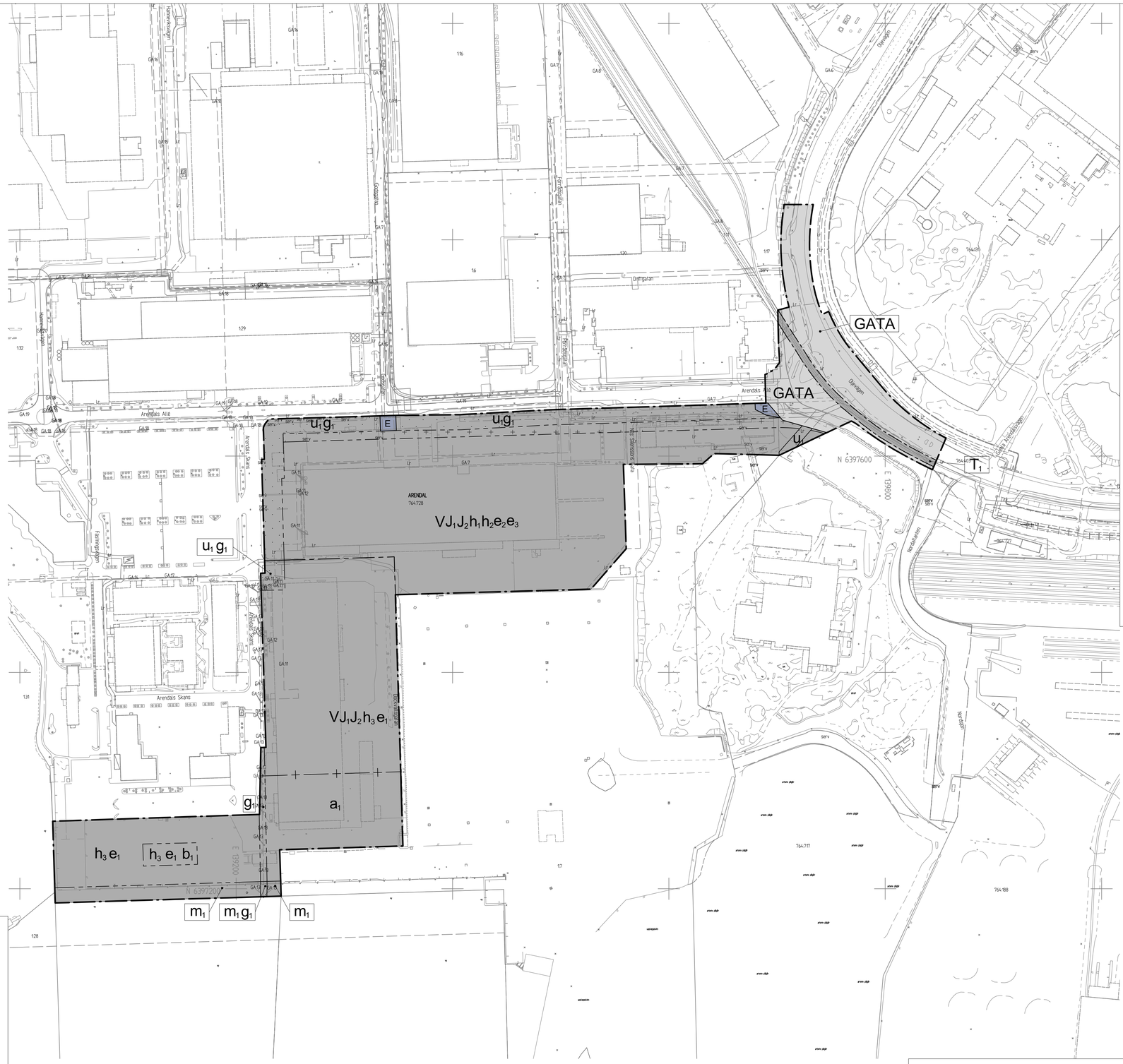


Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
J_1	Lager
J_2	Logistik
T_1	Järnväg. Ska hållas tillgänglig för allmän gatutrafik
V	Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med upplag och materialgårdar, kulvertar, fasta cisterner, radio- eller telemaster eller torn, murar och plank, parkeringsplatser, transformatorstationer, skärmtak och pumpstationer

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 47.0 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta byggnadshöjd är 35.0 meter
h_3	Högsta byggnadshöjd är 25.0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning

Skydd mot störningar

m_1	Skydd mot våg- och propellererosion ska finnas

Upphävande av strandskydd

a_1	Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom område som begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utförande

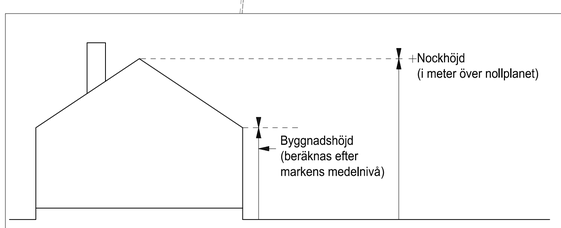
b_1	Område ska förstärkas med bankpålning

Utnyttjandegrad

e_1	Största bruttoarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
e_2	Största bruttoarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet
e_3	Skärmtak för solceller över hårdgjord yta ska ej inräknas i exploateringsgraden.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)		PLANHANDLINGAR
Diarienummer	SBF-2023-00517	Plankarta med bestämmelser
Tidigare dnr.	0837/22 (t.o.m. 2022-12-31)	Planbeskrivning
Planstart	2021-12-14	
Antagande		
Laga kraft		

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2021-10-14

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för hamnverksamhet i Arendal inom stadsdelen Arendal i Göteborg

Göteborg 2024-09-26 Beslutshandling inför samråd

Karoline Rosgardt
Enhetschef detaljplan Hisingen

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Elinor Bjärnborg
Planarkitekt

Cadritad av: Elinor Bjärnborg

PLANKARTA 2 -XXXX

2 -XXXX st