



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-04-15

Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-21

Diarienummer SBF-2023-00837

(LIS diarienummer 0321/14)

Handläggare

Sirpa Antti-Hilli

Telefon: 031-368 16 09

E-post: sirpa.antti-hilli@stadsbyggnad.goteborg.se

Granskning av detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet inom stadsdelen Kyrkbyn

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Låta granska detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan inom stadsdelen Kyrkbyn.
2. Låta granska ändring av detaljplan av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet i Göteborg.

Sammanfattning

Planområdet är beläget strax norr om Ekeströmgatan i korsningen mellan Jättestensgatan och Korskevegatan, cirka fyra kilometer nordväst om Göteborgs centrum.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av tre nya flerbostadshus med ca 130 lägenheter samt omvandling av befintlig butikslänga och före detta panncentral till bostäder och centrumändamål. Vidare syftar detaljplanen till att upphäva gällande tomtindelning för fastigheten Kyrkbyn 81:1.

De viktigaste gestaltningsidéerna i förslaget är att bevara den befintliga före detta panncentralen genom att införa rivningsförbud samt skydds-, varsamhets- och utformningsbestämmelser, samt att ny bebyggelse inom planområdet anpassas till omkringliggande bebyggelsestruktur, avseende placering och höjd. Planförslaget avseende husens placering har även tagit hänsyn till befintliga vatten- och avloppsledningar, som löper diagonalt över befintlig parkering och ut efter Långströmsgatan. Projektet bedömde i ett tidigt skede att det inte är ekonomiskt genomförbart att flytta befintliga ledningar, i syfte att skapa en tätare bebyggelsestruktur.

Planförslaget bygger på att binda samman den nya bebyggelsen med befintlig bebyggelse i närheten av området. Den befintliga bebyggelsestrukturen norr och söder om området består av öppna kvarter kring stora gårdar. De två nya flerbostadshusen inom den östra delen av planområdet bildar tillsammans med panncentralen och befintligt flerbostadshus, en gemensam bostadsgård som adderas till den befintliga gårdsstrukturen i området. Planen skapar därmed förutsättningar för bostäder med goda dagsljusförhållanden, där samtliga bostäder har möjlighet till en egen balkong eller uteplats i sydligt alternativt västligt läge. Samtidigt möjliggör planförslaget tysta och gröna innegårdar, vilket skapar goda

förutsättningar för lek- och utevistelse. Den planerade bebyggelse följer även befintliga bebyggelsestruktur i området, där det lämnas ett utrymme/förgårdmark mot Långströmsgatan. Det nya flerbostadshuset i den västra delen av planen stärker samtidigt gaturummet längs Jättestensgatan.

Inkomna yttranden under samrådet berör i huvudsak dagvatten- och skyfallshantering, skyddsvärda träd, geoteknik, markföroreningar, fornlämning, skuggning, insyn och påverkan på utsikt. Framförda synpunkter har till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planarbetet kan utföras inom förvaltningens budget. Planavtal har tecknats med intressent.

Exploateringsnämnden får inkomster från markförsäljning och utgifter till följd av inlösen av allmän plats. Stadsmiljönämnden får utgifter för utbyggnad av gång- och cykelväg inom allmän plats.

Exploateringsförvaltningen bedömer i detta tidiga skede att projektets ekonomi är i balans. Stadens kostnader hörandes till exploateringen bedöms täckas av inkomster från markförsäljning.

Exploateringsförvaltningens bedömningar visar att detaljplanen kommer att ge ett projektnetto i balans.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, vilket innebär att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag.

På grund av detaljplanens begränsade omfattning bedöms planens påverkan på miljömålen angivna i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030 vara mycket begränsad.

