgs Egnahems AB

§ 225 Ärendenummer EXF-2023-00730

Förlängning av markanvisning till markanvisade parter inom detaljplan för Gamlestads torg etapp 2 inom stadsdelarna Gamlestaden, Bagaregården och Olskroken i Göteborg

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Markanvisning till Förvaltnings AB Framtiden inom detaljplan för Gamlestads torg etapp 2 inom stadsdelarna Gamlestaden, Bagaregården och Olskroken förlängs med två år t.o.m. 2025-09-25, med de förändringar som föreslås nedan samt i övrigt oförändrade villkor i enlighet med tidigare beslutad markanvisning.
2. Markanvisning till AB Tornstaden inom detaljplan för Gamlestads torg etapp 2 inom stadsdelarna Gamlestaden, Bagaregården och Olskroken förlängs med två år t.o.m. 2025-09-25, med de förändringar som föreslås nedan samt i övrigt oförändrade villkor i enlighet med tidigare beslutad markanvisning.
3. Markanvisning till Nordr Sverige AB inom detaljplan för Gamlestads torg etapp 2 inom stadsdelarna Gamlestaden, Bagaregården och Olskroken förlängs med två år t.o.m. 2025-09-25, med de förändringar som föreslås nedan samt i övrigt oförändrade villkor i enlighet med tidigare beslutad markanvisning.
4. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-09-25

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltnings AB Framtiden

AB Tornstaden

Nordr Sverige AB

§ 226 Ärendenummer EXF-2023-02334

Omvandling av markreservation till markanvisning samt utökad tilldelning – bostäder norr om Tuve torg

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag och yrkande från D, M:

1. Ekeblad bostad AB tilldelas under tre år en avgiftsfri markanvisning.
2. OBOS Kärnhem bostadsproduktion AB tilldelas under tre år en avgiftsfri markanvisning.
3. Development partner 09 AB ihop med Malmström Edström arkitekter ingenjörer tilldelas under tre år en avgiftsfri markanvisning.
4. Jemmet Tuve AB tilldelas under tre år en avgiftsfri markanvisning.
5. Exploateringsnämnden fastställer villkor för markanvisningarna i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande.
6. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med intressenterna enligt punkt 1-4, eller helägt bolag i samma koncern.
7. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att i markanvisningen även ställa krav som säkerställer varierande och uttrycksfulla fasader.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-09-25

Yrkande D, M den 2023-09-21

Yttrande S, MP, V den 2023-09-25

Yttrande C den 2023-09-25

Protokollsanteckningar

Ledamöterna för S, MP, V antecknar som yttrande en skrivelse.

Hans Arby (C) antecknar som yttrande en skrivelse.

Protokollsutdrag skickas till

Skeppsviken

Ekeblad bostad AB

Development partner 09 AB

Jemmet Tuve AB

OBOS Kärnhem



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-09-25

§ 227 Ärendenummer EXF-2023-01093

Processalternativ för gestaltning av gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 23 oktober 2023.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-08-28



§ 228 Ärendenummer EXF-2023-01042

Förvärv av fastigheten Tolered 731:276

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att fullfölja tidigare lämnat uppdrag av fastighetskontoret 2022-06-20 (§ 145, dnr 7351/18) att lösa in fastigheten Göteborg Tolered 731:276.
2. Förutsatt exploateringsnämndens godkännande av punkten 1 ovan, uppdrar nämnden åt förvaltningen att upprätta och underteckna erforderliga avtal för förvärvet och fullfölja tidigare ansökan om fastighetsreglering.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-09-25

§ 229 Ärendenummer EXF-2023-00470

Förlängning av markanvisning till JM AB inom detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Markanvisning till JM AB inom detaljplanen för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim förlängs på oförändrade villkor med ett år t.o.m. 2024-09-25.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-09-25

Protokollsutdrag skickas till

JM AB

§ 230 Ärendenummer EXF-2023-02478

Förlängning av markanvisning för bostäder på Djurgårdsplatsen inom stadsdelen Majorna

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Markanvisning till JM AB inom fastigheterna Majorna 722:124 - 722:132 samt del av Majorna 722:136 förlängs med förändrat villkor under ” Social hållbarhet och sociala åtaganden” och i övrigt oförändrade villkor med två år t.o.m. 2025- 09-04.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-09-25

Protokollsutdrag skickas till

JM AB

§ 231 Ärendenummer EXF-2023-01651

Förlängning av markanvisning till Förvaltnings AB Framtiden för bostäder och verksamheter vid Säterigatan inom stadsdelen Sannegården

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Markanvisning till Förvaltnings AB Framtiden för bostäder och verksamheter vid Säterigatan förlängs på oförändrade villkor med ett år t.o.m. 2024-08-28.
2. Exploateringsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-08-28, § 199

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-08-28

Protokollsutdrag skickas till

AB Framtiden



§ 232 Ärendenummer EXF-2023-00505

Projektering och upphandling inom delar av Skeppsbron

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 23 oktober 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-08-28, § 202

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-08-02

§ 233 Ärendenummer EXF-2023-01246

Uppdrag om långsiktiga bosättningsvillkor för barnfamiljer

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 23 oktober 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-06-12, § 167

Bordlagt 2023-08-28, § 203

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-06-12

Yrkande D, M den 2023-08-22

Yrkande SD den 2023-09-24

§ 234 Ärendenummer EXF-2023-00923

Inriktningsbeslut om Lindholmsförbindelsens sträckning på Lindholmen

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från S, MP, V:

Förslaget om att projektets inriktning ska vara att fortsätta projektera tunnelsträckning i den spårkorridor som ges i alternativ LA2 remitteras till stadsbyggnadsnämnden för bedömning.

