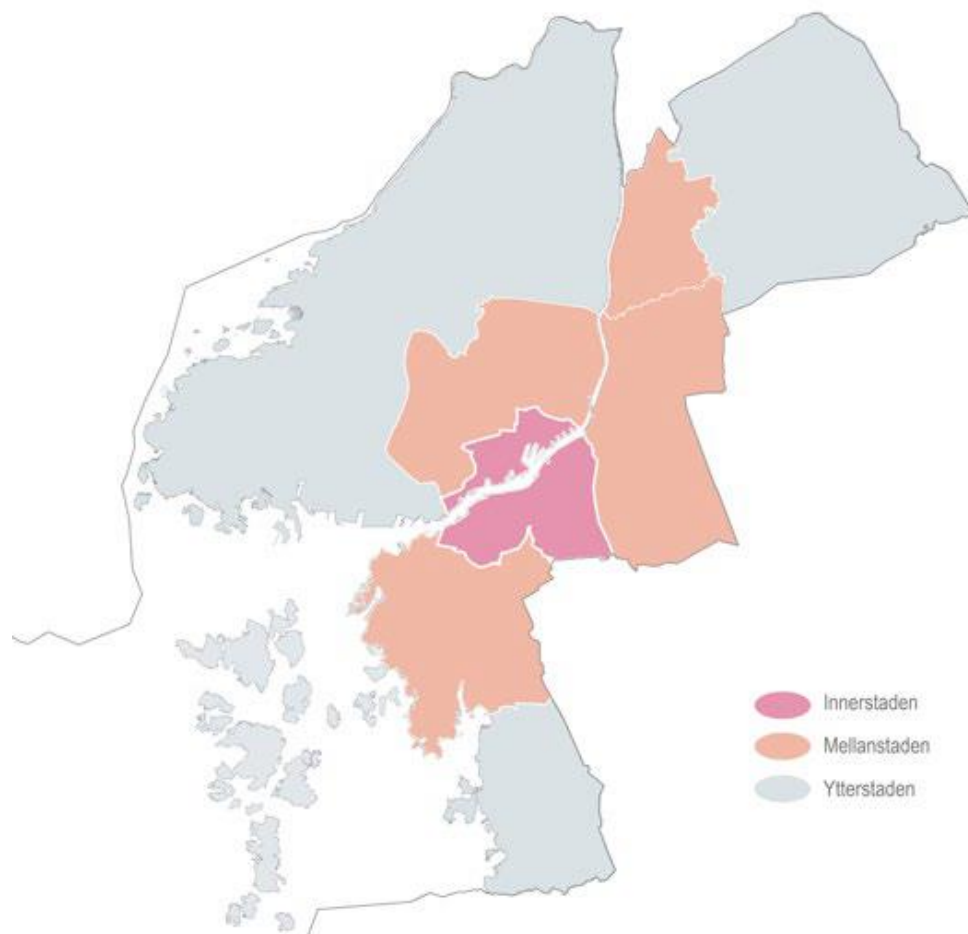


Förslag till Övergripande inriktning för samordnad stadsutveckling (ÖISS)

Taktisk styrning av Stadens åtagande i stadsutvecklingen

Jenny Adler, Anna Vänngård Sandell

Stadens åtaganden i fokus



Stadsutveckling - tre kategorier

Stadsutvecklingsinitiativ
Stadsmiljöåtgärder
Systemviktiga åtgärder

...den fysiska staden...

Reglemente för Stadsbyggnadsnämnden

”

§ 4 Nämnden ansvarar för att ta fram underlag för prioriteringen för hur staden ska utvecklas över tid, för beslut i kommunfullmäktige. Underlaget ska inkludera överväganden kring ekonomi och genomförbarhet avseende stadens samlade åtagande för utveckling och förvaltning av staden.

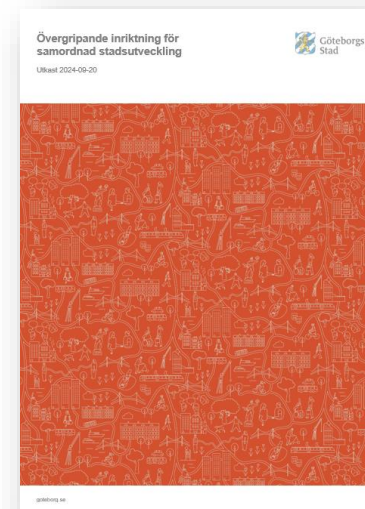


Ett arbetssätt

Etablera ett arbetssätt över förvaltningsgränserna för att skapa en effektiv och sammanhållen stadsutveckling

En produkt/leverans

Ge förslag på prioriteringar utifrån bästa möjliga måluppfyllelse utifrån givna ramar



