

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-08-22

Diarienummer: N608-0363/19

Handläggare: Josephine Stenberg

E-post: josephine.stenberg@forskola.goteborg.se

Yttrande i samråd gällande detaljplan för skola, förskola och bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan inom stadsdelen Krokslätt

Förslag till beslut

1. Förskolenämnden avstyrker detaljplan för skola, förskola och bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg.
2. Förskolenämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande till stadsbyggnadsnämnden.
3. Förskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Förskolenämnden är inbjuden på samråd för detaljplan för skola, förskola och bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan inom stadsdelen Krokslätt. Planen möjliggör att omvandla området från industri och verksamhetsområde till ett område med mer blandad stadsbebyggelse. Planen syftar även till att lösa bristen på utbildningslokaler och tillskapa en bostadsnära park samt möjliggöra för idrottshall och bostäder med tillhörande gång- och cykelvägar. Detaljplanen är indelad i tre delar. Den norra delen medger stöd för skolbyggnader, en idrottshall och ett bostadskvarter. Planen övergår sedan i en allmän park som skapar en övergång till den södra delen där det skapas möjlighet för byggnadskvarter med skola, olika typer av boenden och centrumändamål.

Planen bedöms generera 11–16 förskoleplatser vilket inte kommer tillgodoses inom planen. Det är ett stort behov av förskoleplatser i området då även andra detaljplaner pekar på behovet av förskoleplatser som de genererar och som ska lösas inom aktuell detaljplan. För att möta kommande behov har förvaltningen meddelat att en förskola med plats för 108 barn behövs och kan tillskapas i planens södra del. Den privata exploitören har dock för avsikt att bevara befintlig hyresgäst, som är en fristående huvudman med grundskola som huvudalternativ.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Det finns två alternativ för att tillgodose behovet av förskoleplatser i detaljplanen. Det ena är att området i norr blir en förskola och att det då inte byggs någon grundskola. Andra alternativet är att staden hyr in hos privat fastighetsägare vilket är en mer kostsam lösning för staden. Utifrån samrådshandlingen är ett troligt scenario att det inte tillskapas några förskoleplatser inom detaljplanen, vilket kommer att generera ett underskott av förskoleplatser. Detta kan leda till att förskolenämnden behöver beställa in tillfälliga paviljonglösningar eller hyra in sig hos privata fastighetsägare där båda fallen är kostsamma och inte ekonomiskt fördelaktiga.

Bedömning ur ekologisk dimension

Planen syftar till att skapa möjligheter att uppfylla intentionerna i Göteborgs miljö- och klimatprogram, bland annat utifrån programmets delmål att skydda arters livsmiljöer, öka biologisk mångfald, minska klimatpåverkan från transporter, säkra en god ljudmiljö och tillgång till grönområden. I nämnda program finns även mål om att säkra att inga förskolegårdar byggda efter år 2017 ska ha ett högre ekvivalent tal av 50 dB. Planområdet är utsatt för vägtrafikbuller i alla väderstreck, närmast från Ebbe Lieberathsgatan, Brynolfsgatan, Falkenbergsgatan och Fredriksdalsgatan i direkt anslutning till planområdet. Längre österut bidrar buller från Mölndalsvägen, Kungsbackaleden samt buller från spårvagn, tågtrafik till relativt höga bullernivåer. Områdets många hårdgjorda ytor bidrar till ytterligare buller. Det kan resultera i att det kan bli svårt att säkra en god ljudmiljö på tillhörande friytor till utbildningslokalerna.

Bedömning ur social dimension

Göteborgs Stad har skyldighet i enlighet med skollagen att erbjuda plats i förskola inom fyra månader efter att barnets vårdnadshavare ansökt. Placering ska erbjudas så nära barnets hem som möjligt, skälig hänsyn ska tas till vårdnadshavarnas önskemål. Det innebär att nämnden behöver ha möjlighet att erbjuda förskoleplatser i närheten där bostadsexploateringen är tänkt.

Barnkonventionen

Förvaltningens hantering ligger i linje med nämndens ansvar i skollagen och därmed även i enlighet med barnkonventionens intentioner.

Samverkan

Information har skett till de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 18 september 2024.