Planområdet ligger centralt i staden med god möjlighet att resa med kollektivtrafik och gång- och cykel. Det innebär att planförslaget antas generera endast små mängder trafik. Detta bidrar till en hållbar stadsutveckling och kan ha en positiv effekt på delmålen *Göteborgs Stad minskar klimatpåverkan från transporter*, *Göteborgs Stad arbetar för renare hav, sjöar och vattendrag* samt *Göteborgs Stad säkrar en god luftkvalitet för göteborgarna*. Den positiva effekten är dock beroende i vilken utsträckning cykel-, gång- eller kollektivtrafik väljs som transportmedel.

Delmålet *Göteborgs Stad säkrar en god luftkvalitet för göteborgarna* innebär att Göteborgs Stad ska säkerställa att luftkvaliteten vid bostäder uppfyller det nationella miljömålet för frisk luft med avseende på kvävedioxid och partiklar. Planförslaget möjliggör säkra gång- eller cykelvägar och närhet till kollektivtrafik, vilket möjliggör en minskad klimatpåverkan från transporter. För att nå delmålet *Göteborgs Stad säkrar en god luftkvalitet för göteborgarna* krävs överflyttning av bilresor till gång och cykel samt till kollektivtrafik. Även övergången till en elektrifierad fordonsflotta bidrar till att nå målet, främst vad gäller halterna av kvävedioxid.

Planförslaget innebär att befintlig parkering ersätts med bostäder och tillhörande bostadsgård. De två nya flerbostadshusen inom den östra delen av planområdet bildar tillsammans med panncentralen och befintligt flerbostadshus, en gemensam bostadsgård. Bostadsgården blir en bullerskyddad innergård, något som bedöms positivt ur ett hälsoperspektiv. Detta innebär även att delmålet *Göteborgs Stad säkrar en god ljudmiljö för göteborgarna* uppnås.

För delmålet *Göteborgs Stad arbetar för renare hav, sjöar och vattendrag* är det av stor vikt att dagvatten hanteras på ett korrekt sätt. En utmaning är att kraftigt minska stadens påverkan från punktutsläpp, dagvatten och markanvändning såväl i befintlig miljö som vid nybyggnation. En dagvatten- och skyfallsutredning har tagits fram inom ramen för planarbetet som visar på åtgärder för dagvattenhanteringen och vilka åtgärder som behövs för rening och fördröjning av dagvatten. Området är anslutet till det kommunala va-systemet.

Ett genomförande av detaljplanen innebär även att de markföroreningar som finns inom området kommer att saneras, vilket gynnar delmålet *Göteborgs Stad arbetar för renare hav, sjöar och vattendrag* samt det nationella miljömålet *Giftfri miljö*.

Bedömning ur social dimension

Tillförseln av fler bostäder bedöms stärka området socialt. Behovet av nya bostäder är stort och planen bidrar till att möta detta behov. Samtidigt innebär ett plangenomförande att antalet parkeringsplatser minskar, vilket det i dag råder överkapacitet på.

Planförslaget knyter samman den nya bebyggelsen med befintlig bebyggelse i närheten av planområdet. Parkeringen, som i dag kan upplevas som en barriär, ersätts med nya bostäder och en kommunal gång- och cykelväg. Nya, tillgänglighetsanpassade, lägenheter inom planområdet möjliggör en variation och blandning i bostadsbeståndet samt att personer kan bo i området under livets alla skeenden. Vidare möjliggör planförslaget nya sociala och rumsliga sammanhang samt en ökad trygghet inom området.

I och med att planförslaget bygger vidare på de värden som finns i närområdet, såsom ett rofyllt samt grönt bostadsområde, och binder samman planområdet med bostadsbebyggelsen runt omkring stärker planförslaget områdets identitet. Ett bevarande av befintlig butikslänga och före detta panncentral medför även att ett landmärke och en mötesplats bevaras samt att orienterbarheten inom området bibehålls.

