

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna
Liberalerna, Kristdemokraterna

2023-04-19

Ärende 26

Yrkande angående Återtagande av ansökan om planbesked och återtagande av markanvisning för utbildningslokaler inom stadsdelen Nolered

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Återta ansökan om planbesked för skoländamål öster om Torslandakrysset.
2. Återta markanvisningen till Novum Samhällsfastigheter AB avseende skoländamål öster om Torslandakrysset.
3. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen fortsätta lokaliseringsstudien avseende lämplig tomt för en internationell skola och särskilt beakta den intilliggande "badhustomten" för eventuellt byte av funktion mellan de två tomterna samt att därefter återuppta diskussionerna med Novum Samhällsfastigheter AB för exploatering på den nya yta lokaliseringsstudien funnit lämplig.

Yrkandet

I Göteborg finns behov av fler internationella skolor tack vare vårt framgångsrika näringsliv som drar till sig omfattande internationell kompetens. Enligt Business Region Göteborg är behovet av skolor med internationell inriktning redan stort idag och det beräknas öka med etablering av batterifabriken i Göteborg. I exploateringsförvaltningen beskriver i tjänsteutlåtandet att etablering av en internationell skola är en del i helheten kring den nya batterifabriken på Hisingen. Därför behöver exploateringsförvaltningen skyndsamt lokalisera och prioritera mark för detta ändamål.

Tidigare har det funnits en plan för internationell skola i Flunsåsparken på privat och delvis kommunal mark som drivits gemensamt av Novum Samhällsfastigheter AB och fastighetskontoret utgående från en äldre stadsplan från 1962. Novum hade utvecklat koncept för skolan, avtal mellan fastighetskontoret och Novum om hanteringen av marken var förhandlade och upprättade, lantmäteriansökan för avstyckning och fastighetsreglering samt bygglovsansökan för skolan var inlämnad och fastighetskontoret hade tagit fram en ansökan om planbesked.

Fastighetsnämnden beslutade 2022-06-20 att rädda Flunsåsparken och prioritera den som bostadsnära park i enlighet med översiktsplanen. Flunsåsstråket med Flunsåsparken är ett mycket uppskattat och välanvänt grönområde för många närboende och besökare. Då Novums möjligheter att använda den privata marken inskränktes trots gällande detaljplan var det naturligt att Novum erbjöds möjligheten att föra en diskussion om uppförande av skola på alternativa placeringsalternativ som fastighetskontoret uppdrogs att ta fram.

Fastighetskontoret återkom till fastighetsnämnden 2022-12-12 med förslag på tomt för skola och en direktanvisning till Novum, ansökan om planbesked samt att vid positivt planbesked teckna markanvisningsavtal med Novum och ansöka om beställning av

detaljplan. I tjänsteutlåtandet understryks att etablering av en internationell skola är en del i helheten kring den nya batterifabriken på Hisingen som bedöms ha regional ekonomisk betydelse. En enhällig nämnd beslutade enligt tjänsteutlåtandet.

Till exploateringsnämndens möte 2023-03-27 återkom dock exploateringsförvaltningen med förslag att återta ansökan om planbesked och markanvisning. Motiveringen är att stadsbyggnadsförvaltningen i sin förprövning gjort bedömningen att den valda platsen inte är lämplig för den föreslagna skolan.

Vid stadsbyggnadsnämndens möte 2023-03-28 frågade nämnden stadsbyggnadsförvaltningen om möjliga lösningar för skyndsam framdrift i frågan. Våra företrädare i stadsbyggnadsnämnden uppfattade att för snabb framdrift rekommenderade stadsbyggnadsförvaltningen ett byte av funktion mellan aktuell tomt och den närliggande där planbesked söks för badanläggning. Vi vill därför att exploateringsförvaltningen särskilt beaktar denna lokaliseringslösning i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen.

Då den mark som Göteborg Stad anvisat till Novum visade sig vara olämpligt för skola, är det fortsatt naturligt att Novum erbjuder möjligheten att föra en diskussion om exploatering på de alternativa placeringsalternativ som fastighetskontoret nu uppdras att identifiera. De inskränkningar som gjordes i Novums möjligheter att använda den privata marken i Flunsåsparken i enlighet med gällande detaljplan motiverar fortsatt erbjudande om en direktanvisning.