



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-10-30

Diarienummer 0382/21

Stadsutvecklingsavdelningen

Claes-Henric Hirschfeldt

Telefon: 031-368 71 86

E-post: claes-

henric.hirschfeldt@kretsloppochvatten.goteborg.se

Kvibergs kaserner, tilläggsbeslut 2

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 26 miljoner kronor.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras enligt investeringsplanen för 2022–2024.

Sammanfattning

Ärendet har 2021-01-20 § 13 varit ett informationsärende och 2021-05-19 § 98 ett beslutsärende i Kretslopp och vattennämnden där en budget på 14,2 mnkr godkändes. Ett tilläggsbeslut fattades 2022-11-16 § 217 om att godkänna utökad budget med 11 mnkr till 25,2 mnkr.

Ledningsutbyggnaden för Kvibergs kaserner är nu genomförd. Aktuell bedömning visar att kostnaderna kommer att öka till totalt 26,0 mnkr, vilket medför ett tillägg på 0,8 mnkr till tidigare beviljade 25,2 mnkr.

Kostnadsökningen är orsakad av ökade kostnader för ÄTA-arbeten i entreprenadens slutfas, servisarbeten samt projektledning och administration.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson

Förvaltningsdirektör

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om tillägg om 0,8 mnkr till tidigare beviljade 25,2 mnkr för utbyggnad av det allmänna VA-systemet. Syftet med utbyggnaden är att tillgodose VA-försörjning av ny bostadsbebyggelse för detaljplanen Väster om Kvibergs kaserner.

Beskrivning av ärendet

En detaljplan väster om Kvibergs kaserner möjliggör ny bostadsbebyggelse, utveckling av vandrarhem och potential att nyttja befintliga kasernbyggnader och sjukhuspaviljong. Sex nya byggnader möjliggörs i fyra till fem våningar.

Det allmänna VA-systemet norr och söder om detaljplaneområdet behöver byggas ut för att tillgodose försörjningen av dricksvatten och avledning av spill- och dagvatten.

Ärendet har 2021-01-20 § 13 varit ett informationsärende och 2021-05-19 § 98 ett beslutsärende i Kretslopp och vattennämnden där en budget på 14,2 mnkr godkändes. Ett tilläggsbeslut fattades 2022-01-16 § 20 om att godkänna utökad budget med 11 mnkr till 25,2 mnkr.

Ledningsutbyggnaden för Kvibergs kaserner är nu genomförd. Aktuell bedömning visar att kostnaderna kommer att öka till totalt 26,0 mnkr, vilket medför ett tillägg på 0,8 mnkr till tidigare beviljade 25,2 mnkr. Kostnadsökningen är orsakad av:

- Ökade utgifter för entreprenad och ÄTA-arbeten i entreprenadens slutfas, 0,2 mnkr
- Servisarbeten i Lilla Regementsvägen och avslutande arbeten 0,3 mnkr
- Projektledning, administration och projektavslut 0,3 mnkr

Bedömning ur ekonomisk dimension

Tidigare bedömning av bruttoinvesteringen på 25,2 mnkr, utökas med 0,8 mnkr vilket innebär en bruttoinvestering på 26,0 mnkr.

Anslutningsavgifterna enligt tidigare beslutsärende bedömdes enligt 2021 års VA-taxa till 4,2 mnkr. Med ökade kostnader ger det en nettoinvestering på 21,7 mnkr.

Ovanstående förutsättningar ger en kostnadstäckning på 16 %.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.