Relationen till översiktsplanen

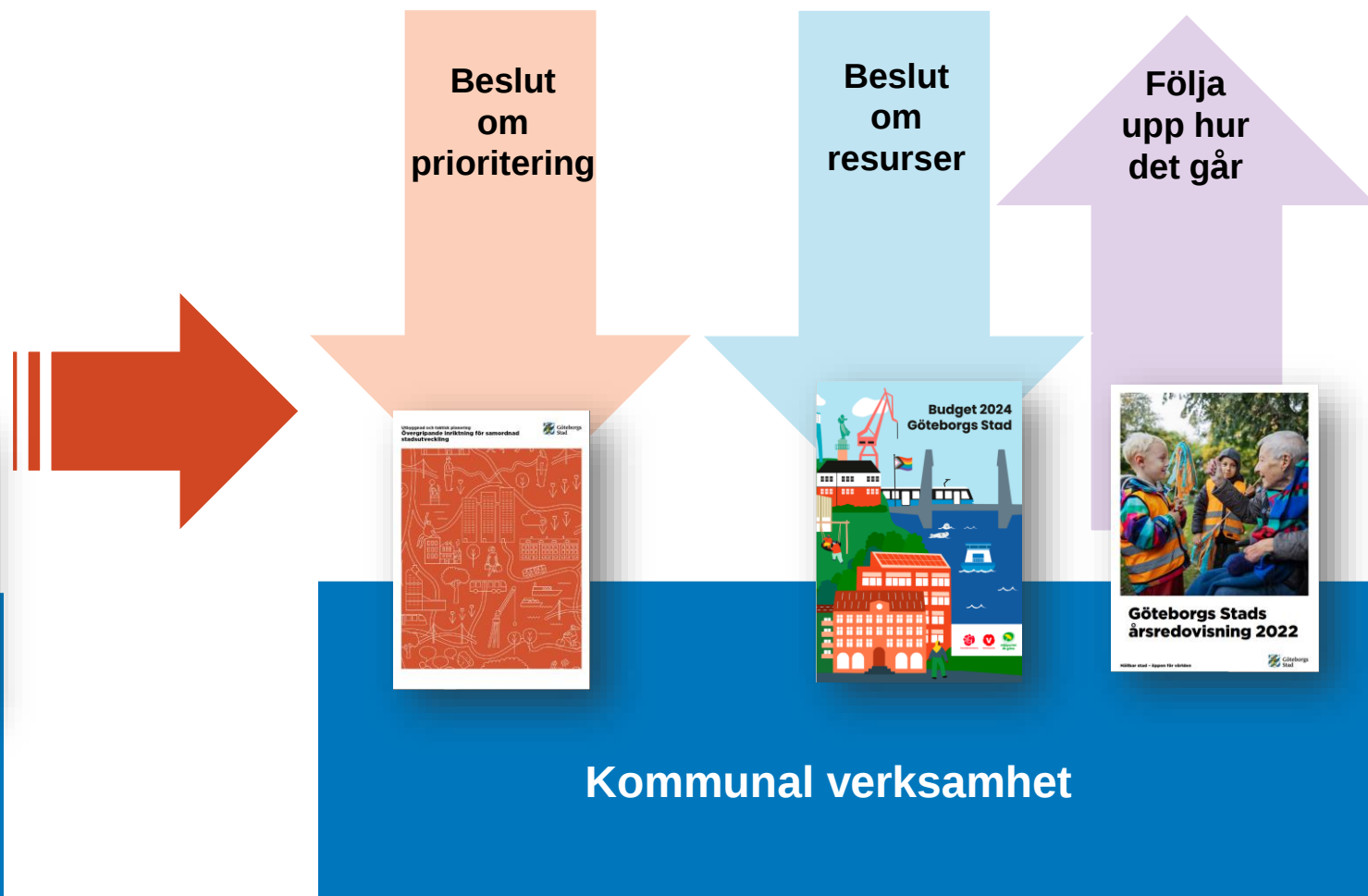


**Ramverk för ett samordnat
prioriteringsunderlag**
Samlad bild av när, var & måluppfyllelse

Nuläge Ledningsprocess för KF



Framtid Eventuell tillkommande ledningsprocess för KF



Innehåll i ÖISS



Göteborgs
Stad

- Bedömningsgrund
- Generella prioriteringar
- Prioriterade initiativ & åtgärder

Innehåll

1	Inledning	2
1.1	Syfte	2
1.2	Användning	2
2	Utgångspunkter	4
2.1	Omfattning	4
2.2	Bedömningsgrund för inriktningen	5
3	Inriktning för stadsutveckling	7
3.1	Generella prioriteringar	7
3.2	Prioriterade initiativ och åtgärder	10
3.3	Innerstaden	13
3.4	Centrala Hisingen	22
3.5	Östra mellanstaden	24
3.6	Angered	28
3.7	Sydvästra mellanstaden	30
3.8	Ytterstaden	35
4	Överväganden om konsekvenser	39
4.1	Social dimension	39
4.2	Ekologisk dimension	39
4.3	Ekonomisk dimension	39

