

Beslut om inriktning för Startplan 2025

Förslag till beslut

- Besluta att innehållet i tjänsteutlåtandet ska gälla som Inriktning för Startplan 2025.

Innehåll

- Förslag till urvalskriterier för Startplan 2025.
- Inriktningen ska underlätta prioriteringsarbetet av vilka detaljplaner som ska starta 2025.
- Inriktningen på innehållet i startplanen ska utgå från de beslutade kriterierna.
- Utöver de kvantitativa kriterierna finns kvalitativa kriterier som styr innehållet, dessa utgår i första hand från redan beslutade inriktningar och strategier för stadsutvecklingen i stadens styrdokument men utgör en precisering av vilka som är mesta angelägna inför 2025.

Viktiga frågor

- Urvalskriterier för god framdrift i planarbetet identifierade
- Urvalskriterier utifrån stadens styrande dokument
- Fortsatt stort fokus på bostadsbyggande
- Fortsatt fokus på planering för småhus och studentbostäder
- Fortsatt fokus på att få balans på BmSS
- Innehåll för verksamheter enligt stadens behov utifrån förväntad tillväxt för industri och logistik, med särskilt fokus på småindustri
- Innehåll för bostäder inom Sverigeförhandlingens influensområde utifrån stadens åtagande
- På stadsbyggnadsnämnden i november kommer ett förslag på en lista för vilka detaljplaner som ska starta 2025.

- **4000 bostäder totalt**
 - varav **500 småhus**
 - varav **8 enheter friliggande BmSS**
 - varav **500 studentbostäder**
- **Verksamheter**
 - **150-200 000 m² verksamhetsmark med inriktning logistik/industri**
 - **50-100 000 m² småindustri**
- **Övrigt**
 - **Framtiden bör vara 2300 bostäder totalt**
 - **Sverigeförhandlingen bör vara 1500 bostäder totalt**

