

Enklare prövning av barnets bästa vid inhyrning av lokaler för korttidsboende på Byalagsgatan 3

Underlaget syftar till att utreda den eventuella påverkan det skulle få på barn som bor och vistas i närområdet, samt barn till brukare som har en insats på korttidsboendet. Förvaltningen gör bedömningen att beslutet fattat den 27 mars 2024 § 53, dnr N 161-0384/24, påverkar barn till en liten del (indirekt påverkan), vilket påkallar en enklare prövning av barnets bästa, i enlighet med Barnkonventionen analyseras nedan vilka konsekvenser åtgärden skulle kunna få för de inblandade barnen.

Bakgrund verksamheten på Dalheimers hus – korttidsboende

Verksamheten vid Dalheimers hus riktar sig till personer från 18 år med fysisk funktionsnedsättning, progredierande sjukdom eller förvärvad hjärnskada. Dalheimers hus skall totalrenoveras och verksamheten behöver därför flytta till permanenta ersättningslokaler som samtidigt möjliggör en expansion. Det har därför bedrivits en förstudie för att hitta nya lokaler för permanent placering av korttidsboendet, se vidare nedan bilaga 1. En flytt till mer anpassade lokaler ger ökade förutsättningar att kunna tillgodose stadens behov för personer med funktionsnedsättning och i behov av korttidsboende inom Göteborgs Stad.

Lokaler på Byalagsgatan 3

I de aktuella lokalerna på Byalagsgatan 3 har vård- och omsorgsboende bedrivits fram till 2020. Under perioden 2020 till 2022 genomgick hela fastigheten en omfattande renovering. Fastigheten har varit tomställd fram till nu. I detaljplanen är fastigheten märkt med beteckningen "A" Vilket enligt Boverket innebär *"Allmänt ändamål i äldre planer är avsedda för allmänna ändamål och ska ha verksamheter med stat, kommun eller landsting som huvudman."*

Målgruppen för korttidsboendet har ofta omfattande medicinska behov vilket gör att det behövs kommunal hälso- och sjukvård med stöd av sjuksköterska, fysioterapeut och arbetsterapeut. De nya permanenta ersättningslokalerna på Byalagsgatan 3 möjliggör en expansion samt ger förutsättningar att möta de behov som finns av korttidsboende för förvaltningens målgrupper.

Aktuell fastighet möjliggör även flera närliggande enheter med ett utökat antal platser jämfört med dagens 19, bedömningen görs att behovet är cirka 32 platser i de nya permanenta korttidsboendelokalerna. I fastigheten har det tidigare bedrivits verksamhet från tidigt 1960 – tal fram till 2020 i form av ett vård- och omsorgsboende.

Enklare prövning av barnets bästa

Aktuell analys avser en enklare prövning av barnets bästa då aktuellt beslut är kopplat till en indirekt påverkan och barnets bästa skall då ses som ett primärt intresse.

Förvaltningens bedömning är här att en uppstart av korttidsboende inte har en direkt påverkan på de barn som bor i eller vistas i närområdet, eller är anhöriga till brukare. Däremot gör förvaltningen i sammanhanget bedömningen att barnets bästa är ett primärt intresse (av flera intressen) som ska beaktas vid en bedömning av vilka åtgärder som ska genomföras eller vilket beslut som ska fattas. Prövningen av barnets bästa görs utifrån Barnkonventions artiklar enligt nedan.

Förvaltningen bedömer att flytt av korttidsboendet till Byalagsgatan 3 inte innebär några särskilda risker eller aspekter beträffande diskriminering av barn utifrån ras, hudfärg, språk, politisk eller annan åskådning, bostadsort samt socioekonomiska bakgrund. Däremot är ambitionen att det nya korttidsboendet ska bidra till att fler brukare ska ha möjlighet till att få sitt behov av korttidsboende tillgodosett i Göteborg.

Det är av särskild vikt att här beakta behoven hos barn till personer med funktionsnedsättningar som vistas på korttidsboendet, aktuellt beslut om inhyrning av lokaler för korttidsboende på Byalagsgatan 3 skulle innebära närmare till familjen för brukare med barn som tidigare haft plats utanför Göteborg. En flytt av korttidsboendet till Byalagsgatan 3, vilket är en dygnet runt-verksamhet, skulle även kunna innebära en ökad trygghet för barn i området jämfört med dagens tomställda fastighet.

Förvaltningen ger stöd och insatser till en bred målgrupp, det kan handla om personer med intellektuella funktionsnedsättningar, neuropsykiatriska funktionsnedsättningar, förvärvade funktionsnedsättningar genom sjukdom eller olycka, omfattande fysiska funktionsnedsättningar omfattande psykiska funktionsnedsättningar etcetera.