Barnkonventionen är svensk lag från och med 2020. Barns bästa har bedömts och beaktats vid framtagande av planförslaget. Förslaget innebär att det skapas en bilfri och grön innergård, vilket tillsammans med närliggande parker, lekplatser m.m. skapar goda förutsättningar för lek- och utevistelse för barn- och unga. Sammantaget bedöms planens genomförande leda till goda förutsättningar för ett hållbar livsmiljö för barn och unga. I och med omvandlingen av befintlig parkering, till område med flerbostadshus med tillhörande bostadsgård, skapas ett mer sammanhållet och tryggare område, vilket främjar barn och ungas möjligheter att röra sig i området.

Bilagor

Planhandlingar

1. Plankarta 1 med bestämmelser, grundkarta och illustrationsritning
2. Plankarta 2 med bestämmelser och grundkarta

3. Planbeskrivning

Övriga handlingar

4. Samrådsredogörelse
5. Nämndens tidigare fattade beslut

Utredningar

6. Trafikbullerutredning
7. Dagvatten- och skyfallsutredning
8. Geoteknisk utredning
9. MUR Geoteknik
10. Översiktlig Markmiljöutredning
11. Mobilitets- och parkeringsutredning
12. Antikvarisk bedömning

Ärendet

Nämnden föreslås besluta om att låta granska detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan och granska ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet inom stadsdelen Kyrkbyn. Granskningen av detaljplanen avses genomföras juni 2024.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget

Planområdet är beläget strax norr om Ekeströmgatan i korsningen mellan Jättestensgatan och Korsklevegatan, cirka fyra kilometer nordväst om Göteborgs centrum. Området omfattar cirka 1,3 hektar och ägs av Göteborgs Stad och Bostads AB Poseidon.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av tre nya flerbostadshus samt omvandling av befintlig butikslänga och före detta panncentral till bostäder och centrumändamål. Planläggningen syftar även till att bevara den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom planområdet, befintlig butikslänga och före detta panncentral, genom att införa rivningsförbud samt skydds-, varsamhets- och utformningsbestämmelser. Vidare syftar detaljplanen till att upphäva gällande tomtindelning för fastigheten Kyrkbyn 81:1.

Planförslaget möjliggör för ca 130 lägenheter och innebär:

- Uppförande av tre nya flerbostadshus i motsvarande 5–6 våningar med tillhörande komplementbyggnader.
- Omvandling av befintlig butikslänga och före detta panncentral till bostäder och centrumändamål samt bevarande av byggnaden genom införande av rivningsförbud samt skydds-, varsamhets- och utformningsbestämmelser.
- Ombyggnad av den befintliga norra gång- och cykeltvägen, inom den östra delen av planområdet, och överförande till allmän plats. Avsikten är att säkerställa gång- och cykeltvägen, som idag bedöms utgöra en saknad länk i gång- och cykeltvägnätet.
- Sanering av de markföroreningar som finns inom planområdet. Markföroreningarna måste avhjälpas, saneras, innan startbesked kan medges och marken kan bebyggas.
- Upphävande av gällande tomtindelning för fastigheten Kyrkbyn 81:1, i syfte att möjliggöra en avstyckning av fastigheten Kyrkbyn 81:1 i enlighet med planförslaget.

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19. Enligt Översiktsplanen för Göteborgs stad är planområdet utpekad som blandad stadsbebyggelse. Planområdet ingår i övriga mellanstaden, som ska kompletteras, så att bostäder, service och arbetsplatser även fortsättningsvis blandas. Enligt översiktsplanen är en blandning av bostäder, samhällsservice och icke störande verksamheter önskvärd. Den aktuella planeringen bedöms ha stöd i gällande översiktsplan.

De viktigaste gestaltningsidéerna i förslaget är att bevara befintlig butikslänga och före detta panncentral samt att ny bebyggelse inom planområdet anpassas till omkringliggande bebyggelsestruktur, avseende placering och höjd. Planförslaget avseende husens placering har även tagit hänsyn till befintliga vatten- och avloppsledningar, som löper diagonalt över befintlig parkering och ut efter Långströmsgatan. Projektet bedömdes i ett tidigt

skede att det inte är ekonomiskt genomförbart att flytta befintliga ledningar, i syfte att skapa en tätare bebyggelsestruktur.

