

Yttrande
Utfärdat 2024-05-15
Diarienummer SFF-2023-01362

Handläggare
Loïc Poisson
Telefon: 031-365 07 91
E-post: Loic.poisson@stadsfast.goteborg.se

Yttrande avseende förstudie BmSS Litteraturgatan KV 8

Ärendet

Längs Litteraturgatan kommer Framtiden Byggutveckling AB att bygga en stor mängd nya bostäder, både på egen och kommunal mark. Detta förstudieuppdrag avser inhyrning av BmSS i kvarter 8. Stadsfastighetsförvaltningen har haft i uppdrag att presentera ett förslag till inhyrning av 8 lägenheter samt gemensamhets- och personalytor. Förslaget redovisar utformning av lokalerna, preliminär hyra och en uppskattning av övriga kostnader för verksamheten.

Förstudiens resultat och projektplan har godkänts av styrgrupp (2024-05-15) vilken även rekommenderar beslut om att genomföra projektet.

Hyresobjektet

Hyresvärden, Framtiden Byggutveckling AB erbjuder en gruppbostad på Litteraturgatan med 8 lägenheter samt personal- och gemensamhetsytor i en skalskyddad enhet.

TOTAL	
BTA	Ej aktuellt vid inhyrning
LOA	351 m ²
BOA	335 m ²
LOA / BTA	Ej relevant vid inhyrning
KVADRATMETER PER BOENDE	
LOA	44 m ²
BTA	Ej relevant vid inhyrning

Hyreskonsekvenser

Hyresavtal föreslås tecknas för 10 år.

En preliminär bedömning visar att hyreskostnaden för nämnden för Funktionsstöd kommer att uppgå till ca 2960 tkr per år. (2024 års hyresnivå).

Sammanfattning av förstudiens ekonomiska konsekvenser

- 1. Preliminär årshyra för lokalerna: 2 960 tkr
- 2. Preliminär årshyra till boende: 920 tkr
- 3. Preliminär kostnad för projektledartid: 280 tkr

Kostnader för säkerhetstekniska installationer inkluderas inte i ovan redovisning av lokalernas årshyra.

Fakturering

Om nämnden för funktionsstöd inte genomför projektet kommer Stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien, dessa uppgår i dagsläget till 180 tkr. Utöver det så det finns ett upprättat förstudieavtal vilket innebär att Göteborgs stad ska ersätta Framtiden Byggutveckling för uppkomna och redovisade kostnader under förstudien om Göteborgs stad beslutar att inte genomföra inhyrningen. Enligt avtalet får dessa kostnader maximalt uppgå till 380 tkr.

Nämnden för funktionsstöds beslut expedieras till:

Stadsfastighetsnämnden

Bilagor

1. Bilaga 1 Ekonomiska konsekvenser Litteraturgatan BmSS kv 8 2024-04-29
2. Förstudierapport Litteraturgatan BmSS kv 8

Stadsfastighetsförvaltningen

Loic Poisson

Planeringsledare

E-post: Loic.poisson@stadsfast.goteborg.se

Telefon 031-365 07 91

Katja Ketola

Enhetschef Planering och fastighetsutveckling

E-post: katja.ketola@stadsfast.goteborg.se

Telefon: 031-368 17 94