



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-05-29

Diarienummer 0395/22

Stadsutvecklingsavdelningen

Bengt-Göran Clarborn

Telefon: 031-368 70 91

E-post:

bengt-goran.clarborn@kretsloppochvatten.goteborg.se

Tilläggsbeslut avseende ledningsutbyggnad, ledningsomläggning och ny spillvattenpumpstation Detaljplan för handel, bostäder mm i Skra Bro, etapp 1

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 66 mnkr.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras enligt investeringsplanen för 2022-2023.

Sammanfattning

Kretslopp och vattennämnden har vid sammanträde 2022-06-15 § 135 beslutat om genomförande av allmän VA-ledningsutbyggnad enligt upprättat tjänsteutlåtande daterat 2022-06-01.

I beslutet begränsades utgifterna för genomförandet till 36 mnkr.

Ledningsutbyggnaden, som ingår i genomförande av detaljplan för Skra Bro etapp 1, handel och bostäder, pågår. Aktuell bedömning visar att kostnaderna kommer att öka till totalt 66 mnkr, vilket medför ett tillägg om 30 mnkr till tidigare beviljade 36 mnkr.

Orsaken till kostnadsökningen beror främst av att den ursprungliga projekteringen visat en ledningsförläggning med flacka schaktslänter. På grund av bl a begränsat arbetsutrymme måste i stället förläggningen till stor del ske i spontade schakter och till viss del rörtryckning. Bergvolymen är större jämfört med geoteknisk redovisning, samt att tillfällig grundvattensänkning tillkommer.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om tillägg om 30 mnkr till tidigare beviljade 36 mnkr för utbyggnad av ca 1.200 m allmänna VA-ledningar, i syfte att genomföra detaljplan för Skra Bro etapp 1, handel och bostäder. Detaljplanen möjliggör skapandet av ett nytt centrumområde med ca 600 bostäder, handel- och kontorsytor samt förbättrad kollektivtrafik och pendelparkering.

Beskrivning av ärendet

Förutsättningar

Kretslopp och vattennämnden har vid sammanträde 2022-06-15 § 135 beslutat om genomförande av allmän VA-ledningsutbyggnad enligt upprättat tjänsteutlåtande daterat 2022-06-01.

I beslutet begränsades utgifterna för genomförandet till 36 mnkr.

Ledningsutbyggnaden, som ingår i genomförande av detaljplan för Skra Bro etapp 1, handel och bostäder, pågår. Aktuell bedömning visar att kostnaderna kommer att öka till totalt 66 mnkr, vilket medför ett tillägg om 30 mnkr till tidigare beviljade 36 mnkr.

Orsaken till kostnadsökningen beror främst av att den ursprungliga projekteringen visat en ledningsförläggning med flacka schaktsläntr. På grund av bland annat begränsat arbetsutrymme måste i stället förläggningen till stor del ske i spontade schakter och till viss del rörtryckning. Bergvolymen är större jämfört med geoteknisk redovisning, samt att tillfällig grundvattensänkning tillkommer.

Stadsmiljöförvaltningen samordnar projektering och genomförande av allmän ledningsutbyggnad samt allmän platsmark såsom gator och park. I genomförandet ingår bland annat att utvidga områdets pendelparkering i syfte att skapa goda förutsättningar för ett hållbart resande.

Planområdet utgörs till stor del av jordbruksmark som består av en flack lerslätt kringgärdad av partier med fastmark och berg.

En förutsättning för genomförandet är att det pågående projektet Björlanda pumpkedja är genomfört innan planområdet ansluts till allmänt VA. Befintliga ledningar och anläggningar är i nuläget kraftigt överbelastade. Genomförandet av Björlanda pumpkedja medför en betydande kapacitetshöjning.

Risker

Plangenomförandet förutsätter att projektet Björlanda pumpkedja genomförs enligt tidplan. En försening skulle innebära förseningar i berörda exploaterers byggnationer.

Viss byggnation inom kvartersmark kommer att pågå samtidigt med allmän plats-genomförandet. Konflikter kan uppstå mellan husbyggare och stadens

entreprenör. Samråd mellan staden och exploatörer sker för att konflikter ska undvikas.

Dimensionering

Spillvattnet från planområdet ansluts till befintlig ledning väster om Kongahällavägen. Befintligt ledningsnät är i nuläget kraftigt överbelastat. Genomförandet av pågående projektet Björlanda pumpkedja medför en betydligt utökad kapacitet, vilket möjliggör spillvattenförsörjning av planområdet. Spillvattenanslutning kommer inte att ske innan Björlanda pumpkedja genomförs.

Dagvattnet från planområdet avleds till ett dike som löper genom planområdet och mynnar ut i Osbäcken.

Dricksvattnet ansluts till befintlig, högzonsmatad V 250 väster om Kongahällavägen. Dricksvattennätet har god kapacitet.

Projektkostnader tilläggsbeslut

Kostnaden om 66 mnkr fördelas enligt följande:

- Dricksvattenledningar 23 mnkr
- Spill- och dagvattenledningar 43 mnkr

I kostnaden ingår följande:

- Projektering 3,0 mnkr
- Omhändertagande av förorenade massor 5 mnkr
- Rörtryckning inkl sänkbrunnar 14 mnkr
- Ledningsförläggning i spontad schakt 14 mnkr
- Övrig ledningsförläggning 24 mnkr
- EcoVault reningsbrunn 3 mnkr
- Byggledning och projektledning 1,5 mnkr
- Inkopplingar, provtryckningar och rörinspektioner 1,5 mnkr

Tider

Ledningsutbyggnaden pågår och bedöms vara avslutad Q4 2023.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ledningsutbyggnaden genererar inkomster i form av anläggningsavgifter om ca 25 mnkr samt framtida bruksavgifter från 600 hushåll.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ledningsutbyggnaden medför att 600 nya hushåll tillgodoses med miljömässig dricksvattenförsörjning och avloppshantering.

Anläggandet av större pendelparkering skapar bättre möjligheter till resande med kollektivtrafiken.