



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-04-23

Ärendenummer EXF-2024-00596

EXN 2024-05-20

Handläggare

Marit Sternang

Telefon: 031-3682889

E-post: marit.sternang@exploatering.goteborg.se

Genomförandebeslut för Olof Palmes plats torgyta

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar att genomföra projekt Olof Palmes plats torgyta till en kostnad om 33 miljoner kronor i 2023 års prisnivå, inom ramen för projekt Masthugskajen med separat investeringsbudget.

Sammanfattning

Åtgärden Olof Palmes plats har fram till och med 2023 hanterats av stadsmiljöförvaltningen som varit ansvariga för projektet. Exploateringsnämnden beslutade i samband med budget 2024 (exploateringsnämnden 2023-12-18), att åtgärden Olof Palmes plats skulle genomföras och finansieras av exploateringsnämnden samt att den ingår i exploateringsnämndens investeringsplan från och med år 2024. Kostnaden för åtgärderna är 33 miljoner kronor (2023 års prisnivå).

Projektet förväntas vara färdigställt i sin helhet 2026 och innehåller förbättrade ytor för vistelse, möten och passager samt för besökare till omgivande byggnader. Projektet bedöms bidra till förbättrad vistelsemiljö för göteborgare och besökare i ett område som efter återställande kommer att få en mer betydelsefull roll i staden. Torget kommer i framtiden vara en viktig plats för vistelse och möten i området, samt en passage för de som ska vidare för de som ska vidare till bland annat Järnvågsparken och den nya halvön som byggs i program Masthugskajen, torget kommer därför prägla intrycket av det nya området.

Åtgärderna har tagits fram av stadsmiljöförvaltningen och tagits över av exploateringsförvaltningen. Projektet kommer att genomföras inom ramen för Masthugskajens entreprenad och är beroende av att byggas samtidigt som kringliggande ytor färdigställs enligt planerad tidplan.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kostnaden för åtgärderna bedöms till totalt 33 miljoner kronor (2023 års prisnivå). Investeringsmedel för åtgärder har tidigare funnits med i stadsmiljönämndens investeringsunderlag.

Exploateringsnämnden beslutade i samband med budget 2024 (exploateringsnämnden 2023-12-18) att åtgärden Olof Palmes plats genomförs och finansieras av exploateringsnämnden samt ingår i exploateringsnämndens investeringsplan från och med år 2024. Åtgärden genomförs inom ramen för Masthugskajen men har en separat

investeringsbudget. Anläggningen innebär en driftspåverkan i form av kapitalkostnader samt kostnad för årlig drift/underhåll.

Bedömning ur ekologisk dimension

Åtgärderna bedöms positiva ur ekologisk dimension då torgytan i dag har ett begränsat antal träd som kommer ersättas med ett tjugotal träd, buskar, buskträd samt perenner och lökar. Häckar och planteringar begränsar vädrets negativa påverkan på de som vistas på torget och utformningen kommer göra stadsrummet mer funktionellt och behagligt att vistas på än hur utformningen är i dagsläget. Att öka antalet träd i stadsmiljön är viktigt för att stärka de gröna sambanden i staden och med hjälp av trädens ekosystemtjänster möta climateffekterna.

Bedömning ur social dimension

Åtgärderna bedöms bidra till att en större mängd personer vistas på torget, vilken är positivt för den upplevda tryggheten på platsen. Det kommer inte bara bli en mer behaglig plats att passera utan också en attraktiv plats för möten och vistelse. Utformning och möblering av ytan medger träffpunkter och vistelseplatser då vädret tillåter. Genom att plantera så mycket växtmaterial som platsen tillåter kan man genom projektet få en plats som tidigare varit blåsig och tom till att bli en behaglig vistelseyta.

Samverkan

Samverkan har inte bedömts som nödvändigt med de fackliga organisationerna.

Bilagor

1. 3D-vyer

Ärendet

Exploateringsnämnden ska besluta om genomförande för Olof Palmes plats torgyta. Åtgärdens totalkostnad är 33 miljoner kronor (2023 års prisnivå) varav stadens nettokostnad är 33 miljoner kronor. Åtgärden förväntas vara färdigställd 2026 och byggs för att förbättra områdets kvaliteter. Åtgärden genomförs som en del av projekt Masthuggskajen med separat investeringsbudget.

Beskrivning av ärendet

Olof Palmes plats är tillsammans med Järntorget en viktig knutpunkt för alla typer av trafikslag och vistelseyta. I dagsläget upplevs Olof Palmes plats inte lika aktiv som Järntorget men har stor potential.

