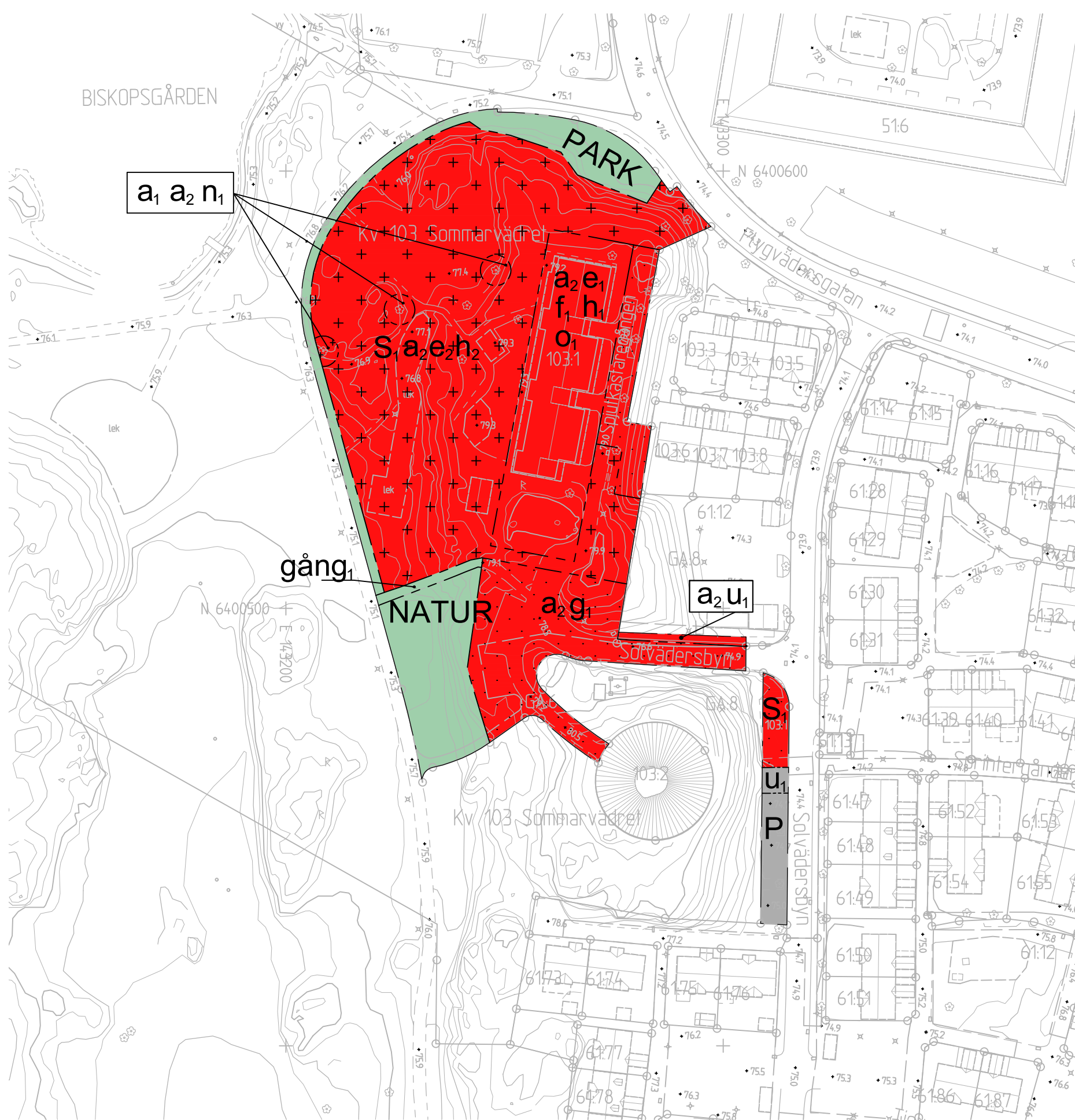




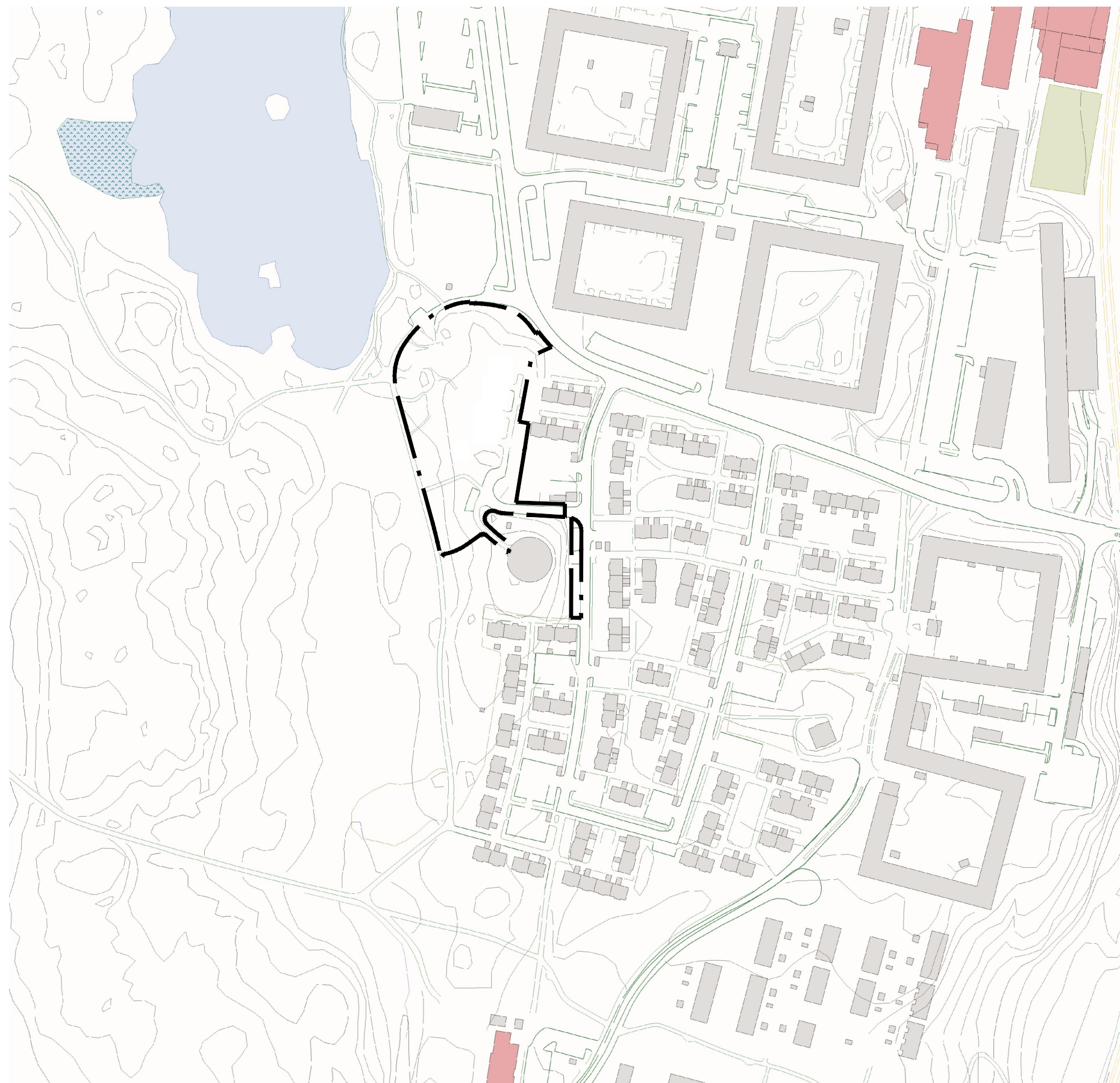
GRUNDKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONS-
RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

BETEKNINGAR PÅ GRUNDKARTA
OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETEKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH
VATTEN

- Allmän plats
 - NATUR Natur.
 - PARK Park.
- Kvartersmark
 - P Parkering.
 - S Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
ALLMÄN PLATS

- Utformning
 - f₁ Teknik ska inrymmas i byggnadsvolymen
- Utnyttjandegrad
 - e₁ Största bruttoarea är 1600 m²
 - e₂ Största byggnadsarea är 80 m²
- Villkor för startbesked
 - a₂ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom avhjälpande av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 92.0 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 5.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för körväg, gång- och cykelväg samt parkering

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 15 grader

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

Diarienummer 1077/20 2023-00182
Planstart 2019-12-06
Antagande
Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Andreas Jonsson
Avdelningschef



Detaljplan för förskola i Solvådersbyn inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg

Göteborg 2023-02-01 beslutshandling inför granskning

Åsa Lindborg
Planchef

Karin Fäldner
Projektleddare

My Andreasson
Planarkitekt