Det är inte ovanligt med kombinationer av dessa funktionsnedsättningar och även personer med ett utagerande beteende och samsjuklighet ingår i målgruppen och kan vara i behov av insatsen korttidsboende.

Beslutsfattarens bedömning

Sammantaget, efter en enklare prövning av barnets bästa vid inhyrning av lokaler för korttidsboende på Byalagsgatan 3, är förvaltningens bedömning att barnets bästa är ett primärt intresse (av flera intressen) som ska beaktas vid en bedömning av vilka åtgärder som ska genomföras eller vilket beslut som ska fattas.

Vidare är bedömningen att intresset av att ge ökade förutsättningar att kunna tillgodose stadens behov för personer med funktionsnedsättning, i behov av korttidsboende inom Göteborgs Stad, samt intressen hos de barn till personer med funktionsnedsättningar som vistas på korttidsboendet överväger den eventuella negativa påverkan på barn som bor och vistas i närområdet som beslutet kan komma att innebära.

Avslutningsvis menar förvaltningen att ett korttidsboende inte skulle ha en annan påverkan på de barn som bor och vistas i närområdet än om det såsom tidigare fortsatt bedrivits ett vård- och omsorgsboende i fastigheten.

Bilaga 1 Lokalsök ersättning och utökning av korttidsboende Dalheimers hus

Nya lokaler för korttidsboende

Nämnden för funktionsstöd gav 15 februari 2021 dåvarande lokalförvaltningen i uppdrag att hitta nya lokaler för korttidsboende. De skall ersätta befintliga lokaler på Dalheimers hus då de ej är ändamålsenliga. De nya lokalerna skall även möjliggöra utökning av förvaltning för funktionsstöds (FFS) platser för korttidsboende från 19 till 32.

Korttidsboendet måste lämna Dalheimers hus senast vid årsskiftet 2024/25 på grund av omfattande renovering. Jämte detta kan inte avvaktas med att fler korttidsplatser verkställs i stadens regi då behovet är stort.

Arbetet med lokalsök har skett brett över staden och ett trettiotal objekt har identifierats. Potentiella objekt har även sökts via extern mäklare. I bilagd lokalsökslista (bilaga 1) följer en redogörelse av de alternativ som undersökts utifrån att de initialt bedömts ha potential för att kunna möta FFS behov.

Listan skapades i november 2021 och har kontinuerligt uppdaterats med aktuell information. Listan består av objekt som stadsfastighetsförvaltningen (SFF) har presenterat för FFS som möjliga alternativ. Ytterligare cirka tio objekt har SFF omgående bedömt som ej möjliga och finns därmed ej med på listan.

Flertalet av objekten som undersökts är vård- och omsorgsboenden där äldre vård- och omsorgsförvaltningen (ÄVO) parallellt haft pågående processer i att utreda huruvida objekten skall lämnas till förmån för större enheter och/eller behållas i drift. Flera av objekten har varit av intresse för FFS att överta men beslut om avveckling har ej tagits i ÄVO:s nämnd och/eller så har objekten ej bedömts kunna tomställas inom rimlig tid för övertagande av FFS.

Bakgrund och bedömning Bylagsgatan/Kyrkbyhemmet

Tidigare stadsdel Lundbys beställda ombyggnation genomfördes 2022. Efter renovering gjorde ÄVO ställningstagandet att ej nyttja lokalerna (som varit tomställda sedan 2020). Dåvarande social resursförvaltning (SRF) och därefter socialförvaltning sydväst ville överta lokalerna som ersättning för boendet Bergsjöhöjd/Saturnusgatan 5. Lokalförvaltningen bedömde att lokalerna överensstämde med korttidsboendets behov men på grund av SRFs intresse av lokalerna utreddes ej lokalerna vidare vid tidpunkten.

Bylagsgatan 3, Kyrkbyhemmet, har 46 lägenheter á 32-47 m² fördelat på tre våningsplan. Då ombyggnation nyligen skett görs bedömningen att lokalerna, med mindre lokalanpassningar, skulle passa Dalheimers hus korttidsboende.

Lokalerna som byggts om enligt behov som föreligger i vård- och omsorgboende överensstämmer väl med de som anges i korttidsboendets behovsbeskrivning. Se bilaga 2. Det finns ändamålsenliga boendelägenheter, tillräckliga personalutrymmen samt erforderlig yta för hälso- och sjukvårdens personal och insatser.

