

Planbesked för bostäder vid Kvibergsvägen (Kviberg 741:174) inom stadsdelen Kviberg



Göteborgs
Stad

Planbesked
2023-10-24

Uppdrag

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Fredrik Söderberg
Dnr SBF-2023-01030
(LIS dnr 0872/22)

Förslag till beslut

- Negativt planbesked

Innehåll

- Ca 70 lägenheter i flerbostadshus
- Två alternativ, punkthus 13 vån / vinkelbyggnad 6-7 vån
- Verksamheter i entréplan, parkering i källare
- Sökande: JM AB

Viktiga frågor

- Kulturmiljövärdet av Soldathemmet och platsen
- Byggnaden tillför historia i nybyggd omgivning
- Värdefulla träd
- Volym/placering - stadsbild
- Hårt belastad infrastruktur

Bedömning

- Strider inte mot ÖPs markanvändningskarta, men ur andra aspekter inte i linje med ÖPs intentioner
- Befintlig byggnad har ett betydande värde för området
- Befintliga träd har stora värden och ev biotopskydd
- Gällande detaljplan är väl avvägd

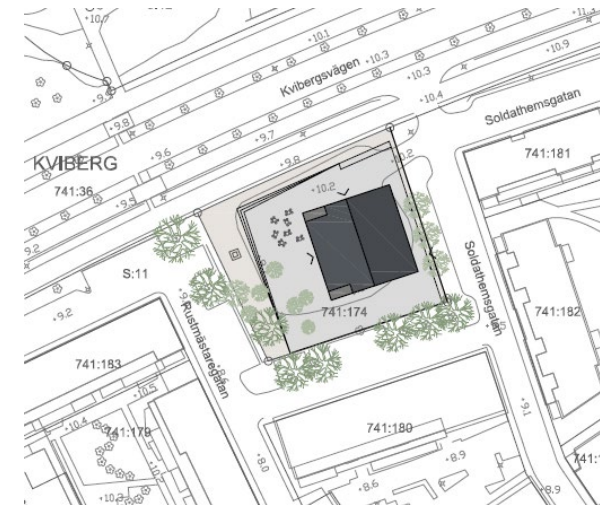
Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



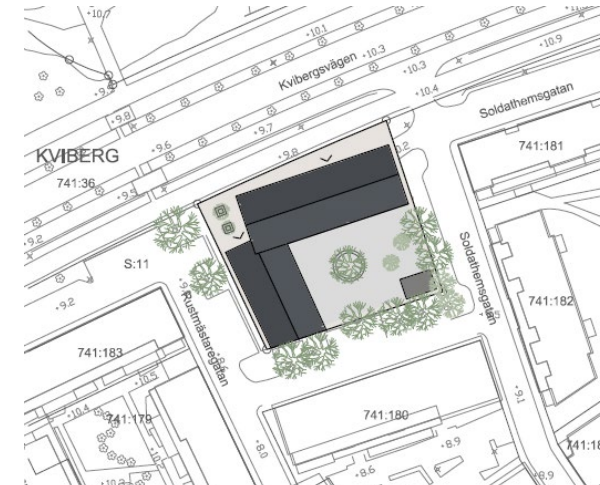
Översikt, en äldre byggnad i ett nybyggt område



Foto från sydöst, värdefulla träd



Alternativ 2, punkthus i 13 våningar



Alternativ 1, vinkelbyggnad i 6-7 våningar

Planbesked för bostäder vid Kvibergsvägen (Kviberg 741:174) inom stadsdelen Kviberg



Göteborgs
Stad

Planbesked
2023-10-24

Uppdrag

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Fredrik Söderberg
Dnr SBF-2023-01030
(LIS dnr 0872/22)



Foto från nordöst, befintlig byggnad



Foto från sydväst, befintlig byggnad