

Svar på remiss från Boverket angående förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag



Göteborgs
Stad

Handläggare
Mari von Sivers
Dnr SBF-2023-01385

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Remissvar till Boverket översänds till Boverket som stadsbyggnadsförvaltningens yttrande över remissen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Certifierade byggprojekteringsföretag kan enligt plan- och bygglagen, PBL, och plan- och byggförfordningen, PBF, kontrollera att krav på **bostadsutformning, tillgänglighet** samt alla **tekniska egenskapskrav** är uppfyllda i projekt som gäller **nybyggnad av bostadshus**. Företagets kontroll **ersätter byggnadsnämndens prövning** i samband med bygglov och startbesked. Bestämmelser infördes i PBL och PBF i juni 2022.

Boverket har skickat förslag på föreskrifter som ska gälla vid certifiering av byggprojekteringsföretag så att lagändringarna kan tillämpas.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att stora delar av förslaget måste arbetas om och föreslår **följande ändringar**:

- Ett certifierat byggprojekteringsföretag ska inte tillåtas kontrollera projekt som företaget själv har projekterat.
- Kompetens ska finnas i företaget genom anställd personal och inte enbart via konsulter.
- Specifik kompetens ska alltid finnas för områdena bostadsutformning och tillgänglighet för att säkerställa samhällets krav på bostäder.
- Teknisk kompetens, t ex inom geoteknik, akustik, fukt, dagsljus, solljus, energi ska finnas vid behörighet *Kvalificerad* i projekt där platsen och komplexiteten i projektet kräver sådan kompetens.
- Lokalarea i bostadshus bör begränsas så att endast lokaler med yta för exempelvis frisörsalong, servicebutik, mindre café eller kontor kan tillåtas.

Övriga synpunkter:

- Olämpligt att föreskriften införs samtidigt som nya byggregler träder i kraft med osäkerhet hur nya byggregler ska tolkas.
- Tid och kostnad för byggnadsnämndens handläggning av lov och startbesked påverkas inte.
- Stor risk för ökad tillsyn då bygglov och startbesked ska ges utan kontroll men nämnden ska kontrollera och eventuellt ingripa när bostadshuset är färdigbyggt inför slutbesked.

Hållbar stad – öppen för världen



Föreslås träda i kraft 2024-03-01

Remiss

– Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag

Remiss ska besvaras senast 2023-10-31

www.boverket.se

Försättsblad från Boverkets remiss