

Trafikverkets ärendenummer
TRV 2024/90076
Göteborgs Stads ärendenummer
EXF-2023-00391

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känslig

Medfinansieringsavtal avseende åtgärder på uppställningsbangården vid Göteborg C med anledning av Detaljplan för Bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg

Detta avtal avser projektering och genomförande av åtgärder och innefattar:	
☒	Medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur
☐	Samfinansiering med olika statliga anslag/finansier
☐	Samverkan där respektive part äger sin anläggning och finansierar sin del
☐	Samverkan där annan part äger och finansierar sin anläggning och Trafikverket - bevakar genomförandet när anläggningen är i anslutning till statens anläggning, eller - får i uppdrag att genomföra åtgärden

Mellan nedanstående parter träffas härmed avtal om medfinansiering enligt följande:

§1 Parter

Trafikverket, Västra regionen, org.nr 202100-6297, 781 89 Borlänge, nedan Trafikverket

Göteborgs Stad, org.nr 212000-1355, Postgatan 10, 403 14 Göteborg, genom dess exploateringsnämnd, nedan Staden

§2 Definitioner och begrepp

Följande definitioner och begrepp används i detta avtal:

Detaljplanen avser Detaljplan för Bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg. Senaste handling: granskningshandling daterad 2024-04-26.

AKJ avser Anläggningsspecifika Krav Järnväg och är ett dokument som ska innehålla Trafikverkets trafikerings-, kapacitets- och funktionskrav ur drifts- och underhållsperspektiv samt beskriva hur objektet ska fungera i en given helhet.



Grundutförande avser den trafikala lösning som Trafikverket föreslår för att lösa en befintlig trafiksituation med hänsyn till allmän trafikutveckling. Grundutförande omfattar inte trafikala lösningar som i huvudsak uppkommer på grund av annan parts specifika exploateringsplaner m.m. Begreppet används i samband med medfinansiering från annan part till Trafikverkets infrastruktur.

Tillägg avser de förbättringar/anpassningar som annan part föreslår, initierar eller orsakar och som behövs för att lösa trafiksituationen utöver det som ingår i Trafikverkets ansvar för Grundutförande. Även förändringar i statlig infrastruktur föranledda av detaljplan betraktas som Tillägg. Begreppet används i samband med medfinansiering från annan part till Trafikverkets infrastruktur.

§3 Syfte och bakgrund

Syftet med detta avtal är att reglera respektive parts åtagande och finansiella ansvar för åtgärderna i avtalet.

Parterna har tidigare träffat *Avtal om kostnadsfördelning m.m. avseende Avveckling av spårfunktioner å Gullbergsvass jämte nyanläggning i annat läge*, TRV 2017/32081, tecknat 23 mars 2017, nedan benämnt "**Bangårdsavtalet**".

Bangårdsavtalet innebär bl.a. att uppställningskapacitet ska tillföras på platser utanför Centralenområdet, Trafikverkets uppställningsspår vid Göteborg C ska rivas och marken säljas till Staden. Delar av Bangårdsavtalet är genomförda men anläggningar som ersätter uppställningsspåren finns ännu inte på plats och någon rivning och markförsäljning har därför heller inte genomförts. Parterna för dialog om Bangårdsavtalet och när rivning och försäljning av marken kan ske. I och med att uppställningsspåren inte har rivits och till mindre del kommer att påverkas av Detaljplanens genomförande har parterna tagit fram detta avtal.

Detaljplanens syfte är bl.a. att möjliggöra en förlängning av den befintliga Kämpegatan söderut för att knyta samman Centralenområdet och dess omgivning med Götaleden, E45.

Med anledning av Detaljplanens genomförande behöver åtgärder utföras på Trafikverkets uppställningsbangård vid Göteborg C. Åtgärderna beskrivs i §5 nedan.

Medfinansiärens nyttor och motivering av finansiering

Följande nyttor för medfinansiären bedöms gälla för genomförande av åtgärderna i detta avtal:

- Möjliggör genomförandet av Detaljplanen

Tidigare studier och utredningar kopplat till detta avtal

- Detaljplanen med tillhörande handlingar

§4 Tidigare avsiktsförklaring eller avtal avseende åtgärderna

Parterna har inte tidigare träffat avtal avseende de specifika åtgärder som ingår i detta avtal. Det mer omfattande Bangårdsavtalet, se §3 ovan, överlappar dock området för åtgärderna.

§5 Beskrivning av åtgärder

Detaljplanen berör fyra spår i nordöstra delen av uppställningsbangården, se bild 1 nedan. Uppställningsspåren omfattas av allmän plats, gata, och behöver förkortas. För att korta spåren krävs beslut enligt särskilt förfarande. För intilliggande transformatorer behöver skyddsåtgärd utföras.

