

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-02-20

Ärendenummer SMF-2025-00049

Handläggare

Maria Lundin

E-post: maria.lundin@stadsmiljo.goteborg.se

Svar på samråd om ändring av översiktsplan för Göteborg

Förslag till beslut

1. Stadsmiljönämnden översänder stadsmiljöförvaltningens tjänsteutlåtande samt tillhörande bilaga 1 till stadsbyggnadsnämnden som stadsmiljönämndens svar på samråd om ändring av översiktsplanen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 december 2024 att genomföra samråd om ändring av översiktsplan för Göteborg. Syftet med ändringen av översiktsplanen är dels att bättre spegla kommunens viljeinriktning för mark- och vattenanvändning, dels att öka tydligheten för efterföljande planering. Ändringen omfattar en fördjupning för området Södra älvstranden för att möjliggöra stadsutveckling genom utvidgning av innerstaden med traditionell kvartersstad. Fördjupningarna för Mölndalsåns dalgång och för södra Askim ska enligt förslaget arbetas in i översiktsplanen. Vidare innebär förslaget till ändring tematiska tillägg för jordbruksmark och livsmedelsförsörjning, för energiproduktion och energi-lagring, för klimatanpassning samt för mobilitet och infrastruktur. Förslaget innehåller även några övriga ändringar, bland annat inom området parker, natur och vatten som kompletteras med ett antal strategier.

Sista dag att svara på samrådet är 2025-03-25. Stadsmiljöförvaltningen har fått förlängd svarstid till 2025-04-04 för att möjliggöra ordinarie justering.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Översiktsplanens ändringsförslag innebär planer för exploatering och investeringar som kommer att påverka stadens och stadsmiljönämndens budget för såväl investeringar som förvaltning, drift och underhåll. Översiktsplanen är till sin karaktär på en övergripande nivå men anger en rad konsekvenser inom områdena bostadsbyggande, arbetsmarknad, pendlingsmöjligheter och befolkningsutveckling. Stadsmiljöförvaltningen saknar perspektivet för gods samt effektiv förvaltning och planering i denna konsekvensbedömning.

Bedömning ur ekologisk dimension

Stadsmiljöförvaltningen har flera inspel rörande grönstruktur och parker avseende ändringsförslaget av översiktsplanen. Stadsbyggnadsförvaltningens egen bedömning av ändringsförslaget är också att naturmiljöer och grönstrukturer behöver förstärkas inom Mölndalsåns dalgång och Södra älvstranden då det råder brist i området. Stadsmiljöförvaltningen ser att denna brist inte omhändertas tillräckligt, i större

omfattning inom Södra älvstranden men i mycket liten omfattning om Mölndalsåns dalgång. Inom området Södra Askim finns inga planer på utbyggnad av park vilket är en brist som stadsmiljöförvaltningen påtalar i samrådet.

Ändringarna för Mölndalsåns dalgång och Södra Askim är en inarbetning av tidigare fördjupade översiktsplaner från 2017 respektive 2011. Implementeringen av FÖP:arna utan synbara större ändringar innebär att översiktsplanen cementerar de svårigheter och brister som finns gällande genomförande av ekosystemtjänster, parker och andra offentliga friytor inom området. Det framgår inte om fördjupningen har granskats och reviderats utifrån nya riktlinjer och mål och i nuvarande utformning bedömer stadsmiljöförvaltningen att det inte är möjligt att nå målen i styrande dokument, så som Miljö- och klimatprogrammet, om en grön stad med hållbara färdssätt.

Ändringsförslaget innefattar en omarbetning av avsnittet Mobilitet och infrastruktur. Stadsmiljöförvaltningen efterfrågar tydligare beskrivning om varför den motoriserade vägtrafiken ska minskas genom att förmedla de positiva saker som ska uppnås i den täta och attraktiva staden såsom grönska, nära service och vistelsekvaliteter.

Bedömning ur social dimension

Stadsmiljöförvaltningen vill synliggöra vikten av att möjliggöra en hållbar mobilitet för hela staden. För invånare i ytterområden, för de med arbetsplatser utanför de stora kollektivtrafikstråken och för de med obekväma arbetstider är idag cykel och kollektivtrafik svårtillgängliga alternativ för resande. Biltrafiken behöver begränsas och det arbetet kräver också en analys av hur tillgänglighet och funktionalitet ska säkras för grupper som idag inte kan använda cykel eller kollektivtrafik på ett tillfredsställande sätt.

Samverkan

Ingen samverkan har skett med fackliga organisationer.

Bilagor

1. Bilaga 1 Stadsmiljöförvaltningens inspel till samråd ändringar översiktsplan Göteborg
2. Ändring av översiktsplan för Göteborg samråddshandling

Ärendet

Stadsmiljönämnden ska ta ställning till förslag på ändringar i översiktsplan för Göteborg. Ändringsförslagen är på samråd och svar ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden senast 2025-03-25. Stadsmiljöförvaltningen har fått förlängd svarstid till 2025-04-04 för att möjliggöra ordinarie justering.

Beskrivning av ärendet

Syftet med ändringen av översiktsplanen är dels att bättre spegla kommunens viljeinriktning för mark- och vattenanvändning, dels att öka tydligheten för efterföljande planering. Ändringen omfattar en fördjupning för området Södra älvstranden med syfte att möjliggöra stadsutveckling genom utvidgning av innerstaden med traditionell kvartersstad. Fördjupningarna för Mölndalsåns dalgång och för södra Askim ska enligt förslaget arbetas in i översiktsplanen. Vidare innebär förslaget till ändring tematiska tillägg för jordbruksmark och livsmedelsförsörjning, för energiproduktion och energilagring, för klimatanpassning samt för mobilitet och infrastruktur. Förslaget innehåller även några övriga ändringar, bland annat inom området parker, natur och vatten som kompletteras med ett antal strategier

Förvaltningens bedömning

Ändringsförslagen rör både geografiska områden och tematiska fördjupningar. Stadsmiljöförvaltningen har samlat inspelen i bilaga 1 och översänder denna som förvaltningens svar på samrådet.

Josefine Johansson

Anders Ramsby

Avdelningschef
Planering och investering

Förvaltningsdirektör