Bedömningsgrund

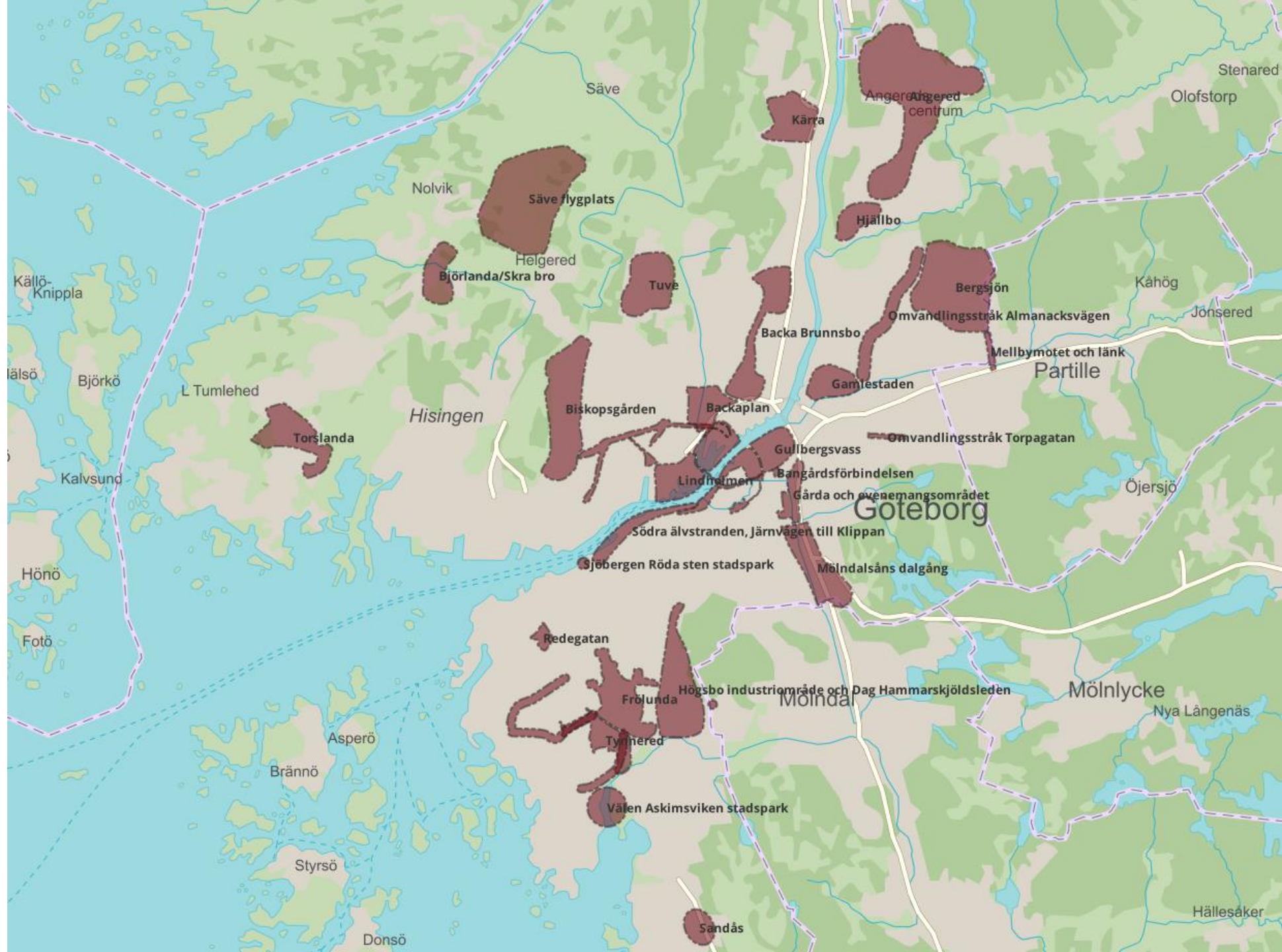
- Samhällsnytta & effekt
- Mognadsgrad

Generella prioriteringar

- Prioritera åtgärder som skyndar på klimatomställningen
- Kraftsamla för en mer sammanhållen stad
- Prioritera systemviktiga åtgärder för en robust stad
- Eftersträva en jämn planeringstakt för bostäder och färdigställ det som pågår
- Utveckla blågröna stråk och ta fram en utvecklingsordning för parker
- Prioritera nya jobb på rätt plats
- Beakta de ekonomiska förutsättningarna
- Omhänderta de befintliga anläggningarna