Planförslaget bygger på att binda samman den nya bebyggelsen med befintlig bebyggelse i närheten av området. Den befintliga bebyggelsestrukturen norr och söder om området består av öppna kvarter kring stora gårdar. De två nya flerbostadshusen inom den östra delen av planområdet bildar tillsammans med panncentralen och befintligt flerbostadshus, en gemensam bostadsgård som adderas till den befintliga gårdsstrukturen i området. Planen skapar därmed förutsättningar för bostäder med goda dagsljusförhållanden, där samtliga bostäder har möjlighet till en egen balkong eller uteplats i sydligt alternativt västligt läge.

Samtidigt möjliggör planförslaget tysta och gröna innegårdar, vilket skapar goda förutsättningar för lek- och utevistelse. Den planerade bebyggelse följer även befintliga bebyggelsestruktur i området, där det lämnas ett utrymme/förgårdmark mot Långströmsgatan. Det nya flerbostadshuset i den västra delen av planen stärker samtidigt gaturummet längs Jättestensgatan. Detaljplanen möjliggör även att de två bostadshusen närmast Långströmsgatan kan sammanbyggas om man vill skapa en mer sluten bostadsgård.

Hela Poseidons befintliga bostadsbestånd vid Jättestensgatan inklusive det planerade nybyggnationsprojektet är med i ett EU-projekt som drivs av Chalmers. Tanken är att hela området ska bli ett PED (Positive Energy District) tillsammans med likvärdiga projekt i Österrike och Turkiet. Byggnaderna kommer att bli unika och skräddarsydda för EU-projektet när det gäller energi och innovation. Utifrån forskningsprojektet, är det inte möjligt att implementera de typhus som Framtiden Byggutveckling har tagit fram, i det här projektet.

Enligt stadens budget ska bebyggelsen hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur. Gemensamt för de tre nya flerbostadshusen, med utgångspunkt i stadens rekommendationer angående klassisk arkitektur är:

- Byggnaderna avses utformas med traditionella fasadmateriäl som puts, trä, tegel eller sten, mm. sadeltak med tydliga takvinklar, markerad takfot samt sockelväning, vertikal och symmetrisk fönstersättning.
- Entréerna är genomgående från gata till bostadsgård och accentueras av frontespiser.
- Husens placering på respektive fastighet möjliggör förutsättningar för goda dagsljusförhållanden och samtliga bostäder har en egen balkong eller uteplats i sydligt alternativt västligt läge.

Gällande planer och förutsättningar

Inom planområdet finns i dagsläget en parkering och tre byggnader. På fastigheten Kyrkbyn 81:1 finns en garagelänga uppförd i en våning med putsade beige fasader och papp-tak. På fastigheten Kyrkbyn 125:1, öster om Jättestensgatan, finns en befintlig butikslänga och före detta panncentralen, vilken är uppförd i en och en halv våning med källare. Befintlig butikslänga och före detta panncentral är att betrakta som särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Bebyggelsen i anslutning till planområdet består i stor utsträckning av större bostadsområden bestående av lamellhus i tre våningar. Dessa är uppförda under mitten av 1950-talet. Lamellhusen har en enhetlig arkitektur och är grupperade runt ett antal större bostadsgårdar.

För planområdet gäller i dag följande tre detaljplaner II-2591, fastställd år 1945, II-2773, fastställd år 1953, och II-3122, fastställd år 1964. Planernas genomförandetider är utgångna. Inom planområdet anger detaljplan II-2591 bostäder, handel och hantverksändamål samt garageändamål för fastigheten Kyrkbyn 81:1. Detaljplanen II-2773 anger handel, gemensamhetsanläggningar såsom samlingslokaler, värmecentral och dylikt samt allmän plats i form av plantering, lekplats, parkeringsplats och dylikt för Kyrkbyn 125:1. I övrigt anger detaljplanen mark som inte får bebyggas. Detaljplanen II-3122 anger biluppställning för Kyrkbyn S:84.

