



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-01-25

SBN 2023-02-21

Diarienummer SBF-2023-00241

Handläggare

Monica Wincentson

Telefon: 031-368 17 20

E-post:

monica.wincentson@stadsbyggnad.goteborg.se

Svar på remiss - Samråd fördjupad översiktsplan Kode, Kungälv kommun

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Kungälv kommun som yttrande över remissen.

Sammanfattning

Fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Kode har skickats ut för samråd och stadsbyggnadsnämnden har i uppdrag att yttra sig för Göteborgs stads räkning.

Utvecklingsstrategin i FÖP Kode är att tydligare lyfta fram en utveckling som sker inifrån och ut med tåg- och busstation som nod. Bostäder ska utvecklas väster om Bohusbanan och området öster om E6 ska utvecklas med verksamheter. Kode ska utvecklas till ett mer attraktivt stationssamhälle och utnyttja sitt strategiska läge i regionen. Målbilden för Kode är att antalet invånare ska dubblerats till år 2050, från dagens invånarantal om 1700 invånare (2021).

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på samrådsförslaget utifrån ett regionalt perspektiv där bebyggelseutvecklingen sker på orter med goda möjligheter till kollektivtrafiksörjning och framhåller att detta är viktigt för att Göteborgs stad ska kunna klara miljömål och trängsel.

För Göteborgs stad är ett framtida stationsläge vid Brunnsbo viktigt samt att möjliggöra dubbelspårsutbyggnad på Bohusbanan. För utredningsområdet i Säve har en framtida station på Bohusbanan betydelse för att åstadkomma ett hållbart resande och en större utbyggnad av Säve på sikt.

Bedömning ur ekonomisk dimension

För Göteborgs stad innebär förslaget i FÖP Kode inga direkta ekonomiska följeffekter. Brunnsbo station har klart sin finansiering genom regional infrastrukturplan. Åtgärden dubbelspår på Bohusbanan har inte någon finansiering, och finns inte i med i Trafikverkets nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033. Göteborgs stad har i sina remissvar till nationell och regional plan lyft upp behovet av upprustningar av Bohusbanan.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. FÖP Kode, samrådshandling

Ärendet

Kungälv kommun har tagit fram ett förslag till en fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Kode, som är tänkt att ersätta översiktsplanens, ÖP 2010, markanvändning och inriktningar för Kode. Remisstiden för samrådsförslaget är under perioden 16 januari till 17 mars 2023. Stadsledningskontoret har översänt remissen till Stadsbyggnadsnämnden för direkt besvarande till Kungälv kommun.

Beskrivning av ärendet

Syftet med FÖP Kode är att för det avgränsade geografiska området, ersätta översiktsplanen ÖP 2010 avseende mark- och vattenanvändningskartan samt utveckla och förtydliga översiktsplanen övergripande mål om ett hållbart stationssamhälle. Serviceortens geografiska avgränsning avses att utökas.

De frågor som är speciellt viktiga i förslaget är att möjliggöra en bostadsutveckling samtidig som grönområden ska bevaras och utvecklas samt att jordbruksmark värnas. Dessutom finns övergripande frågor kring trafik och kommunikationer samt behov av verksamhetsmark.

Målbilden för Kode är att antalet invånare har dubblerats till år 2050, från dagens invånarantal om 1700 invånare (2021).

Utvecklingsstrategin i FÖP Kode är att tydligare lyfta fram en utveckling som sker inifrån och ut med tåg- och busstation som nod. Bostäder ska utvecklas väster om Bohusbanan och öster om E6 ska utvecklas med verksamheter. Kode ska utvecklas till ett mer attraktivt stationssamhälle och utnyttja sitt strategiska läge i regionen.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på samrådsförslaget utifrån ett regionalt perspektiv där bebyggelse- och verksamhetsutveckling sker på orter med goda möjligheter till kollektivtrafikförsörjning och framhåller att detta är viktigt för att Göteborgs stad ska kunna klara miljömål och trängsel.

För Göteborgs stad är ett framtida stationsläge vid Brunnsbo viktigt samt att möjliggöra dubbelspårsutbyggnad på Bohusbanan.

För utredningsområdet i Säve har en framtida öppnad station på Bohusbanan betydelse för att åstadkomma ett hållbart resande och en större utbyggnad av Säve på sikt. Ett framtida stationsläge i Säve kan innebära en något längre restid för resorna mot Göteborg från Kungälv kommun.

Det nya stationsläget vid Brunnsbo innebär att restiden kan kortas för resenärer från Kode som ska till Hisingen och möjliggör för byte av transportslag där.

Henrik Kant

Jenny Adler

Stadsbyggnadsdirektör

Avdelningschef Strategi och taktik