

Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

§ 132

Upprop

Antecknas

§ 133

Val av justerare

Patrik Höstmad (D)

§ 134

Godkännande av dagordning

Godkänns

§ 135

Fråga om ledamots eventuella jäv

Antecknas

INFORMATIONSÄRENDEN

§ 136 EXF-2023-00081

Återredovisning av uppdrag angående fördjupad granskning av Nrep

Antecknas. Martin Larsson Ekander och Nathalie Jonsson föredrar

§ 137 EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Antecknas. Kristina Lindfors och Christer Niland föredrar

BESLUTSÄRENDEN

§ 138 EXF-2025-00495

**Yttrande till stadsrevisionen över granskning av exploateringsnämnden
verksamhetsåret 2024 och åtgärdsplan**

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande och yrkande om delredovisning. Omedelbar
justering

Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

§ 139 EXF-2025-00522

Revidering av exploateringsnämndens delegationsordning avseende inköp och upphandling samt attestbehörighet

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

§ 140 EXF-2023-01887

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för handel, kontor och verksamheter inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Omedelbar justering. Beatrice Klein (V) deltar inte i handläggningen

§ 141 EXF-2023-00411

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för kontor och mobilitetshubb vid Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergsstaden

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Omedelbar justering. Beatrice Klein (V) deltar inte i handläggningen

§ 142 EXF-2023-00681

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för arenor och blandstad söder om Valhallagatan inom stadsdelen Heden

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Avslag till yrkande från MP. Reservation MP. Omedelbar justering.

§ 143 EXF-2023-00680

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - samråd för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan inom stadsdelen Heden

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Avslag till yrkande från MP. Reservation MP. Omedelbar justering

Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

§ 144 EXF-2024-01454

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag om inrättande av Norra Askimsvikens Biotopskyddsområde

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

§ 145 EXF-2024-01464

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag på naturminnesförklaring av gränsek inom fastigheten Bö 750:797

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

§ 146 EXF-2025-00511

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag på naturminnesförklaring av gränsek inom fastigheten Skår 751:81

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

§ 147 EXF-2025-00512

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag på naturminnesförklaring av gränsek inom fastigheten Skår 751:93

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

§ 148 EXF-2025-00513

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag på naturminnesförklaring av gränsek inom fastigheten Torp 749:66

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

§ 149 EXF-2025-00641

Uppdrag att sälja tomtmark för handelsändamål inom delar av fastigheterna Göteborg Lilleby 6:95 och Lilleby 3:31

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

§ 150 EXF-2025-00342

Ekonomiska avvikelser i exploateringsprojekt där utgifterna överstiger 1000 prisbasbelopp

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

§ 151 EXF-2025-00632

Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för bostäder i Fixfabriksområdet inom fastigheten Kungsladugård 14:18

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

§ 152 EXF-2023-00593

Överlåtelse av Ekeblad Bostad AB:s del av markanvisning till Development Partner 15 Tuve AB och Jemmett Tuve AB inom detaljplan för bostäder och förskola Norr om Tuve torg inom stadsdelen Tuve

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

§ 153 EXF-2025-00311

Inriktningsbeslut för stadsutvecklingsförslag för ny begravningsmark i Fridhem - Skogome inom stadsdelen Skogome

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

§ 154 EXF-2024-00731

Investeringsbeslut och uppdrag att teckna avtal med Trafikverket avseende åtgärder vid Munkebäcksmotet

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Omedelbar justering

§ 155 EXF-2024-01357

Genomförandebeslut för påseglingsskydd på Skeppsbron

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

§ 156 EXF-2024-02000

Kommunintern markupplåtelse till idrotts- och föreningsnämnden för arrendeavtal med BK Häcken med en upplåtelseid om 20 år avseende del av fastigheten Tolered 731:817

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

§ 157 EXF-2023-00879

Försäljning av jordbruksmark inom fastigheterna Bergums-Högen 1:4, Kalshed 1:3 och Pileröd 1:2 samt hemställen till kommunfullmäktige om försäljning av del av fastigheterna Öxnäs 2:6 med flera, Tumlehed 2:3 med flera

Bordläggs till den 25 augusti 2025

§ 158 EXF-2025-00460

Information om Göteborgs Stads kartläggning av hemlöshet 2025

Antecknas

BORDLAGDA ÄRENDEN

§ 159 EXF-2023-03014

Förlängning och förändring av markanvisning till Wallenstam, Stena Fastigheter samt Nya Hovås II avseende Hovås-Lyckhem inom stadsdelen Askim

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Avslag till yrkande från D och M. Reservation D, M.

§ 160 EXF-2023-00417

Överlåtelse av markanvisning från Serneke Fastighetsstyrning AB till Serneke Fastighets AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg

Bifall till återremissyrkande från S, MP, V och C.

Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

§ 161 EXF-2025-00098

Säkerhet för fullgörande av exploatörens åtaganden i exploateringsavtal

Bifall till återremissyrkande från D och M

§ 162 EXF-2025-00204

Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för bostäder längs Fjällbogatan, Utby 753:487 m.fl. inom stadsdelen Utby

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Avslag till yrkande från D och M. Votering 6-5

§ 163 EXF-2024-01978

Yrkande angående lägre friköpspris och lägre avgäld för tomträtter för flerbostadshus och småhus

Bordläggs till den 25 augusti 2025

§ 164 EXF-2025-00419

Yrkande angående ökning av antalet strötomter som kan säljas för småhusändmål

Bifall till yrkande från D och M. Votering 5-6. Reservation S, V, MP.

§ 165 EXF-2025-00569

Yrkande angående att stärka samverkan och öka takten för fler bostäder

Bifall till yrkande från C. Votering 5-6. Reservation S, V, MP

§ 166 EXF-2024-01907

Yrkande angående markanvisning multiarena

Bifall till yrkande från C. Votering 5-6. Reservation S, V, MP. Patrik Höstmad (D) deltar inte i handläggningen.

Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

ANMÄLNINGSÄRENDEN

§ 167 EXF-2025-00055

Extra månadsuppföljning, prognos per maj 2025

Antecknas

§ 168 EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

Antecknas

§ 169 EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

Antecknas

§ 170 EXF-2025-00010

Frågor och svar

Inga frågor och svar

§ 171 EXF-2025-00015

Övriga frågor

Antecknas

§ 172 EXF-2025-00788

Yrkande angående Översyn av avgäldsmodeller med anledning av Högsta domstolens dom i Smyrna-målet

Bifall till yrkande från D, M, S, V, MP och C. Beatrice Klein (V) och Oskar Andersson (S) deltar inte i handläggningen

§ 173 EXF-2025-00793

Anförande

Antecknas