

Trafikverkets ärendenummer
TRV 2024/109775
Göteborgs Stads ärendenummer
EXF-2023-00391

Bevakningsavtal avseende genomförande av Detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg

Detta avtal avser bevakning och samverkan och innefattar:	
☐	Medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur
☐	Samfinansiering med olika statliga anslag/finansier
☐	Samverkan där respektive part äger sin anläggning och finansierar sin del
☒	Samverkan där annan part äger och finansierar sin anläggning och Trafikverket bevakar genomförandet när det sker i anslutning till statens anläggning

Mellan nedanstående parter träffas härmed avtal om samverkan enligt följande:

§1 Parter

Trafikverket, Västra regionen, org.nr 202100-6297, 781 89 Borlänge, nedan
Trafikverket

Göteborgs Stad, Exploateringsförvaltningen, org.nr 212000-1355, 403 14 Göteborg, nedan **Staden**

Trafikverket och Staden kallas nedan ensamt för **Part** och gemensamt för **Parterna**.

§2 Definitioner och begrepp

Följande definitioner och begrepp används i detta avtal:

Bevakningsuppdraget avser uppdraget där Trafikverket genom en bevakningsledare säkerställer att Trafikverkets krav på statlig anläggning tillgodoses i samband med Stadens utförande av Åtgärderna.

Detaljplanen avser Detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg. Aktuell handling: granskningshandling, daterad 2024-04-26.

Åtgärderna avser alla åtgärder som Staden utför vid genomförandet av Detaljplanen och som berör eller kan påverka det statliga järnvägsnätet. Mer detaljerad beskrivning av Åtgärderna ges i §§ 3 och 5.

Bevakningsledaren avser den person som av Trafikverket utsetts att bevaka Åtgärderna.

Byggherre avser Staden i detta avtal som för egen räkning utför eller låter utföra mark-, byggnads-, installations-, rivnings- eller anläggningsarbete vid genomförandet av Detaljplanen.

Riskarbeten avser arbeten som kan påverka Trafikverkets Anläggningar såsom arbeten med grundläggning, stomme, fasader och tak samt framförande av tunga arbetsfordon och lyft av material inom området.

Spåravtalet avser Medfinansieringsavtal avseende åtgärder på uppställningsbangården vid Göteborg C med anledning av Detaljplan för Bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg (TRV 2024/109775, EXF-2023-00391), tecknat 2025-04-03. Spåravtalet omfattar åtgärder som behöver utföras på Trafikverkets uppställningsbangård vid Göteborg C med anledning av Detaljplanen.

Trafikverkets Anläggningar avser de anläggningar som Trafikverket äger och som Parterna bedömt kan komma att påverkas av genomförandet av Detaljplanen och Åtgärderna. Trafikverkets Anläggningar avser järnvägstunneln Västlänken (fastighet Nordstaden 702:44) och uppställningsbangården vid Göteborg C (fastighet Gullbergsvass 703:6).

TDOK avser fastställda interna Trafikverksdokument med krav, råd och rutiner m.m.

TRVINFRA avser Trafikverkets fastställda interna infrastrukturegelverk och innehåller, liksom gällande TDOK, krav som ställs på infrastrukturanslaggnings egenskaper och skötsel.

§3 Syfte och bakgrund

Staden arbetar med att ta fram en ny detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan ("Detaljplanen", se figur 1 och 2).

Detaljplanen innebär att gator inom Centralenområdet kommer att byggas ut och koppla samman Götaleden och centralstationen. Bland annat innebär Detaljplanen att den befintliga Kämpegatan kommer förlängas söderut och att ett nytt mindre torg kommer att uppföras. Planen möjliggör även en ny kvartersbyggnad med centrumverksamheter och bostäder (se figur 2).

Åtgärderna omfattar planering och anläggning av allmän plats, samt planering och byggnation av kvartersbyggnader, inom Detaljplanen.



Figur 1 Flygbild över Göteborgs centralstation med planområdet markerat i blått.



Figur 2 Illustrationsplan som visar förslag till utformning av Detaljplanen (etapplösning innan bangårdsförbindelse).

Eftersom Åtgärderna sker i omedelbar närhet av Trafikverkets järnvägsanläggningar tillsätter Trafikverket en Bevakningsledare som bevakar genomförandet av Åtgärderna för att minimera riskerna och ge råd och stöd kring Trafikverkets riktlinjer så att Trafikverkets Anläggningar och tågtrafiken inte påverkas.