Förvaltningsdirektören får i uppdrag att tillställa underlag för beslut om val av alternativ i järnvägsplanen i projektet Lindholmsförbindelsen till stadsbyggnadsnämnden som framställer underlag för beslut i stadsbyggnadsnämnden.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-06-12, § 175

Bordlagt 2023-08-28, § 205

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-04-05

Yrkande S, MP, V den 2023-09-22



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-09-25

§ 235 Ärendenummer EXF-2023-01015

Svar på yrkande om att utreda möjliga besparingar i stadens projekt Haga station

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-09-25

§ 236 Ärendenummer EXF-2023-02383

Yrkande från D, M angående Slätare markbeläggning för ökad tillgänglighet i stadens exploateringsprojekt

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 23 oktober 2023

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-08-28, § 210

Handling

Yrkande D, M den 2023-08-22

§ 237 Ärendenummer EXF-2023-00376

Anmälan om delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Redovisningen av delegationsbeslut som förtecknats i protokoll 2023-09-23, § 237, godkänns.

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde

EXF-2023-00199

Förteckning över avtal rörande tomträtter (friköpta förlängning med mera)

EXF-2023-00657

Tillstyrka eller avstyrka inkomna bygglovsremisser från Stadsbyggnadsnämnden samt förfrågningar gällande bygglovsärenden (delegation 3.1.9)

EXF-2023-00052

Förteckning över avtal och överenskommelser 2023-09-25

EXF-2023-00470

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Lindås, utökat förfarande

EXF-2023-00667

Överenskommelser, avtal m.m. Projekt Norr och Projekt Söder 2023-09-25

EXF-2023-02066

Tillämpningsbeslut av arkivnämndens generella bevarande- och gallringsbeslut gällande chattmeddelanden samt chattloggar i Teams

EXF-2023-01619

Anmälan av nyrekryteringar 2023-08-01--08-28

EXF-2023-00297

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder vid Hembyggarevägen inom stadsdelen Sävenäs



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-09-25

EXF-2023-00108

Förteckning över tecknade, uppsagda och överlåtna arrendeavtal samt kommuninterna markupplåtelser

EXF-2023-00109

Förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar m m



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-09-25

§ 238 Ärendenummer EXF-2023-00174

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar skrivelserna.

Handling

Till dagens sammanträde föreligger en förteckning daterad 2023-09-13 över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden.

§ 239 Ärendenummer EXF-2023-00110

ÖVRIGA FRÅGOR

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar övriga frågor.

I exploateringsnämnden;

- Skriftlig fråga från C angående resursbrist besvaras av förvaltningen på sammanträdet den 23 oktober 2023. Svaret samordnas med stadsbyggnadsförvaltningen.
- Skriftlig fråga från C angående hur nämnden arbetar med försäljning av jordbruksmark besvaras av förvaltningen på sammanträdet den 23 oktober 2023.

Patrik Höstmad (D) lyfter fråga om deponier och skredrisker i Bergum. Frågorna besvaras av förvaltningen på sammanträdet den 23 oktober 2023.

Ordföranden Robert Hammarstrand (S), Hans Arby (C) och Patrik Höstmad (D) lämnar för kännedom en kort redogörelse från mötet med föreningen Bergum/Gunnilse gällande områdets utveckling.

Robert Hammarstrand informerar om mötet med Fastighetsägarna gällande tomträttsavgälder. Nytt möte med Fastighetsägarna är planerat i oktober.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-09-25

§ 240 Ärendenummer EXF-2023-00669

**Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 3070-23
avseende laglighetsprövning enligt kommunallagen**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll

§ 241 Ärendenummer EXF-2023-02566

Yrkande angående Åtgärder för ökat studentbostadsbyggande

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 23 oktober 2023.

Handling

Yrkande C, D, M den 2023-09-20

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-09-25

§ 242 Ärendenummer EXF-2023-02574

Yrkande angående Utvecklat kontrollarbete för upphandling och avtal

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 23 oktober 2023.

Handling

Yrkande D, M den 2023-09-21

§ 243 Ärendenummer EXF-2023-02575

**Yrkande angående Åtgärder för att minska bullerstörningar
från befintliga skjutbanor i Delsjöområdet**

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 23 oktober 2023.

Handling

Yrkande D, M den 2023-09-21



§ 244 Ärendenummer EXF-2023-02576

Yrkande angående Fler seniorbostäder i Göteborg

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 23 oktober 2023.

Handling

Yrkande M, D med särskilt yttrande från L, KD den 2023-09-20