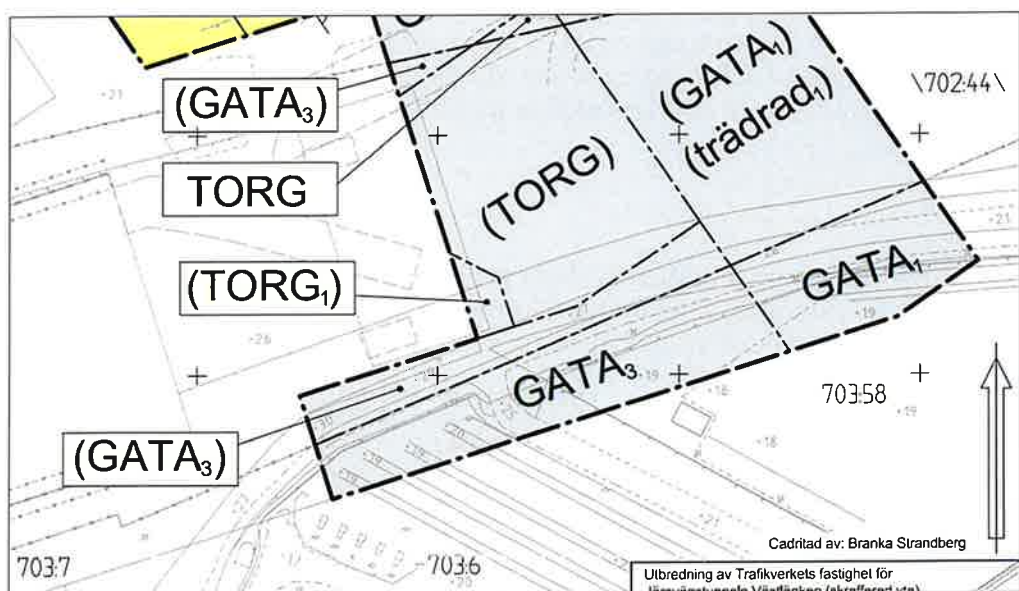


Bild 1. Utdrag från Detaljplanens plankarta.

Åtgärder i den statliga anläggningen

- Åtgärd 1 Avvecklingsprocess inklusive beslut om tillåtelse att korta spåren. Då nedkortningen av spåren innebär att uppställningsmöjlighet för två tågsätt går förlorad kommer beslutet vara villkorat av att uppställningskapacitet som ersätter den förlorade byggs ut och öppnats på annan plats. Utbyggnad av nya uppställningsspår pågår i bland annat Lärje, Göteborg.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Åtgärd 2 och 3 nedan förutsätter att positivt beslut fattas om tillåtelse att korta spåren, att villkor för beslutet uppfylls och att beslutet vinner laga kraft.

Åtgärd 2 Nedkortning fyra spår; framtagande av AKJ, projektering, rivning, iordningställande av nedkortade spår, vilket innebär spår-, kontaktlednings- och stängselåtgärder m.m. Järnvägsanläggning avlägsnas inom allmän platsmark. Ytan jämnas till men marken lämnas i övrigt orörd.

Åtgärd 3 Projektering och utförande av skyddsåtgärd för närliggande transformatorer.

Överenskommelse om fastighetsreglering

Trafikverket ska överlåta den del av fastigheten Gullbergsvass 703:6 som omfattas av allmän platsmark i Detaljplanen. Överlåtelsen sker genom en separat överenskommelse om fastighetsreglering när åtgärd 1-3 genomförs. Marken överläts fri från järnvägsanläggningar och grovt jämnad med grus/makadam i nuvarande marknivå. Parternas avsikt är att ersättning och övriga villkor för överlåtelsen ska ingå i och regleras senare då det större område enligt Bangårdsavtalets punkt 4.10 överläts mellan parterna.

§6 Finansiering

Den totala kostnaden för åtgärd 2-3 som omfattas av detta avtal bedöms uppgå till cirka 3 mnkr i prisnivå 2024-06. Kostnadsbedömningen är en grov uppskattning i tidigt skede. Finansieringen av åtgärderna fördelas enligt nedan:

				Finansiär	
Nr.	Åtgärder	Utförare	Kostnad (kr)	Trafikverket	Staden
Åtgärder i den statliga anläggningen (Trafikverket)					
1	Avvecklingsprocess	Trafikverket	ingen uppgift	100%	
2	Nedkortning av fyra spår	Trafikverket	2 950 000		100%
3	Skyddsåtgärd transformatorer	Trafikverket	50 000		100%
SUMMA			3 000 000	100%	100%

Medfinansieringen till den statliga anläggningen bedöms uppgå till cirka 3 mnkr i prisnivå 2024-06.

Staden ska genom rekvisition betala den faktiska kostnaden för åtgärd 2-3 till Trafikverket. Rekviseringen sker efter åtgärdernas färdigställande, se vidare §9.

Hantering av kostnadsförändringar sker enligt §8.

[Handwritten signature]
Pek

Eventuell retroaktiv reglering

Staden anser att kostnaden för åtgärderna 2 och 3 ska bäras av Trafikverket som en del av avvecklingen av uppställningsspåren enligt Bangårdsavtalets punkt 4.10 b. Parterna är överens om att frågan om finansiering av åtgärderna kan lyftas för eventuell retroaktiv reglering i samband med framtida förhandling och revidering av Bangårdsavtalet.