Syftet med detta avtal är att reglera Parternas åtaganden och finansiella ansvar för Åtgärderna och Bevakningsuppdraget.

Förutsättningar

Åtgärderna kommer att ske i anslutning till Trafikverkets Anläggningar. Under delar av planområdet anlägger Trafikverket järnvägstunneln Västlänken och planområdet ansluter även till uppställningsbangården på Göteborg C, spår 54–57. Parterna har tecknat Spåravtalet för de åtgärder som behöver utföras på uppställningsbangården med anledning av genomförandet av Detaljplanen.

Vid genomförandet av Åtgärderna behöver Staden beakta säkerheten för de Trafikverkets Anläggningar, under såväl byggskedet som i ett långsiktigt perspektiv. Staden måste även hantera frågor kring elektromagnetism, buller, vibrationer, risker för olyckor och tillräckliga avstånd till spår.

Staden har i egenskap av Byggherre ansvar för att genomförandet av Åtgärderna sker på ett sätt som inte påverkar Trafikverkets Anläggningar negativt.

§4 Tidigare avsiktsförklaring eller avtal avseende Åtgärderna

Parterna har inte tidigare tecknat avsiktsförklaring eller avtal avseende Åtgärderna.

§5 Beskrivning av Åtgärderna

Åtgärder i kommunal anläggning, inom kommunala och statliga fastigheter

Åtgärderna består av Stadens planering och anläggning av allmän plats, samt planering och byggnation av kvarteret, inom Detaljplanen.

§6 Trafikverkets roll och beskrivning av Bevakningsledarens uppdrag

Bevakningsledaren ska följa och granska de Riskarbeten som Staden utför under planering och genomförande av Åtgärderna. Bevakningsledaren, eller erforderlig specialist som Bevakningsledaren anlitar, ska granska och lämna synpunkter på relevanta handlingar samt följa Åtgärderna med avseende på Riskarbeten.

Bevakningsledaren kommer att vara kontaktperson till de specialister på Trafikverket, som behöver anlitas. Initialt i Åtgärdernas planeringsskede ska en gemensam riskanalys för byggnationen inom området utföras i samråd mellan Staden och Trafikverket för att identifiera aktuella Riskarbeten för projektet.

Bevakningsledaren finns tillgänglig för att stödja, granska och framföra eventuella synpunkter eller åsikter kring uppfyllande av Trafikverkets krav och gällande lagstiftning. Det är dock Stadens ansvar såsom Byggherre att tillse att tillämpliga TDOK och TRVINFRA samt andra gällande lagar och bestämmelser, exempelvis el-föreskrifter, miljölagstiftning med mera, följs.

Trafikverket utgör en remissinstans som gör en granskning. Staden styr utformning och ansvarar för att ta reda på krav samt ansvarar för att uppfylla kraven. Staden behöver säkerställa att de Riskarbeten som sker i närheten av Trafikverkets Anläggningar sker på ett säkert sätt och att säkerhetskrav för järnvägen uppfylls, samt att Trafikverkets säkerhetskrav på den färdigställda byggnationen inom området uppfylls.

§7 Finansiering

Staden ska bekosta Åtgärderna i sin helhet.

Åtgärderna sker delvis inom Trafikverkets fastighet, vilket i regel innebär att Trafikverket tar betalt för tid som Bevakningsledare och erforderliga specialister lägger på Bevakningsuppdraget. Parterna har med hänsyn till uppdragets art, fastighetsgränser, ägo- och platsspecifika förhållanden i övrigt, enats om att dela lika på kostnaderna för Bevakningsuppdraget.

Fakturerings av Stadens hälftendel av kostnaderna för Bevakningsuppdraget ska ske i enlighet med §9.

Tid för Bevakningsuppdraget som berör planering och byggnation av kvarteret ska särredovisas vid fakturerings till Staden.