Bilaga

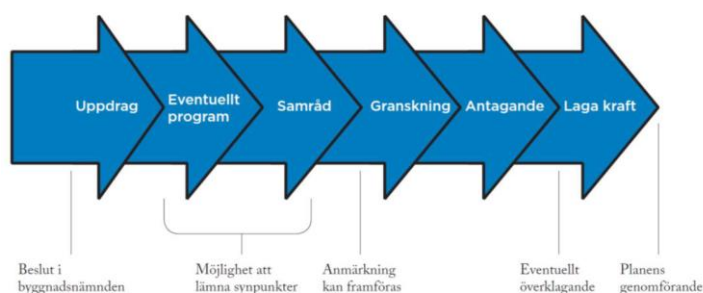
Planbeskrivning Ebbe Lieberathsgatan

Ärendet

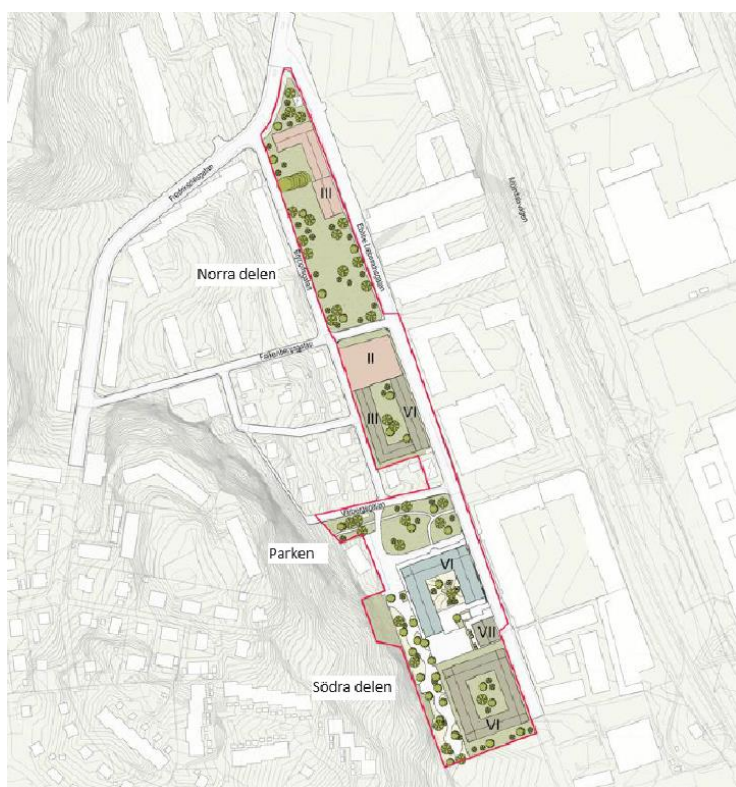
Förskolenämnden är inbjuden till samråd om detaljplan som avser förslag till ny detaljplan för skola, förskola och bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan, inom stadsdelen Krokslätt. Förskolenämnden bjuds in att svara senast den 27 augusti 2024 men har begärt förlängd svarstid för nämndhantering i septembernämnd varvid omedelbar justering krävs.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Vid granskning är planförslaget färdigställt.



Syftet med planen är att möjliggöra att området omvandlas från industri/verksamhetsområde till ett område med blandad stadsbebyggelse. Planens syfte är även att lösa bristen på utbildningslokaler och bostadsnära park samt möjliggöra för idrottshall och bostäder med tillhörande gång- och cykelvägar.



I detaljplanen har olika avvägningar gjorts mellan olika intressen. Det blir ett tillskott av grundskola, idrottshall, bostäder, äldreboende, studentbostäder, park och mindre verksamhetslokaler i ett kollektivtrafikhärläge. Nya vistelseyltor möjlighörs och trafiksäkerheten förbättras. Flera människor och aktiva bottenvåningar bidrar till trygghet och livlighet.

Planområdet delas in i tre delar – den norra delen, parken och den södra delen. Den norra delen medger stöd för skolbyggnader, en idrottshall och ett bostadskvarter. Exploateringen för skolbyggnader baseras på en 2-parallell grundskola årskurs F-6 med 388 elever samt skolgård men är även flexibel för mindre ytkrävande byggnader som till exempel en förskola med tillhörande friyta. En idrottshall kan anläggas med nära förbindelse till skolbyggnaderna. Ett bostadskvarter med fasader mot Ebbe Lieberathsgatan och Brynolfsgatan möjlighörs. Planen övergår sedan i en allmän park som skapar övergång till den södra delen där det skapas möjlighet för byggnadskvarter med skola, olika typer av boende och centrumändamål. En långsträckt skolgård breder ut sig längs grönområdet i väster.

Ett tillskott av bostäder i planområdets närhet gör det angeläget att möjlighöra för utbyggnad av grundskola och förskola. De närmsta förskolorna ligger med cirka en kilometers gångväg och med stora höjdskillnader från planområdet. Dessa förskolor ligger på Framnäsgratan 16 och Kullegatan 4 (ny benämning Burås Kyrkbacke 3 förskola). Längs Ebbe Lieberathsgatan finns två friskolor för årskurs 3–6 respektive 4–9. Det saknas låg- och mellanstadieskola. Närmsta kommunala skola är Johannebergsskolan årskurs F-6 som ligger cirka två kilometer från planområdet.

Planen bedöms generera 11–16 förskoleplatser. Dessa bedöms ha möjlighet att tillgodose inom aktuell plan. Staden har dock inte möjlighet att säkerställa både skola och förskola på kommunal mark. Det finns ett stort behov av förskola i området då det byggs många bostäder i Krokslätt – Johanneberg. För att möta behovet bedöms förskoleförvaltningen behöva en ny förskola med plats för 108 barn. Dessa platser kan tillgodose i planområdets södra del, men i så fall i privat regi genom att staden hyr in sig. Den privata exploitören har för avsikt att bevara befintlig fristående grundskola som sitt huvudalternativ. Om staden väljer att prioritera grundskola i norra delen av planen försvinner möjligheten att tillgodose områdets behov av förskola i aktuell plan.

Det har inte gjorts någon social- och barnkonsekvensanalys inför samrådet.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ser positivt på att det tillskapas bostäder, park och ombyggnad av trafikmiljön för att skapa säkrare, tryggare och vackrare gator.

Förvaltningens bedömning är att detaljplanen behöver ändras så att den även möjlighö för kommunal service i form av förskola. Av samrådshandlingen framgår att förvaltningen har bedömt att 108 förskoleplatser behöver tillskapas i området för att kunna möta det behov som denna och andra detaljplaner i området förväntas generera.

Johan Olofson

Ulf Högberg

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Ekonomi, fastighet och
säkerhet

Expedieras till: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg

Märks med diarienummer SBF-2023-00497