

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-03-18

Diarienummer 0534/21

Stadsutveckling

Milijana Popovic

Telefon: 031-368 73 88

E-post:

milijana.popovic@kretsloppochvatten.goteborg.se

Volvo Lundby ledningsutbyggnad, tilläggsbeslut 2

Förslag till beslut

Kretslopp och vattennämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Ärendet har 2022-06-15 § 134 varit beslutsärende och 2022-10-19 § 191 varit tilläggsbeslut i Kretslopp och vattennämnden. Tidigare beslutad budget är 30,5 miljoner kronor.

Utbyggnad av 1000 meter allmänna VA-ledningar genomförs för att möjliggöra genomförande för *"Detaljplan för varsamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsskogen i Göteborg"*

Syfte med planen är att möjliggöra att Volvo samlar sin kontors-, utvecklings- och testverksamhet inom befintligt verksamhetsområde i Lundby. Totalt möjliggörs en bebyggelse om ca 670 000 kvadratmeter bruttoarea, vilket är mer än en fördubbling mot bruttoarea av befintlig bebyggelse. Området ska bli bättre integrerat med staden. Antal arbetsplatser inom området planeras fördubblas till totalt ca 10–12 000. Syftet med detaljplanen är också att möjliggöra en ny tillfart till Lundbyleden från området.

De totala VA-kostnaderna bedöms uppgå till 38 miljoner kronor. Detta innebär en ökning av investeringskostnaden med 7,5 miljoner kronor jämfört med de kostnader Kretslopp och vattennämnden beslutade om 2022-10-19 § 191.

Orsakerna till ökade kostnader beror främst på oidentifierat och svårhanterat berg. Även försenade leveranser och dyrare material orsakade högre kostnader i projektet.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson

Förvaltningsdirektör

Bilagor

1. Översikt av utbyggnad av VA-ledningar
2. Diverse bilder från genomförandet som orsakat högre kostnader.

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden informeras om ett kommande beslutsärende om utökade kostnader i samband med utbyggnad av allmänna VA-ledningar inom *”Detaljplan för varsamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden i Göteborg”*

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Syfte med planen är att möjliggöra att Volvo samlar sin kontors-, utvecklings- och testverksamhet inom befintligt verksamhetsområde i Lundby. Totalt möjliggörs en bebyggelse om ca 670 000 kvadratmeter bruttoarea, vilket är mer än en fördubbling mot bruttoarea av befintlig bebyggelse. Området ska bli bättre integrerat med staden. Antal arbetsplatser inom området planeras fördubblas till totalt ca 10–12 000. Syftet är också att möjliggöra en ny tillfart till Lundbyleden från området.

Detaljplan har vunnit laga kraft 2019-09-24.

Tidigare hantering av Kretslopp och vattennämnden

Kretslopp och vattennämnden har 2022-06-15 § 134 beslutat om 24,5 miljoner kronor och 2022-10-09 § 191 beslutat om en ökad budget till 30,5 miljoner kronor.

Förutsättningar

Exploateringsförvaltningen samordnar genomförandet av allmän VA-ledningsutbyggnad och allmän plats som ansluter mot Trafikverkets väg.

Trafikverket bygger en ny cirkulationsplats och lokalgata vid Eriksbergsmotet och anpassar Lundbyledens på- och avfartsramper.

Kretslopp och vatten ingår i båda dessa projekt med ny ledningsutbyggnad.

Kretslopp och vattens utbyggnad av ny dricksvattenledning (den största delen av sträckan) och dagvattenledning utförs i Exploateringsförvaltningens entreprenad och utbyggnad och en mindre del av dricksvattenledning ingår i Trafikverkets entreprenad.

Ovannämnda projekt ingår i ursprungligt ärende som beslutades av nämnden 2022-06-15 § 134 (24,5 miljoner kronor).

Utöver detta tillkom utökad ledningssträcka på 250m dricksvattenledning som byggdes i Göteborg Energis samordnade entreprenad och beslutades av nämnden 2022-10-19 § 191 (ytterligare 6 miljoner kronor).

Utbyggnad av dricksvattenledningar i Göteborg Energis entreprenad och Trafikverkets entreprenad är klar. Exploateringsförvaltningens entreprenadarbeten pågår och planeras vara klara i slutet av 2024.

Risker

Det finns risk att skada befintlig kombinerad spill-och dagvattenledning i samband med sprängningsarbete för läggning av ny dagvattenledning.

Tider

Genomförandet påbörjades i november 2022 och planeras bli klart i slutet av 2024.

Förvaltningens bedömning

Utbyggnad av allmänna VA-ledningar är nödvändig för att möjliggöra *”Detaljplan för varsamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden i Göteborg”*.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Sammanställning av kostnader

- Projekteringskostnader 2 miljoner kronor
- Ledningsutbyggnad (upparbetat) tom mars 2024 ca 25 miljoner kronor
- Ledningsutbyggnad (kvarstående) ca 11 miljoner kronor

De totala VA-kostnaderna bedöms uppgå till 38 miljoner kronor. Detta innebär en ökning av investeringskostnaden med 7,5 miljoner kronor.

Orsakerna till ökade kostnader beror främst på svårhanterat berg. Berget kunde inte sprängas på grund av närheten till byggnader och spräckning som är en mer kontrollerad metod än sprängning var tvunget att användas. Den metoden är betydligt dyrare än sprängning. Se bifogade bilder från entreprenadarbeten som orsakat mest kostnadsökning i Bilaga 3.

Även försenad leverans, dyrare material, förorenade massor och hinder längst stora delar av sträckan orsakade högre kostnader i projektet.

Ytterligare orsak till högre kostnader är att befintlig vattenledning, som den nya ledningen skulle anslutas till, låg på 5 meters djup, vilket är ovanligt djupt. Detta ledde till att befintlig ledning fick läggas om till ”rätt” höjd.

Bedömning ur ekologisk dimension

Gamla dricksvattenledningar ersätts med nya och ny dagvattenledning som förberedelse inför framtida separering eftersom kapacitet i området i kombinerade spill- och dagvatten bedömdes som bristfällig, då befintligt nät är dimensionerat enligt tidigare dimensioneringsstandarder.

Bedömning ur social dimension

Volvos område är främst befolkat under dagtid då området fungerar som en stor arbetsplats, medan det på kvällar och helger inte pågår verksamhet och området då upplevs som otryggt.

Under ett dialogmöte med boende i närområdet framkom att många av gatorna upplevs mörka och otrygga. Stora delar av Volvos område är idag avgränsade av stängsel som hägnar in området. Volvo planerar att öppna upp flera stråk genom området.

Bilaga 1: Översikt av utbyggnad av VA-ledningar

- Blå sträcka Utbyggnad i Exploateringsförvaltningens entreprenad
- Röd sträcka Utbyggnad i Trafikverkets entreprenad
- Lila sträcka Utbyggnad i Göteborg energis entreprenad



Bilaga 2. Diverse bilder från genomförandet som orsakat högre kostnader (berg under asfalt, bergkonstruktion under asfalt, befintliga ledningar)



