



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-04-28

SBN 2023-05-23

Diarienummer SBF-2023-00999

(LIS diarienummer 0733/20)

Handläggare

Stefan Rosén

Telefon: 031-368 18 04

E-post: stefan.rosen@stadsbyggnad.goteborg.se

Avbryta arbetet med detaljplan för utbildningslokaler vid Rimfrostgatan inom stadsdelen Biskopsgården

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för utbildningslokaler vid Rimfrostgatan inom stadsdelen Biskopsgården.

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att planarbetet bör avbrytas. Platsen har visat sig vara mindre lämplig för den föreslagna användningen. Planarbetet har av den anledningen varit pausat och under tiden så har alternativa lokaliseringar diskuterats. Något förslag till samrådshandling har inte tagits fram. Beslut om positivt planbesked finns för planläggning för användningen på annan plats i stadsdelen, och detta avses ingå i en detaljplan som startar under 2023. Det reviderade programförslaget föreslår nu annan användning på platsen vid Rimfrostgatan, bland annat en mindre förskola. Någon planbeskedsansökan för det har ännu inte inkommit.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Att avbryta planarbetet och istället pröva en annan lokalisering inom ett annat planärende har troligen positiv påverkan på denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Bedömning ur social dimension

På platsen finns idag trygghetsproblem som var tänkta att avhjälpas med planläggningen och den avsedda exploateringen. Trygghetsaspekterna på platsen bör istället hanteras i samband med planläggning och utveckling för annan användning av platsen, vilket är avsikten enligt pågående programarbete. Barnkonventionen är svensk lag sedan 2020. Barns bästa har bedömts och beaktats vid framtagande av planförslaget.

Bilagor

Övriga handlingar

Byggnadsnämndens tidigare fattade beslut

Ärendet

Det aktuella beslutet innebär att arbetet med detaljplan för utbildningslokaler vid Rimfrostgatan avbryts. Beslut om positivt planbesked finns för planläggning för användningen på annan plats i stadsdelen och det avses ingå i en detaljplan som startar under 2023.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget

Planområdet ligger vid Rimfrostgatan i norra delen av stadsdelen Biskopsgården, cirka 4 km från Göteborgs centrum. Syftet med planen är att tillgodose befintligt behov av grundskoleplatser i stadsdelen. Det är brist på utbildningslokaler i Biskopsgården. Planläggningen avsåg att pröva en grundskola F-6 för cirka 580 elever samt en fullstor idrottshall. I planbeskedet beskrevs en F-9 skola för cirka 570 elever samt en något mindre idrottshall, sammanlagt cirka 6500 kvm BTA. En viktig trygghetsaspekt i projektet är inriktningen att bygga bort två befintliga gångtunnlar som har trygghetsproblematik och istället lösa de gångstråken på andra sätt.

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

Gällande detaljplan 2-3057 anger allmän plats, park. Genomförandetiden har gått ut.

Bakgrund

Det pågående programarbetet för Biskopsgården föreslog tidigare en grundskola på platsen. I planarbetet har flera tänkbara utformningar prövats. Bebyggelse längs gatan respektive tvärs gatan, och olika förhållningssätt till nivåskillnaderna, har olika för- och nackdelar utifrån bland annat stadsbild, trygghet, skyfall, geoteknik och genomförande-ekonomi. Platsen har visat sig vara mindre lämplig för den föreslagna användningen. Planarbetet har varit pausat sedan våren 2022. Något förslag till samrådshandling har inte tagits fram. Under tiden har alternativa lokaliseringar för grundskola diskuterats. Beslut om positivt planbesked finns nu för planläggning för användningen på annan plats i stadsdelen, och detta avses ingå i en detaljplan som startar under 2023. Programmets samrådsförslag föreslår annan användning på platsen vid Rimfrostgatan, bland annat en mindre förskola. Någon planbeskedsansökan för det har ännu inte inkommit.

Ärendets handläggning

Detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900). Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med standard planförfarande och antas av stadsbyggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat:

BN 2007-02-20	att godkänna ett tidigare program för Biskopsgården.
BN 2017-12-19	att ta fram ett nytt program för Biskopsgården.
BN 2019-03-26	att uppdra åt förvaltningen att upprätta detaljplan.
BN 2019-12-17	att godkänna startplan för år 2020 där detaljplanen ingår som en namngiven detaljplan.

Pågående program för Biskopsgården, 0189/18, samrådshandling, går att läsa på www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planområdet berörs av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden. Förvaltningen bedömer att viktiga inriktningar från Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad har beaktats i planarbetet.

Förvaltningen har bedömt och beaktat barns bästa vid framtagande av planen.

Förvaltningen bedömer att planarbetet bör avbrytas eftersom platsen sammantaget har visat sig vara mindre lämplig för den föreslagna användningen. De utmanande nivåskillnaderna och skyfallsförhållandena på platsen skulle ge en dyr, komplicerad och svåränvänd skolbyggnad och skoltomt. En skola av önskad storlek skulle vara svår att inrymma på platsen. En stor del av skolgården skulle behöva utgöras av en brant sluttning, och ett viktigt befintligt gångstråk skulle skäras av. Det skulle även vara problematiskt att utveckla denna tomt separat, innan det finns konkreta förslag för direkt angränsande fastigheter och stråk i öster.

Beslut om positivt planbesked finns nu för planläggning för användningen på annan plats i stadsdelen, och detta avses ingå i en detaljplan som startar under 2023. Programmets samrådsförslag föreslår annan användning på platsen vid Rimfrostgatan, bland annat en mindre förskola. Någon planbeskedsansökan för det har ännu inte inkommit. Planläggning för platsen bör samordnas med angränsande fastigheter och tänkta stråk i öster.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Karoline Rosgardt

Tf. Avdelningschef Detaljplan