Prioriterade initiativ & åtgärder

Fortsätta
Påbörja
Avvakta



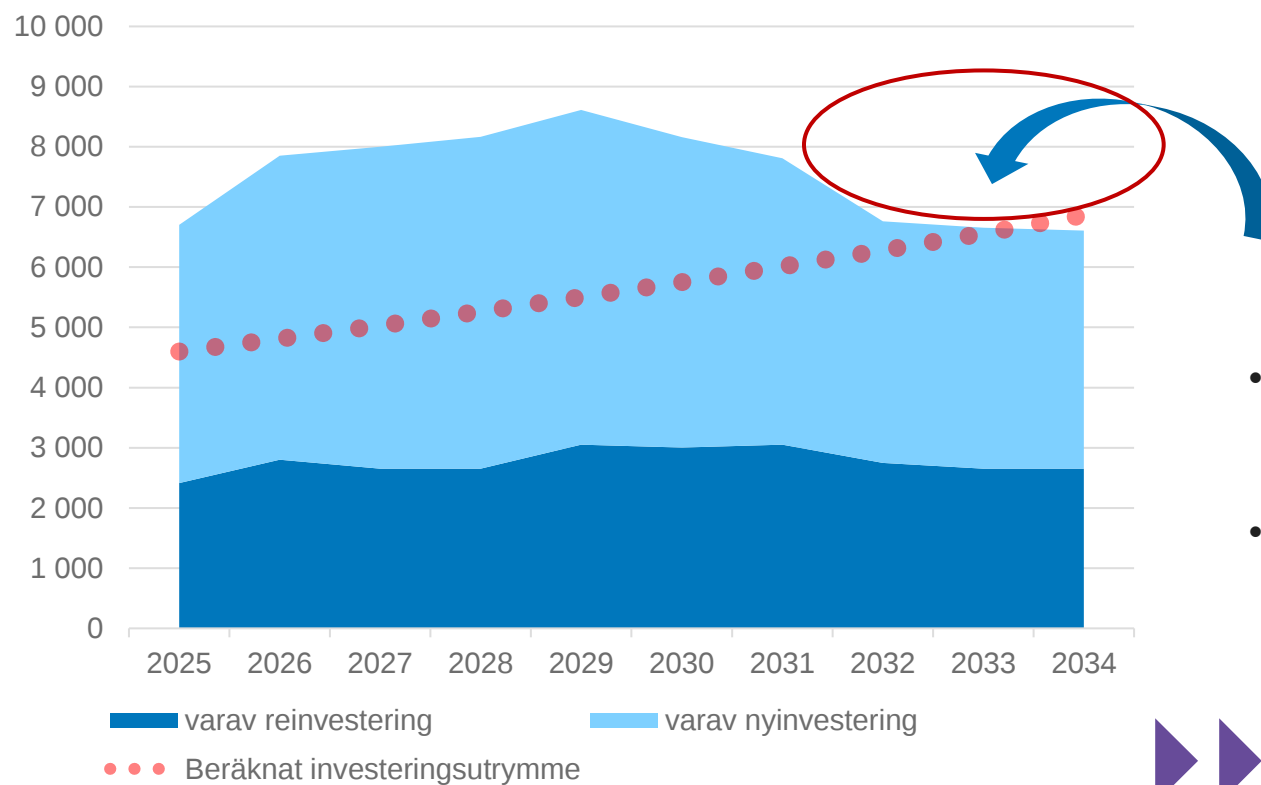
Den redan byggda staden

- Utveckla staden genom att staden funkar löpande
 - Hålla funktion
 - Anpassning till ny funktion



Kommunens ekonomiska förutsättningar

Nettoinvesteringar enligt nomineringsunderlag 2025 - 2034, fördelat på ny- och reinvestering



- Volymen som de samlade investeringsnomineringarna utgör innebär att det blir svårt att omhänderta ökade kapitalkostnader och samtidigt upprätthålla resultatmålet om 2 procent utan att detta undantränger annan kommunal verksamhet.

Samtidigt saknas stora volymer i nomineringsunderlaget.

- Reinvesteringsbehov och investeringar i kommunal service kräver stora resurser under lång tid.
- Konsekvenser för stadens finansiella målsättningar kommer behöva värderas kontinuerligt i planeringen.



De ekonomiska förutsättningarna definierar inte den föreslagna inriktningen, men avgör takten i utvecklingen.

Detta kommer nästa nämnd

- Kunskapsunderlag Förutsättningar för utbyggnad och genomförbarhet
- Kunskapsunderlag Ekonomiska förutsättningar för stadsutveckling
- Förslag till Övergripande inriktning för samordnad stadsutveckling

Kontakt

Anna Vänngård Sandell

anna.vanngard.sandell@stadsbygggnad.goteborg.se

Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad