

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-10-23

Tid: 17:00-20:20

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

Paragrafer: 245-274

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand S, ordförande

Zagros Hama Aga M

Catrin Bengtsson M

Vivi-Ann Nilsson S

Bruno Tiozzo M

Mikael Sandberg SD

Jack Vahnberg V

Patrik Höstmad D, 2:e vice ordförande

Hans Arby C

Tjänstgörande ersättare

Julia Edby V ersätter Roger Höög V

Olof Persson MP ersätter Helena Norin MP

Övriga ersättare

Gustav Öberg S

Ann Catrine Fogelgren L

Jerker Sjögren KD §§245-264

Salima Khamchane S

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Christer Niland, avdelningschef stora projekt, §§ 245-272

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Gunilla Bocker, kommunikationschef

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Malin Wessberg, nämndsekreterare

Martin Blixt, direktör, stadsfastighetsförvaltningen, §§245-249

Anna Stenlöf, senior projektledare, stadsbyggnadsförvaltningen, §250

Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik, stadsbyggnadsförvaltningen, §250

Åsa Henninge, enhetschef markstrategi, §§ 245-251

Gunnel Helgesson, projektledare, stora projekt, §253



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-10-23

Personalföreträdare

Justeringsdag: 2023-10-30

Underskrifter

Sekreterare

Malin Wessberg

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2023-10-31



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-10-23

§ 245

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-10-23

§ 246

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-10-23

§ 247

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att dagordningen godkänns.

§ 248

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

I exploateringsnämnden:

Vivi-Ann Nilsson (S) och Hans Arby (C) anmäler att de inte deltar i handläggningen av ärende nr 18 (§ 261) på grund av jäv.



§ 249 Ärendenummer EXF-2023-02641

Information gällande hyresavtalen med stadsfastigheter

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Martin Blixt, direktör stadsfastighetsförvaltningen, lämnar information om tillämpning av hyresundantag i enlighet med lagen om offentlig upphandling.



§ 250 Ärendenummer EXF-2023-02638

Information om övergripande inriktning samordnad stadsutveckling

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Anna Stenlöf, projektledare stadsbyggnadsförvaltningen, lämnar information om arbetet med ett planerings- och prioriteringsunderlag för stadens utveckling över tid.

§ 251 Ärendenummer EXF-2023-02627

Information om planeringen av studentbostäder

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Åsa Henninge, enhetschef markstrategi, lämnar information om den aktuella statusen för exploateringsförvaltningens planering av studentbostäder.

§ 252 Ärendenummer EXF-2023-00002

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Direktören lämnar information om förändring i markanvisning gällande Ängås platå.

Marie Persson, avdelningschef mark och boende, lämnar information om laglighetsprövning av nämndens beslut 2023-02-27 rörande barnfamiljer med korttidsavtal.

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning, lämnar information om det gemensamma lokalprojektet avseende samlokalisering av kontorslokaler för de stadsutvecklande förvaltningarna och att exploateringsförvaltningen mot bakgrund av detta inte kommer att lyfta någon lokalbehovsplan för innevarande år.

§ 253 Ärendenummer EXF-2023-00404

Statusrapport stora komplexa projekt

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Christer Niland, avdelningschef stora projekt, lämnar en statusrapport om förändringar i projekt/program jämfört med senaste rapporteringen i september.

Gunnel Helgesson lämnar information om innehållet i stadens högvattenskyddsprogram.

§ 254 Ärendenummer EXF-2023-02053

Bygg inte undervattensgaraget vid Skeppsbron, Göteborgsförslag 12752

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att avslå Göteborgsförslaget 12752 Bygg inte undervattensgaraget vid Skeppsbron med hänvisning till beslut fattat i kommunfullmäktige den 12 oktober 2023.

Handling

Göteborgsförslag 12752

Protokollsutdrag skickas till

Demokrati- och medborgarservice

Förslagsställaren

§ 255 Ärendenummer EXF-2023-00025

Fyllnadsval av ledamot i styrelsen för Stiftelsen Chalmers Studenthem

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 20 november 2023.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-09-22

§ 256 Ärendenummer EXF-2023-00256

**Förlängning av markanvisning till Nordstans
samfällighetsförening inom detaljplan för bostäder,
verksamheter och uppgångar för Västlänken norr om
Nordstan inom stadsdelarna Nordstaden och Gullbergsvass**

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Markanvisning till Nordstans samfällighetsförening inom detaljplan för bostäder, verksamheter m.m. Norr om Nordstan förlängs med förändrade villkor t.o.m. 2024-09-23.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-10-23

Protokollsanteckning

Patrik Höstmad (D) anmäler att han inte deltar i beslutet.

Protokollsutdrag skickas till

Nordstans samfällighetsförening

§ 257 Ärendenummer EXF-2023-02170

Hörande avseende Higab tilltänkta försäljning av fastigheten Kviberg 741:197 och eventuellt del av fastigheten Kviberg 741:196

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 20 november 2023.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-10-23



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-10-23

§ 258 Ärendenummer EXF-2023-01093

Utredning av lägre brohöjd för gång- och cykelbron mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

Exploateringsnämnden beslutar att projektet ska utreda en gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj med segelfri höjd mellan 4,5m och 7m1.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-09-18



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-10-23

§ 259 Ärendenummer EXF-2023-00879

Svar angående kommunfullmäktiges uppdrag att redovisa antalet friköp av jordbruksmark som upplåts med arrende och utfallet av dessa förfrågningar

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Hans Arby (C):

Ärendet bordläggs till den 20 november 2023.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-10-23



§ 260 Ärendenummer EXF-2023-01083

Genomförandebeslut Kvarnberget

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

Exploateringsnämnden beslutar att genomföra åtgärd Kvarnberget till en kostnad om 118,6 miljoner kronor (2020 års prisnivå).

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-09-27



§ 261 Ärendenummer EXF-2023-02613

Överenskommelser om fastighetsreglering inom detaljplan för Detaljplan för spårväg genom Frihamnen och Lindholmsallén inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner fastighetsreglering mellan Fastighetsaktiebolaget Fribordet och kommunen respektive mellan Göteborgs Frihamns Aktiebolag och kommunen i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att underteckna överenskommelserna.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-09-29

Jäv

Vivi-Ann Nilsson (S) och Hans Arby (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

§ 262 Ärendenummer 9335

Processalternativ för gestaltning av gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från S, MP, V, C, D och M:

1. Exploateringsnämnden förklarar uppdraget att återkomma till nämnden med alternativa lösningar för gestaltningsprocess av gång- och cykelbron slutfört.
2. Exploateringsnämnden beslutar att inriktningen för projektet ska vara att genomföra gestaltningsprocessen med hjälp av en aktör med erforderlig kompetens inom både gestaltning och den tekniska kompetens som krävs för genomförandet.
3. Förvaltningen får i uppdrag att i ett tidigt skede säkerställa att frågor som rör erforderliga miljötillstånd samt gång- och cykelbrons påverkan beträffande öppettider för Hisingsbron ska vara utredda, och att dessa redovisas för nämnden.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-09-25, § 227

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-08-28

Yrkande S, MP, V, C, D, M med särskilt yttrande från L, KD den 2023-10-20

Protokollsanteckning

Särskilt yttrande från L och KD antecknas till protokollet.



§ 263 Ärendenummer EXF-2023-00505

Projektering och upphandling inom delar av Skeppsbron

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Förvaltningens förslag till beslut avstyrks.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-08-28, § 202

Bordlagt 2023-09-25, § 232

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-08-02

Protokollsanteckning M den 2023-10-23

Protokollsanteckning

Ledamöterna för M anmäler att de inte deltar i beslutet och antecknar till protokollet en skrivelse.

§ 264 Ärendenummer EXF-2023-01246

Uppdrag om långsiktiga bosättningsvillkor för barnfamiljer

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från C:

Ärendet återremitteras och förvaltningen får i uppdrag att behandla budgetuppdraget och uppdraget från nämnden 2023-04-24 sammanhållet och återkomma med ett förslag som i enlighet med det extra uppdraget är mer generella och rättvisa.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-06-12, § 167

Bordlagt 2023-08-28, § 203

Bordlagt 2023-09-25, § 233

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-06-12

Yrkande D, M den 2023-08-22

Yrkande SD den 2023-09-24

Återremissyrkande C den 2023-10-22

Yrkanden

Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från C om återremiss

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till ärendets avgörande idag samt bifall till yrkande från D och M

Propositionsordning

Ordförande Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla återremissyrkande från Hans Arby (C). Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till yrkande från Hans Arby (C.) Nej-röst för bifall till yrkande från Patrik Höstmad (D)".

Julia Edby (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Olof Persson (MP), Jack Vahnberg (V), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (6).

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Bruno Tiozzo (M), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (5).



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-10-23

Protokollsutdrag skickas till

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden och socialnämnderna Centrum, Hisingen,
Nordost och Sydväst

§ 265 Ärendenummer EXF-2023-02383

Yrkande angående Slätare markbeläggning för ökad tillgänglighet i stadens exploateringsprojekt

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 20 november 2023.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-09-25, § 236

Bordlagt 2023-10-23, § 265

Handlingar

Yrkande D, M den 2023-08-22

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Jakob Andreasson, avdelningschef stora projekt söder, lämnar information om uppdraget att tydliggöra helheten i stadens arbete med utökad tillgänglighet i stadens exploateringsprojekt.

§ 266 Ärendenummer EXF-2023-02566

Yrkande angående Åtgärder för ökat studentbostadsbyggande

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från C, D, M:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att till nästa nämndmöte ge en lägesrapport för GBG 7000+ med statistik över antalet i färdigställda studentbostäder, bostäder under byggnation, antal studentbostäder i lagakraftvunna respektive pågående, pausade och avbrutna detaljplaner, samt antal möjliga studentbostäder i planer med planbesked respektive med ansökta sedan 2016
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med relevanta byggaktörer och i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen uppdatera den tidigare upprättade kartan med lämpliga platser för studentbostäder och göra en prioritering vilka som bör prioriteras utifrån genomförandetid
3. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att redovisa en realistisk plan för markanvisning och detaljplaner för de ”lägst hängde frukterna” med ambition att uppnå målet i GBG 7000+
4. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att anpassa krav och bedömningskriterier i markanvisningar för att utnyttja de speciella förutsättningar som gäller för studentbostäder
5. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att säkerställa attraktiva och kostnadseffektiva projekt genom att samråda med relevanta byggaktörer innan den öppna markanvisningsprocessen.
6. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med en tidplan för åtgärderna 2-4 och eventuellt ökade resursbehov till nästkommande nämndmöte.

Tidigare behandling

Bordlagd 2023-09-25, §241

Handling

Yrkande C, D, M den 2023-09-20

§ 267 Ärendenummer EXF-2023-02574

Yrkande angående Utvecklat kontrollarbete för upphandling och avtal

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Yrkandet från D och M avstyrks.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-09-25, § 242

Handling

Yrkande D, M den 2023-09-21

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D och M

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till yrkande från D och M

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat avstyrka yrkande från D och M.

§ 268 Ärendenummer EXF-2023-02575

Yrkande angående Åtgärder för att minska bullerstörningar från befintliga skjutbanor i Delsjöområdet

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från D och M:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att ge nämnden en mer fullständig redovisning av uppdraget från kommunfullmäktige om att "Exploateringsnämnden får i uppdrag att utreda och redovisa hur nämnden ur markägarrollen kan bidra till att åtgärder genomförs vid de befintliga skjutbanorna så att bullerstörning från verksamheten minskar."
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att vid avtalsförändringar kravställa i syfte att minska bullerstörningarna över Delsjöns friluftsområde eller naturreservat från befintliga skjutbanorna på kommunalt arrende.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-09-25, § 243

Handlingar

Yrkande D, M den 2023-09-21

Reservation S, MP, V den 2023-10-23

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från D och M.

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till yrkandet från D och M.

Propositionsordning

Ordförande Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat avstyrka yrkande från D och M. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för avslag till yrkande från D och M. Nej-röst för bifall till yrkande från D och M."

Julia Edby (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Olof Persson (MP), Jack Vahnberg (V) och Robert Hammarstrand röstar Ja (5).

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Bruno Tiozzo (M), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6).



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-10-23

Reservationer

Robert Hammarstrand (S), Vivi-Ann Nilsson (S), Jack Vahnberg (V), Gustav Öberg (S), Julia Edby (V), Salima Khamchane (S) och Olof Persson (MP) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.



§ 269 Ärendenummer EXF-2023-02576

Yrkande angående Fler seniorbostäder i Göteborg

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Hans Arby (C):

Ärendet bordläggs till den 20 november 2023

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-09-25, § 244

Handling

Yrkande M, D med särskilt yttrande från L, KD den 2023-09-20



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-10-23

§ 270 Ärendenummer EXF-2023-01023

Extra månadsuppföljning, ekonomisk lägesrapport per september 2023

Beslut

Ekonomisk lägesrapport, prognos per september 2023, antecknas till protokollet.

§ 271 Ärendenummer EXF-2023-00376

Anmälan om delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Redovisningen av delegationsbeslut som förtecknats i protokoll 2023-10-23, § 271, godkänns.

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde

EXF-2023-02168

Resemedgivande gällande Hans Lindqvist

EXF-2023-02168

Resemedgivande gällande Oskar Hägg

EXF-2023-00470

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Lindås, utökat förfarande

EXF-2023-02328

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder och vård vid Aprikosgatan inom stadsdelen Fiskebäck, standardförfarande samt beslut om genomförande

EXF-2023-00052

Förteckning över Mark och Boendes avtal/överenskommelser

EXF-2023-00667

Överenskommelser, avtal m. m. Projekt Norr och Projekt Söder

EXF-2023-01619

Anmälan nyrekryteringar 2023-09-01--09-04

EXF-2023-02570

Direktörens fastställande av arkivbeskrivning

EXF-2023-00657

Tillstyrkta eller avstyrkta inkomna bygglovsremisser från Stadsbyggnadsnämnden samt förfrågningar gällande bygglovsärenden (delegation 3.1.9.)



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-10-23

EXF-2023-02477

Beslut om utlämnande av allmän handling

EXF-2023-00109

Förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar m m

EXF-2023-00108

Förteckning över tecknade, uppsagda och överlåtna arrendeavtal samt kommuninterna markupplåtelser

§ 272 Ärendenummer EXF-2023-00174

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar skrivelserna.

Handling

Till dagens sammanträde föreligger en förteckning daterad 2023-10-13 över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden.

§ 273 Ärendenummer EXF-2023-00110

ÖVRIGA FRÅGOR

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar övriga frågor.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Jakob Andreasson, avdelningschef stora projekt söder, besvarar frågan från Hans Arby (C) om resursbrist.

Frågan från Hans Arby (C) om försäljning av jordbruksmark besvaras i ärende 16.

Frågan från Hans Arby (C) om planskild Allélänk besvaras av förvaltningen efter samråd med stadsbyggnadsförvaltningen.

§ 274 Ärendenummer EXF-2023-01077

Yrkande angående arrendelösning för Utby Livs

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 20 november 2023.

Handling

Yrkande SD den 2023-10-18