

Yrkande
med instämmande av

D, M
L, KD

2023-02-22

Ärende 13

Yrkande angående Förlängning av markanvisning till markanvisade parter inom Detaljplan för bostäder och förskola vid Skra bro – etapp 2, inom stadsdelen Björlanda

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Markanvisning till Skanska Sverige AB inom detaljplan för bostäder och förskola vid Skra bro – etapp 2, inom stadsdelen Björlanda, förlängs med förändringen att kravet på att lägenheterna annonseras och förmedlas via BoPlats Göteborg tas bort och i övrigt på oförändrade villkor gällande hyresrätter med två år t.o.m. 2025-03-21.
2. I övrigt bifalles tjänsteutlåtandets förslag till beslutspunkter 1, 2, 3 och 5.

Yrkandet

Utifrån ett hela staden-perspektiv är det bra att det finns flera alternativa bostadsförmedlingar som använder olika fördelningsprinciper. Människor som av olika anledningar inte haft möjlighet att stå länge i kö på BoPlats får genom andra förmedlingar alternativa vägar att kunna hitta en hyresrätt i staden. Det kan vara unga som vill flytta hemifrån, de som fått ett nytt jobb i staden men idag bor på annan ort, de som bryter upp ur en relation eller äldre som önskar flytta till en mindre lägenhet.

Många som idag är registrerade på Boplats har redan ett boende, men samlar kötid för den dagen rätt objekt dyker upp. I och med att kötid används som huvudkriterium har majoriteten av registrerade på BoPlats en mycket god betalningsförmåga. Det är de unga och de äldre som har de lägsta inkomsterna är också de grupper som i regel saknar lång kötid. Det gör till exempel att de objekt som blir tillgängliga i stadens mer centrala delar, i regel tillfaller bostadssökande som redan är väletablerade på bostadsmarknaden och har goda inkomster. Det där är därför viktigt att fortsätta att hålla öppet för en mångfald av bostadsförmedlingar om använder olika fördelningsprinciper som kan vända sig till en mångfald av olika människor med olika behov och förutsättningar.

Såväl utifrån ett hela staden-perspektiv som ur ett konkurrensneutralt perspektiv finns goda skäl att inte ställa krav på att nyproducerade lägenheter som markanvisats måste fördelas via en och samma förmedling – BoPlats. Även efter ett sådant upphävande av krav kvarstår givetvis möjligheten för de privata hyresvärdarna att frivilligt använda Boplats för förmedling av hyresrätter.