Stadsutvecklingen i samband med Masthuggskajen pågår och innefattar både fastigheter för bostäder och kontor i närheten av Järntorget. När Masthuggskajen är färdigutvecklad runt 2030 kommer området att ha utökats med cirka 1300 bostäder (50/50 hyresrätter och bostadsrätter), 5000-6000 arbetsplatser, 1 hotell, 3 parkeringsanläggningar (cirka 1500 platser totalt), 2 parker och 2 förskolor (se bild 1).

Exploateringsförvaltningen kommer att anlägga flera offentliga platser inom området, bland annat den nya Järnvågsparken som ligger norr om Olof Palmes plats. Vid Folkets Hus har även ett nytt hotell byggts. Området runt Järntorget, Långgatorna och Linnégatan har generellt blivit en attraktivare mötespunkt i stadens kultur- och nöjesliv vilket gör att allt fler människor söker sig till detta område. Den omfattande stadsutvecklingen längs Masthuggskajen och Skeppsbron, med många fler stadsmässiga kvalitéer i närområdet, kommer att öka attraktiviteten ytterligare.

I samband med byggnationerna runt Olof Palmes plats kommer ytorna för kollektivtrafik ökas, vilket medför att torgytan kommer bli påverkad och minska i yta. I samband med byggnationerna runt Olof Palmes plats 2024-2025 med plantering 2026 planeras därför även utvecklingen av torget ske (se bilaga 1). Detta för att kunna samnyttja Masthuggskajens resurser på bästa sätt.

Dialoger har vid flera tillfällen genomförts med verksamheterna runt torget som har fått tycka till och säga vad de önskar samt vilka behov de har. Önskemålen har därefter i möjligaste mån arbetats in i projekteringen och löpande stämts av med verksamheterna.

Representanter från projektet har stått på torget och pratat med förbipasserande och det har funnits skyltar med QR-koder där det fanns frågor att svara på vad man gillade med torget idag, vad som var mindre bra och vad man önskar i framtiden. De här frågorna kunde man även svara på stadsutvecklingswebben. Det kom in många svar som har tagits i beaktande.

Medel på 33 miljoner kronor fanns upptaget i investeringsnomeneringen för stasmiljönämnden 2023. Volymen blev överflyttad till exploateringsnämnden i samband med budgetbeslut 2024 (exploateringsnämnden 2023-12-18).



Bild 1. Planerad utveckling av Masthugskajen fram till 2030 med Olof Palmes plats markerat i rött.

Förvaltningens bedömning

Exploateringsförvaltningen bedömer att åtgärden bör genomföras. Åtgärden bedöms vara angelägen för att knyta ihop den utveckling som sker i närområdet i samband med Masthugskajen. Detta då de stadsmässiga kvaliteterna bedöms öka inom området och bidra till att skapa en attraktiv, trygg och tillgänglig mötesplats samt att öka antalet resande bland annat till fots. Åtgärden kommer även leda till att Olof Palmes Plats bedöms bli en viktig vistelseyta samt prägla området både för de som ska vidare till nya stadsdelar som byggs i Masthugskajen men även till de som ska vistas i närområdet.

Projektet förväntas vara färdigställt i sin helhet 2026 och innehåller förbättrade ytor för framför allt förbipasserande och besökare till byggnaderna. Projektet bedöms även bidra till generellt förbättrad vistelsemiljö för göteborgare och besökare i ett område som efter återställande kommer att få en mer betydelsefull roll i staden. Torget kommer i framtiden vara en viktig passage för de som ska vidare till bland annat Järnvågsparken och den nya halvön som byggs i program Masthugskajen, torget kommer därför prägla intrycket av det nya området.

Åtgärden har tagits fram av stadsmiljöförvaltningen och tagits över av exploateringsförvaltningen. Projektet kommer att genomföras inom ramen för Masthugskajens entreprenad och är beroende av att byggas samtidigt som kringliggande ytor färdigställs enligt planerad tidplan.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Christer Niland
Avdelningschef stora projekt



VY FRÅN JÄRNTORGET



VY FRÅN GÅNGSTRÅK



VY FRÅN INRE STRÅKET



VY FRÅN DRAGEN BIO



VY FRÅN FOLK



FÅGELVY FRÅN PUSTERVIK



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		DATUM	SIGN
BYGGHANDLING OLOF PALMES PLATS TORG					
 Göteborgs Stad02LANDSKAP 031- 711 14 80					
UPPDRAG NR 22190		HANDL. ING K.K		HANDL. ARK. E.S	
DATUM 2024-02-23		ANSVARIG SABINA RICHTER			
3D-VYER					
SKALA - (A1)		NUMMER BILAGA 1		I BET	