Grundutförande och Tillägg

Åtgärderna utgör Tillägg i statlig anläggning då de utförs med anledning av genomförandet av Detaljplanen.

§7 AnsvarsfördelningTrafikverkets ansvar

1. Trafikverket ska utföra eller låta utföra åtgärderna som omfattas av detta avtal.
2. Trafikverket ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetsbeslut iakttas för åtgärderna.

Stadens ansvar

1. Staden ska utse en kontaktperson som Trafikverket kan föra dialog med gällande åtgärderna.

§8 Hantering av kostnadsförändringar

Staden ska betala de faktiska kostnaderna för åtgärd 2-3.

Trafikverket ska redovisa tekniska och ekonomiska förutsättningar för genomförandet av åtgärderna innan avrop/upphandling sker av åtgärd 2-3.

I samband med anbudstillfället, eller motsvarande tillfälle då pris getts för åtgärd 2-3, ska Trafikverket redovisa en slutkostnadsprognos för Staden. Om prognosen överstiger kostnadsbedömningen i §6 med mer än 25 %, efter hänsyn tagen till utvecklingen enligt Trafikverkets infrastrukturindex för järnvägsinvesteringar, ska Staden ges tillfälle att överlägga med Trafikverket om exempelvis möjlighet att flytta fram genomförandet i tiden.

§9 Betalning

Trafikverket rekviderar medfinansieringen när åtgärd 2-3 genomförts.

Till rekvisitionen bifogas underlag i form av utdrag från Trafikverkets ekonomisystem.



Rekvisionen adresseras till:

N200 Exploateringsförvaltningen
Intraservice
405 38 Göteborg

Referens/märkning Jeanette Strandelin, 5125.

§10 Projektorganisation och former för parternas samarbete

Ömsesidiga informationsmöten ska genomföras med den regelbundenhet som parterna beslutar i särskild ordning.

§11 Tidplan

Detaljplanen förväntas antas under andra kvartalet år 2025.

Avvecklingsprocessen påbörjas när avtalet är tecknat och väntas ta cirka ett år innan beslut har fattats.

Genomförande av åtgärd 2-3 kan påbörjas då positivt beslut om tillåtelse att korta spåren har fattats, samtliga villkor för beslutet uppfyllts och beslutet vunnit laga kraft. Genomförande av åtgärd 2-3 kräver även att Detaljplanen har antagits och vunnit laga kraft enligt §12. Genomförandet (beställning, projektering och fysiskt utförande) beräknas ta cirka 2 år från påbörjandet.

Överenskommelse om fastighetsreglering upprättas under genomförandet av åtgärd 2-3 och planeras att tecknas i samband med åtgärdernas färdigställande.

§12 Avtalets giltighet

Detta avtal är giltigt från och med den tidpunkt när det undertecknats av parterna och under förutsättning av att båda parter undertecknat avtalet senast 2025-06-30.

Avtalet upphör att gälla om något av följande villkor inte uppfyllts senast 2028-06-30:

- att positivt beslut tagits om tillåtelse att korta spåren, villkor för beslutet har uppfyllts och beslutet vunnit laga kraft,
- att Detaljplanen antagits och vunnit laga kraft.

Om avtalet upphör att gälla, av ovan angivna eller andra skäl, svarar Staden för de kostnader som eventuellt upparbetats för Trafikverket för åtgärd 2-3.



§13 Övrigt

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och undertecknas av parterna för att vara giltiga.

Om positivt beslut om tillåtelse att korta spåren inte tas eller inte vinner laga kraft, ska parterna hålla överläggningar om de konsekvenser detta innebär för genomförandet av Detaljplanen och projekt beroende av Detaljplanen, samt diskutera möjliga lösningar på uppkomna problem med anledning av detta.

§14 Tvistlösning

Oenighet avseende tillämpning eller tolkning av detta avtal ska i första hand klaras ut skyndsamt genom förhandlingar och beslut på lägsta möjliga nivå i respektive parts organisation. Eventuell tvist som inte kan lösas i samförstånd ska hänskjutas till och avgöras av allmän domstol enligt svensk lag.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

För Trafikverket

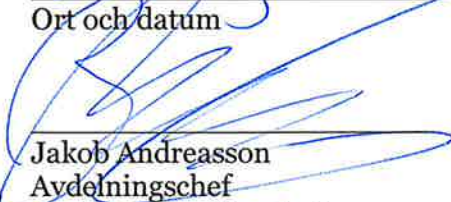
För Göteborgs Stad

Göteborg 11/3-2025
Ort och datum

Göteborg 27/3-2025
Ort och datum


Jörgen Einarsson
Regional direktör
Västra regionen


Per-Anders Käll
Projektagare
Exploateringsförvaltningen

Göteborg 3/4-2025
Ort och datum

Jakob Andreasson
Avdelningschef
Exploateringsförvaltningen