§8 Ansvarsfördelning

Parterna ska samverka med varandra och agera i samförstånd vid planering och genomförande av Åtgärderna för att minimera risken att Trafikverkets Anläggningar påverkas och till undvikande av onödiga kostnader, tidsförluster och möjliga skador för båda Parter. För att uppnå detta har Parterna kommit överens om följande ansvarsfördelning:

Trafikverkets ansvar

1. Trafikverket ansvarar för att tillsätta en Bevakningsledare. Bevakningsledaren ska vara kontaktperson vid frågor samt ansvarar för att Trafikverket granskar och lämnar synpunkter på Stadens planerade genomförande av Åtgärderna. Bevakningsledaren engagerar vid behov erforderliga specialister i Trafikverkets bevakning.
2. Bevakningsledaren ska så långt det är möjligt delta på möten och besiktningar som Staden kallar Bevakningsledaren till samt lämna erforderliga synpunkter och vara Staden behjälplig med att söka lösningar om Åtgärderna riskerar att påverka Trafikverkets Anläggningar negativt.
3. Trafikverket ska vid förfrågan tillhandahålla underlag avseende Trafikverkets Anläggningar och bistå med att ta fram de föreskrifter som omfattar anläggningarna för specifika teknikområden. För eventuella sekretessreglerade handlingar ska Parterna iakttäta särskild hantering enligt gällande regelverk.
4. Trafikverket ska vara Staden behjälplig och ska bistå i diskussioner vid utförandet av Åtgärderna, exempelvis kring gränsdragningar för skyddsåtgärder till följd av höjdsättning.
5. Trafikverket ska skriftligen lämna erforderliga synpunkter senast inom 15 arbetsdagar på de underlag, bygg- och granskningshandlingar, punkter och tider enligt kontrollprogram etc. som Staden tillsänder och tillfrågar Trafikverket om i enlighet med detta avtal. Vid eventuell grov försummelse/underlåtenhet att inlämna synpunkter ska Parterna, om det är påkallat, föra dialog om jämkning av merkostnader som kan uppstå på grund av försummelsen.

Stadens ansvar

1. Staden ansvarar för genomförandet av Åtgärderna. Som ansvar kan också innebära att i kommande genomförandavtal förbinda exploatör till ansvarspunkter enligt



detta avtal i erforderlig utsträckning eftersom Staden inte är byggherre av kvartersbyggnationen.

2. Staden ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetsbeslut iakttas vid genomförandet av Åtgärderna.
3. Staden ansvarar för att Bevakningsledaren kallas till erforderliga möten och får ta del av erforderligt material för genomförande av Bevakningsuppdraget.
4. Staden ansvarar för att följa Trafikverkets regelverk, såsom relevanta TDOK och TRVINFRA, i den mån Stadens arbete med Åtgärderna kommer så nära Trafikverkets Anläggningar att Trafikverkets regelverk är tillämpligt samt då det föreligger skyldighet att åtfölja detta enligt gällande författningar eller myndighetsbeslut. Dokument rörande Trafikverkets regelverk tillhandahålls genom Bevakningsledaren vid behov.
5. Staden ansvarar för att alla handlingar, som berör Trafikverkets fastigheter och Trafikverkets Anläggningar inom skyddszonen enligt gällande lagstiftning, ska tillställas och granskas av Trafikverket.
6. Staden ansvarar för att bjuda in Trafikverket att i erforderlig utsträckning delta i samband med arbetsmoment såsom framtagande av riskutredningar, analyser, kontrollprogram, arbetsmiljöplan och arbetsberedningar för Åtgärderna.
7. Staden ansvarar för att tillfråga Trafikverket vid utformning av mätpunkter, tider, mätmetoder och gränsvärden enligt kontrollprogram.
8. Staden ansvarar för att ta fram riskutredningar och följa upprättade kontrollprogram med tillhörande riskanalyser. Staden ska för Trafikverket redovisa planerade säkerhetsåtgärder för att avlägsna identifierade risker i samband med genomförandet av Åtgärden.
9. Inga fysiska arbeten med Åtgärderna får påbörjas om Trafikverket lämnat synpunkter till Staden om att dessa riskerar att påverka Trafikverkets Anläggningar. Säkerhetsåtgärder för att motverka påverkan ska redovisas för Trafikverket före byggstart.
10. Staden ska bjuda in Trafikverket till gemensamma besiktningar av Trafikverkets Anläggningar inom skyddszonen före fysiska arbeten för Åtgärderna påbörjas och efter att fysiska arbeten avslutats samt till eventuella mellanbesiktningar.
11. Staden ansvarar för att fortlöpande delge Trafikverket tolkade mätresultat. Vid eventuella överträdelser av stoppvärden ska pågående arbeten omedelbart stoppas och Trafikverket informeras. Staden ska då ta fram ett förslag på ändrad arbetsordning eller metod som Trafikverket ska godkänna skyndsamt innan arbetena får återupptas. Om Staden utan att först samråda med Trafikverket avviker från eller inte fullföljer upprättade kontrollprogram, har Trafikverket rätt att utföra kontrollmätningar på Stadens bekostnad.
12. Staden ansvarar vid behov för att alla på arbetsplatsen har rätt behörighet för att arbeta på och i närheten av Trafikverkets Anläggningar. Staden ska vid behov på egen bekostnad tillsätta en skydds- och säkerhetsledare som ska medverka i Stadens arbete och utföra den skydds- och säkerhetsplanering som krävs för arbeten i och nära Trafikverkets Anläggningar.
13. Om skador eller andra händelser uppstår i Trafikverkets Anläggningar på grund av Åtgärderna, som riskerar säkerheten eller inskränkningar för järnvägen, ska detta åtgärdas av Trafikverket och bekostas av Staden. Övriga skador som uppstår i

