

Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder vid Västra Tuvevägen och Glöstorpsvägen, inom stadsdelen Tuve, samt Uppdrag för detaljplan för bostäder och förskola vid Västra Tuvevägen och Glöstorpsvägen inom stadsdelen Tuve



Göteborgs
Stad

Handläggare
Stefan Rosén
Dnr SBF-2023-01000
(LIS dnr 0360/14)

Planbesked	Uppdrag	Program	Samråd	Granskning	Antagande/Tillstyrkande	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
2014-10-21	2014-10-21	2008-04-01							

Förslag till beslut

- Avbryta arbetet med detaljplanen
- Uppdrag för ny detaljplan, planarbetet föreslås starta 2025

Innehåll

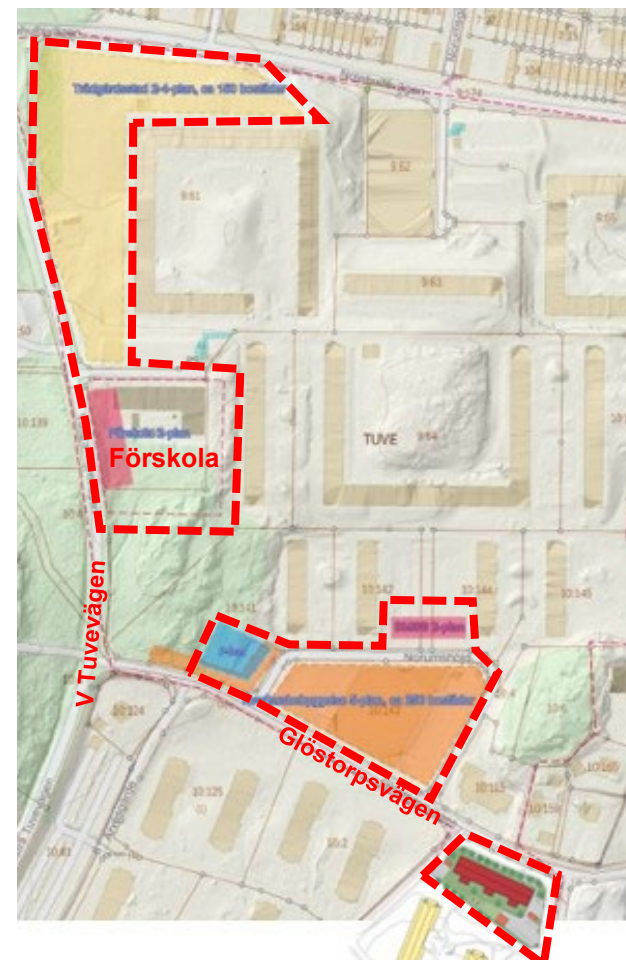
- ca 300-400 bostäder, förskola 8 avd, BmSS
- Sökande: Framtiden Byggtutveckling AB (FBUAB), Fastighetskontoret/Exploateringsförvaltningen

Viktiga frågor

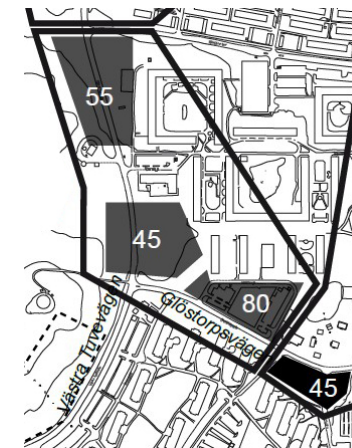
- Planarbetet varit pausat sedan 2019
- Flera svårösta principfrågor, bedöms nu ha klarats ut i tillräcklig grad för fortsatt planarb
- Alternativa lägen för f-skola o BmSS har undersökts, bef f-skoletomt är lämpligast, den behöver utökas vilket kräver viss marköverlåtelse
- Fler delområden och exploatörer ingick först men utgick sedan pga oklarhet kring industribuller
- Något samrådsförslag har inte tagits fram
- Mest lämpligt att avbryta o starta ny planläggning för aktuell del, aktuella lagar, inriktningar, planavtal
- Överensstämmer m ÖP
- Enl ÖP ska inriktningen vara den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur
- Enl stadens budget ska bebyggelsen hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur



Förslag från parallella uppdrag 2016 (QPG), flera delar har senare utgått av olika skäl



Aktuella delar = prel planområde för nytt uppdrag



Program för Tuve 2008, förslag för aktuell del