Den geografiska placeringen på centrala Hisingen med väl utbyggd kollektivtrafik, närhet till allmän kommunal service, natur och fina omgivningar är positivt för korttidsboendets verksamhet.

Sammantaget görs bedömningen att den föreslagna lokalen på Byalagsgatan 3 ger goda förutsättningar för personer med funktionsnedsättning och i behov av korttidsboende, att uppleva trygghet i ett fungerande boende och en tillgänglig inne- och utemiljö i enlighet med Göteborgs Stads program för full delaktighet.

Genomfört Lokalsök

OBJEKT	BEDÖMNING	ORSAK EJ AKTUELLT/AKTUELLT
Annexet Kålltorp	Alldeles för litet (700kvm)	Tackar nej. Ej ändamålsenligt
Aschebergsgatan 49, Landalahus,	Undersöks ej.	Renoveras. Befintlig verksamhet evakuerad och ska flytta in igen
Bottnevägen 6, Änghagsgården.	Utgår då det endast finns 22 platser.	Övertas av FFS för annan verksamhet.
Bräcke Diakoni, Hisingen	Ej utrett	En konkurrerande verksamhet på deras egen mark.
Byalagsgatan 3, Kyrkbyhemmet	Fastigheten ser ut att uppfylla verksamhetens behov, SFF ser över planlösning i DWG 2022-11-22 för att undersöka hur flöden skulle kunna vara i byggnaden. (DWG fil finns) Planlösning skickas till verksamhet	Socialförvaltningen Sydväst har visat intresse och har fört dialog med ÄVO sedan våren 2021. Avvaktar vidare utredning utifrån SFs pågående dialog med ÄVO. Enheten återkommer sedan kontinuerligt som aktuell.
Granlidsvägen 19, Granliden	Osäkerheten kan riskera tidplan.	ÄVO bedriver verksamhet.
Götaholmsgatan 7, Otiumhuset	Ombyggnation kan tillskapa rätt antal lgh. Dock stämmer befintlig lgh	ej ändamålsenligt. Tillgänglighetsproblematik.

	ytta ej med bedömda behov i kvm.	
Hundraårgatan 32 A	För litet. 10 platser. Samprovas med Bottnevägen.	Övertas av FFS för BmSS Två adresser ej aktuellt ur ekonomiskt och verksamhetsmässigt driftsperspektiv
Kaggeledsgatan 36		Tillgänglighetsutmaningar
Kaverös äng 7, Björkåshemmet	Fastigheten lämplig som korttidsboende. Tidigare förstudie genomförd för BmSS	ÄVO bedriver verksamhet.
Kondensatorgatan 2, Järnbrottshus,	28 lägenheter. Två enheter ej aktuellt ur ekonomiskt och verksamhetsmässigt driftsperspektiv.	ÄVO bedriver verksamhet.
Kustgatan 10, Hotell Kusten	Förstudie genomförd för att tillfälligt inhysa korttiden. Möjligt att få till en acceptabel ändamålsenlighet.	Tillfällig lösning under evakueringstid endast aktuellt då huset behöver totalrenoveras- ev ska avyttras. Tillgänglighet ej optimal. Smala dörrar till boenderum (fd hotell). Kräver anpassningar under evakueringstid. Projektering påbörjad och avbruten Q1 2024
Landerigatan 17, Bagaregården	Ej utrett	ÄVO bedriver verksamhet.
Lillekärr södra 51	Inte en långsiktig lösning. Ok för tillfällig evakueringslösning.	ÄVO har andra planer.
Norra Dragspelsgatan 33	Prövas tillsammans med Järnbrottshus Utgår då det endast finns 18 platser. För litet. Två olika adresser ej aktuellt ur ekonomiskt och verksamhetsmässigt driftsperspektiv	Fastigheten under utredning. Andra kommunala ändamål intressanta.

Saturnusgatan 5, Bergsjöhöjd,	Platsbesök genomfört. För stort och med bristande tillgänglighet.	Tackar nej.
Smörkärnegatan, Kallebäcks takvåningar		Utgår pga för få antal platser (20).
Stigbergsliden	Omfattande ombyggnad krävs. Inte tillgänglighetsanpassad. Platsbesök genomfört.	Tillräcklig ändamålsenlighet svår att uppnå till rimlig kostnad. Privat fastighetsägare (Stadsmissionen inhyrd där idag).
Svartedalsgatan 11, Treklövern	34 platser finns. Avvaktar ÄVOs återkoppling	ÄVO bedriver verksamhet.
Toftaåsen	För stort för FFS korttidsboende men del av huset skulle kunna fungera.	ÄVO beslutat konvertera från korttidsboende till VOB med ca 75 fullvärdiga lgh.