För del av planområdet, fastigheten Kyrkbyn 81:1, gäller tomtindelning III-3613 *Förslag till tomtindelning inom 81:a kvarteret Reliaskrinet i Kyrkbyn i Göteborg*, fastställd år 1946. Enligt denna utgör hela fastigheten Kyrkbyn 81:1 en enda tomt. Planen syftar till att upphäva tomtindelning, för att möjliggöra en avstyckning av fastigheten i enlighet med planförslaget.

Planområdet ingår enligt *Strukturplanen för hantering av översvämningsrisker* i avrinningsområdet Lundby-Lindholmen. Genom det nu aktuella planområdet föreslås, enligt strukturplanen, en skyfallsled längs Jättestensgatan och ner till en skyfallsyta vid korsningen mellan Jättestensgatan och Baltzersgatan.

Övrigt material i ärendet går att läsa på www.goteborg.se/planochbyggprojek

Bakgrund och förändringar efter samråd

Byggnadsnämnden beslutade 2018-04-24 att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-12-14 att genomföra samråd om detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan. Samrådstiden var 2022-03-02 – 2022-04-12. Förslaget till detaljplan har under samrådstiden funnits tillgängligt på kommunens webbplats samt varit utställt på stadsbyggnadsförvaltningen, Köpmansgatan 20. Ett digitalt samrådsmöte anordnades 2022-03-16 med 0 deltagare.

Synpunkter från samrådet och förvaltningens kommentarer och förslag med anledning av dessa har sammanställts i en samrådsredogörelse upprättad 2024-03-08.

Inkomna yttranden under samrådet berör i huvudsak dagvatten- och skyfallshantering, skyddsvärda träd, geoteknik, markföroreningar, fornlämning, skuggning, insyn och påverkan på utsikt.

Förvaltningen har bedömt att inkomna synpunkter om byggnadsvolym, skuggning, insyn och påverkan på utsikt inte motiverar någon ändring av i samrådet föreslagna byggrätter. Planförslaget har avvägts mellan olika intressen och det allmänna behovet av bostäder bedöms i aktuellt fall väga tyngre än det enskilda intresset att bevara utsikt och skugg- och insynpåverkan. Synpunkter som berör byggandens skala, insyn och skuggning har därför inte tillgodosetts.

Planförslaget har bearbetats utifrån synpunkter som framkom vid samrådet. Ett förslag till granskningshandling har tagits fram och de största förändringar i planförslaget efter samråd är:

- E-området för dagvattenhantering har utgått.
- Bestämmelser om att marken inte får förses med byggnader (prickmark) har införts i väster mot befintligt naturområde och befintlig alm.
- Inom marken vid befintlig alm i väster införs bestämmelse om att upplag, bilparkering eller köryta får inte anordnas och att marken får inte belastas så att rotsystemet tillhörande almen skadas samt att rotskydd ska utföras med rotspont (n_2).
- Vid almen införs även bestämmelse om balkonger och utkragande byggnadsdelar medges ej (f_5) och att marklov krävs även för alla ändringar av markens nivå (a_2).
- Bestämmelse om att yta för skyfallshantering ska anordnas införas på plankartan (m_1) och inom ytan har bestämmelse om att marken inte får förses med byggnader (prickmark) införts.
- Byggrätten för komplementbyggnader utökas (e_8 och e_9).
- Justering av användningsgränsen för befintlig butikslänga och före detta panncentralen.
- Övergripande ändrat planbestämmelser, i syfte att stämma överens med aktuella rutiner.

Med hänsyn till inkommen synpunkt gällande upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheten Kyrkbyn 81:1 har en fristående plankarta tagits fram för upphävande av tomtindelning gällande detaljplan II-2591 kv 81 Reliaskrinet.

