

Antagande av detaljplan för förskola vid Solvädersbyn inom stadsdelen Biskopsgården



Göteborgs
Stad

Handläggare
My Andreasson
Dnr SBF-2023-00182
(LIS dnr 1077/20)

Planbesked
2019-04-23

Uppdrag
2019-04-23

Program

Samråd
2022-08-23

Granskning
2022-08-23

Antagande/Tillstyrkande
2023-08-22

Förhandsbesked

Strandskvdd

Bygglov

Tillsyn

Förslag till beslut

- Antagande

Innehåll

- Förskola med 6 avdelningar i 2 våningar (utökning från 3 avdelningar)
- Friyta kommer att uppnå 35 kvm/barn enligt stadens ramprogram
- Planen medger viss allmän plats (PARK och NATUR)
- Planförslaget går i linje med pågående planprogram för Biskopsgården då planen förhåller sig till entréområdet för den framtida stadsparken norr om fastigheten
- Sökande: Stadsledningskontoret

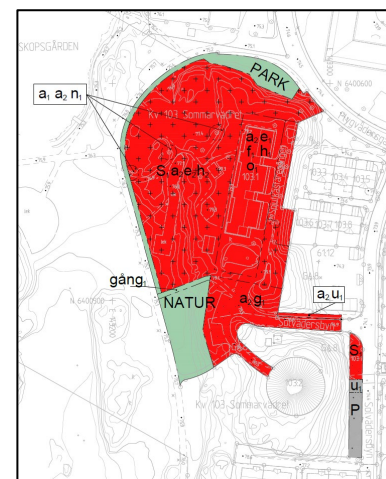
Viktiga frågor

- Byggrätten är anpassad för att klara riktlinjer om friyta
- Kvartermarkens avgränsning mot allmän plats har studerats och avvägts. En yta planläggs som parkmark och en yta som naturmark
- Tre särskilt skyddsvärda träd förses med skyddsbestämmelse
- Planen anger att mark som överstiger känslig markanvändning ska saneras
- Angöring och parkering har studerats. 5 p-platser som idag hyrs ut till en BRF tas åter i anspråk av förskolan, dessa bedöms som möjliga att samnyttja kvällar och helger. Övriga p-platser planläggs som parkering och kommer fortsatt hyras ut till BRF

Synpunkter

- MF anser att trafikbuller behöver utredas då kommunens bullerkartläggning utgår från schablonsiffra, vilken är för låg. SBF bedömer fortsatt att största delen av förskolegården ligger så pass långt från vägen att riktlinjer för trafikbuller kommer att klaras.
- LM anser att plankartan är otydlig och inte visar den maximala byggrätten. SBF svarar att planen har fått en större flexibilitet efter önskemål från verksamheten att kunna bygga med en större BYA än vad illustrationen redovisar. En annorlunda utformning har inte studerats i detalj. Det bedöms som möjligt att rymma nödvändiga funktioner även med en större BYA.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



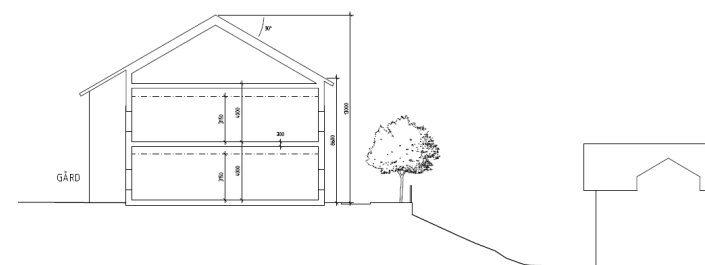
Plankarta



Utklipp från planprogram för Biskopsgården



Illustrationsritning



Sektion, sett från söder