Trafikverkets fastigheter eller Trafikverkets Anläggningar ska Staden åtgärda omgående. Om Staden inte utan skäligt dröjsmål utför återställning av Trafikverkets mark eller Trafikverkets Anläggningar äger Trafikverket rätt att utföra återställning på Stadens bekostnad. Om Stadens dröjsmål med återställning beror på omständigheter utom Stadens kontroll ska Staden kontakta Trafikverket i god tid för att diskutera tidsplan med mera för genomförandet av återställningen. All eventuell skada som uppstår för Trafikverket på grund av Åtgärderna ska ersättas av Staden i enlighet med detta avtal.

§9 Betalning

Trafikverket har rätt att löpande fakturera Staden för 50 % av upparbetade faktiska kostnader för Bevakningsuppdraget, inkluderat nedlagd tid för eventuella erforderliga specialister. Till fakturorna bifogas underlag i form av utdrag från Trafikverkets ekonomisystem.

Fakturor adresseras till:

Göteborgs Stad
N200 Exploateringsförvaltningen
Intraservice
405 38 Göteborg

Fakturareferens: DP Kämpegatan/Jeanette Strandelin, ref 5125.

§10 Projektorganisation och former för parternas samarbete

Trafikverket ska genom Bevakningsledaren ges full insyn i Stadens arbete med Åtgärderna i den mån det påverkar Trafikverkets Anläggningar eller utgörs av Riskarbeten genom rapportering om hur arbetet framskrider tekniskt och tidsmässigt.

Ömsesidiga informationsmöten ska genomföras med den regelbundenhet som Parterna beslutar i särskild ordning.

§11 Tidplan

Staden planerar att genomföra Åtgärderna från år 2025 till och med år 2033. Åtgärderna ska samordnas med Trafikverket, genom Bevakningsledaren, i god tid innan start.

§12 Avtalets giltighet

Detta avtal är giltigt från och med den tidpunkt när det undertecknats av Parterna och under förutsättning att båda Parter undertecknat avtalet senast 2025-05-31.

§13 Övrigt

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och undertecknas av Parterna för att vara giltiga.

Trafikverket ska ha rätt att på samma grund som Staden såsom byggherre, stoppa pågående entreprenad om företrädare för Trafikverket vid tillsyn upptäcker brister i utförandet som kan medföra risk för skada eller olycka i Trafikverkets Anläggningar. Denna rättighet ska Staden i kontrakt eller på annat sätt meddela utsedd entreprenör innan arbeten påbörjas.

Om tågförsening uppstår på grund av Åtgärderna svarar Staden för eventuella viten och ersättningar som Trafikverket måste betala till tågoperatörer.

Risk och hantering av skador ska regleras mellan Parterna och krav ska ställas på att entreprenören uppfyller en minimiomfattning av försäkringsskydd enligt aktuell AMA AF/AMA AF Konsult.

§14 Tvistlösning

Oenighet avseende tillämpning eller tolkning av detta avtal ska i första hand klaras ut skyndsamt genom förhandlingar och beslut på lägsta möjliga nivå i respektive Parts organisation. Eventuell tvist som inte kan lösas i samförstånd ska hänskjutas till och avgöras av allmän domstol med tingsrätt i Göteborg som första instans.

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

För Trafikverket

5/5 2025 Göteborg
Ort och datum



Maria Zachariadis
Enhetschef Infrastrukturplanering järnväg
Trafikverket Västra regionen

För Göteborgs Stad

8/5-2025
Ort och datum



Exploateringsförvaltningen
Jacob Andreasson (Avdelningschef)

Göteborg 8/5.2025
Ort och datum



Exploateringsförvaltningen
Per-Anders Käll (Projektägare)