



## Yttrande

Utfärdat 2025-03-17

Diarienummer SFF-2023-00611

Handläggare

Mattias Joklint

Telefon: 031-365 02 95

E-post: mattias.joklint@stadsfast.goteborg.se

# Yttrande avseende beslut genomförande av projekt Smörslottsgatan ny förskola.

## Ärendet

Förskoleförvaltningen har beställt fortsatt utredning av ny förskolebyggnad på Smörslottsgatan som underlag för beslut om genomförande. Anledningen är att flertal svårigheter med anknytning till tomtens förutsättningar har identifierats. Som ett resultat av detta har kapaciteten för objektet justerats till 6 avdelningar. Justeringen har gjorts på begäran av beställande nämnd.

Erfarenhetsåterföring från andra genomföranden har resulterat i justering av tidsmålet.

Tomten har svåra förutsättningar för genomförande med flera meters nivåskillnad samt begränsningar gällande utformning, angöring och parkeringsmöjligheter. Flöden för besök och verksamheten har varit utmaningar att identifiera lösningar för.

Konsensus mellan SFF och FSF att göra avsteg från nyckeltal för LOA.

Friyta kan minska på grund av hantering av befintlig parkslide, och kan ge ökade driftskostnader

## Objektet

Stadsfastighetsförvaltningen erbjuder att genomföra en förskola med kapacitet och omfattning enligt följande:

Kapacitet: 6 avdelningar samt tillagningskök.

Friyta: 3 786 m<sup>2</sup> = 35 m<sup>2</sup>/barn

Lokalarea: 1 227 m<sup>2</sup> = 11,36 m<sup>2</sup>/barn. Avvikelse mot styrande nyckeltal. Avsteg rekommenderas. Tomtens svåra förutsättningar ger behov av anpassning av lokalen och är anledning till avvikelse.

Bruttoarea: 1 591 m<sup>2</sup>

## Hyreskonsekvenser

Sammanfattning av ekonomiska konsekvenser vid genomförande:

Preliminär totalbudget inklusive tidigare kostnader till och med BP2: 81MSEK

Preliminär årshyra: 5 810 tkr.

## **Fakturering**

Om förskolenämnden inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien och projekteringen. Upparbetade kostnader uppgår till totalt 6 000 tkr.

## **Förskolenämndens beslut distribueras till:**

Stadsfastighetsnämnden.

## **Bilagor**

1. 15687 Smörslottsgatan ny förskola.zip

## **Delegation**

### **Stadsfastighetsförvaltningen**

Mattias Joklint

planering och fastighetsutveckling

E-post: mattias.joklint@stadsfastighet.goteborg.se

Telefon 031-365 00 00

### **Katja Ketola**

Enhetschef Planering och fastighetsutveckling

E-post: katja.ketola@stadsfast.goteborg.se

Telefon: 031-368 17 94