Framförda synpunkter har i övrigt till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Ärendets handläggning

Detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900). Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med standard planförfarande och antas av stadsbyggnadsnämnden.

Nämnden har tidigare beslutat:

- BN 2014-09-30 att meddela positivt planbesked
- BN 2017-12-19 att godkänna startplan för år 2018 där detaljplanen ingår som ärende Kyrkbyn 125:1, 81:1 dp
- BN 2018-09-05 att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan
- BN 2021-12-14 att genomföra samråd om detaljplanen.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

De huvudsakliga avvägningarna som har gjorts är mellan ett ianspråktagande av befintlig parkeringsplats, den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom planområdet samt behovet av fler bostäder.

Ett plangenomförande får konsekvenser såsom ett minskat antal parkeringsplatser samt eventuell flytt av befintliga verksamheter i butikslängan och före detta panncentral, men även att den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom planområdet bevaras. Vidare

ersätts befintliga hårdgjorda ytor i stor utsträckning med tre nya flerbostadshus och en ny bostadsgård. Dessutom saneras de markföroreningar som finns inom planområdet.

Förvaltningen har genomfört en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken. Förvaltningen finner att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En redogörelse för vad som talar för och emot betydande miljöpåverkan finns i planbeskrivningen. Detaljplanen ska inte miljöbedömas.

Översiktsplanen anger i avsnittet om gestaltad livsmiljö att den övergripande inriktningen för stadsbyggandet ska vara kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur. Samtidigt är det viktigt att förtydliga och stärka platsspecifika värden som Göteborgs historia och stadens unika karaktär i all stadsutveckling. Ny arkitektur ska förhålla sig respektfullt till kulturhistorien, spegla vår nutid och stärka Göteborgs identitet för framtiden. Enligt stadens budget anges även att bebyggelsen ska hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur.

Planområdet berörs av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad (GUI) baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av dåvarande Byggnadsnämnden och dåvarande Fastighetsnämnden. Förvaltningen bedömer att planförslaget i stort är förenligt med stadsplaneanalysen.

Enligt förslag till Göteborgs utvidgade innerstad (GUI) redovisas ett slutet triangelformat kvarter, medan aktuellt planförslaget föreslår ett öppet L-format kvarter. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett slutet kvarter inte är lämpligt med hänsyn till platsens förutsättningar, då området är för litet för ett triangelformat kvarter. En förtätning enligt Göteborgs utvidgade innerstad (GUI) bedöms leda till sämre boendekvalitéer, exempelvis minskat dagsljus i lägenheter, minskat solljus på innergårdar och minskad friyta för boende. Enligt *Indikatorer för god gestaltad livsmiljö: stadsliv och förtätning* uppfylls inte rekommendationer avseende friyta per/boende, innergårdsmiljö, kvarterstorlek och kvarters e-tal. Det bedöms även att en sådan slutet förtätning som föreslås inte uppfyller kraven på dagsljus enligt Boverket Byggregler (BBR 6:322) eller stadsbyggnadsförvaltningens anvisningar om dagsljus.

Förvaltningen har bedömt och beaktat barns bästa vid framtagande av planen.

Planen bedöms generera ett behov av ca 30–40 skolplatser och ca 20-30 förskoleplatser. Skolplatserna tillgodoses genom utrymme på Jättstensskolan samt inom pågående detaljplan för utbildningslokaler vid Almquistgatan. Då det redan i dag råder brist på förskoleplatser och den pågående detaljplanen för utbildningslokaler vid Almquistgatan medför att de två fristående förskolorna norr om det nu aktuella planområdet behöver flytta, bedömer Stadsledningskontoret att det råder brist på förskoleplatser. Stadsledningskontoret bedömer dock att en exploatering enligt planförslaget är för liten för att motivera byggnation av någon ny förskola. Vald lösning är avstämd med Stadsledningskontoret, avdelningen för planering och analys.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan