

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

Tid: 17:00-19:45

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: 218, 219, 226

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Catrin Bengtsson (M)

Jerker Sjögren (KD) ersätter Bruno Tiozzo (M)

Julia Edby (V) ersätter Jack Vahnberg (V)

Övriga ersättare

Salima Khamchane (S)

Linus Olsson Collentine (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Per Forsström, förvaltningscontroller

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

Justeringsdag: 2024-09-24

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Anslag om justering av paragraf 218, 219, 226 den 2024-09-24

§ 218 Ärendenummer EXF-2024-00010

Delårsrapport per augusti 2024

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och yrkande från S, MP, V, C, D, M och KD:

1. Exploateringsnämnden godkänner delårsrapport per augusti och översänder den till kommunstyrelsen.
2. Exploateringsnämnden godkänner avslut av nedan uppdrag (jämför kapitel 5)
 - a. Exploateringsnämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden utöka dialogen med kretslopp- och vattennämnden för att de tidigt ska kunna involveras i stora och för dem relevanta projekt (KF budgetuppdrag)
 - b. Ökad transparens för nämnden och KF för att kunna följa arbetet och ekonomin i respektive projektportfölj (EXN 20240226)
 - c. Att direktören får i uppdrag att införa inriktningsbeslut och genomförandebeslut i den nya plan- och exploateringsprocessen för att skapa praktiska förutsättningar för politiken att agera i ett tidigt skede (tilläggsyrkande EXN 20240226)
 - d. Fortsatt hantering av projektet Barnfamilj med korttidsavtal (EXN 20230227).
3. Exploateringsnämnden fastställer budgeterat projektnetto för följande exploateringsprojekt som är under genomförande.
4. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.
5. Att ge förvaltningsdirektören i uppdrag att ta fram åtgärder för ökad måluppfyllelse vad beträffar stadens åtagande i Sverigeförhandlingen, byggandet av minst 7 000 studentbostäder under perioden 2016-2026 samt mål om 600 trygghetsbostäder för perioden 2023-2026. Åtgärder för respektive avvikelser ska redovisas för nämnden innan utgången av 2024.

Projekt	Nettobudget (mnkr)	Ärendenummer
Amhult C etapp 2	-28,6	EXF-2023-00189
Brottkärrsmotet, närcentrum	32,1	EXF-2023-00377
Celsiusgatan, Lundby, bostäder och verksamheter dp	36,5	EXF-2023-01033
Fixfabriken, bostäder, dp, jubel	834,8	EXF-2023-01433
Guldmyntsgatan, bostäder och förskola	112,4	EXF-2023-00165
Gunnestorpsvägen, Tuve, bostäder, dp, jubel	41,8	EXF-2023-00641
Götaleden, Gullbergsvass, bostäder, dp	-299,0	EXF-2023-01384
Halvorsäng, verksamheter vid	18,8	EXF-2023-00087



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

Projekt	Nettobudget (mnkr)	Ärendenummer
Karlavagnsplatsen, Lindh, bostäder och verks	17,6	EXF-2023-00419
Lilla Bommen	83,3	EXF-2023-01602
Lillhagsparken	54,8	EXF-2023-01120
Liseberg, utvidgning söderut, etapp 2, dp	-45,4	EXF-2023-00467
Litteraturgatan, Backa, bostäder, dp	45,7	EXF-2023-00369
Logistikcentrum Hisingsleden (I480)	156,5	EXF-2023-00088
Långströmsgatan, Kyrkbyn, bostäder, dp, jubel	32,5	EXF-2023-01263
Munspelsgatan, Rud, bostäder dp, jubel	25,3	EXF-2023-00665
Nordöstra Gårdsten, bostäder, dp, jubel	-50,8	EXF-2023-00584
Norr om Stenebyvägen, Volvo Tuve, verksamheter vid, dp	227,6	EXF 2023-00154
Norr om Uggedal, bostäder	121,8	EXF-2023-00378
Nya Munkebäck	62,9	EXF-2023-00164
Olof Asklungs gata, Högsbo, bost mm, dp, jubel	-50,7	EXF-2023-00057
Opaltorget etapp 1, centrum och bostäder dp	-157,0	EXF-2023-00265
Prästgårdsängen, bostäder och verksamheter	16,6	EXF-2023-00397
Pumpg etapp 2, Lundbyvassen, verksam, skola, dp H	-44,8	EXF-2023-00971
Rambergsvallen, bostäder mm	134,7	EXF-2023-03374
Ringön, spårvagnsdepå	-192,5	EXF-2023-02390
Rymdtorget, Bergsjön, kulturhus, dp	- 85,6	EXF-2023-00706
Selma Lagerlöfs Torg. bostäder, handel m.m	-47,7	EXF-2023-00219
Sisjö Centrum, verksamheter	-32,5	EXF-2023-00471
Sisjövägen, bostäder vid	164,5	EXF-2023-00471
Skra Bro, bostäder, handel mm	64,8	EXF 2023-00540
Smörgatan, Kallebäck, bostäder, dp, jubel	13,6	EXF-2023-01615
Säterigatan, järnvägstunnel och bostäder vid, dp	463,1	EXF-2023-01651
Torpagatan	86,0	EXF-2023-00379
Volvo Lundby, verksamheter, dp	-158,5	EXF-2023-00314
Västlänken, Centralstation dp	-75,8	EXF-2023-00269
Öster om Bellevue	-26,9	EXF-2024-00397
Östra Kålltorp	342,3	EXF-2023-00422



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

Justering

Denna paragraf justeras omedelbart

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-09-11

Exploateringsförvaltningens presentation 2024-09-23

Yrkande S, MP, V, C, D, M, KD med instämmande av L den 2024-09-23

Information

Per Forsström, förvaltningscontroller, lämnar en kort information om innehållet i delårsrapport per augusti 2024 och nämndens uppdrag.

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi, sammanfattar ekonomin i delårsrapport per augusti 2024.

Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och yrkande från S, MP, V, C, D, M och KD.

Sammanträdet ajourneras. Förhandlingarna återupptas kl. 19.25

§ 219 Ärendenummer EXF-2024-01442

Lokalbehovsplan för exploateringsnämnden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden godkänner förvaltningens förslag till nämndens lokalbehovsplan 2025.
2. Exploateringsnämnden översänder nämndens lokalbehovsplan 2025 till kommunstyrelsen som underlag för Göteborgs Stads lokalförsörjningsplan 2025.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Denna paragraf justeras omedelbart

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-08-05

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

§ 226 Ärendenummer EXF-2023-00411

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för detaljplan för kontor och mobilitetshub vid Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergsstaden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för kontor och mobilitetshub vid Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergsstaden under förutsättning att exploateringsförvaltningens bedömning i tjänsteutlåtandet beaktas och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Denna paragraf justeras omedelbart

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-06-24

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden