

Yrkande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2024-08-23

21

Yrkande angående hemställan från exploateringsnämnden gällande möjligheter att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen:

Ärendet remitteras till styrelsen för AB Framtiden.

Yrkandet

För att kunna fatta beslut i detta ärende behöver det vara tydligt hur ett upphävande av det tidigare beslutet påverkar AB Framtiden. Det är också viktigt att kommunstyrelsen får en tydlig beskrivning av hur ett upphävande skulle påverka AB Framtidens möjlighet att nå Göteborgs stads bostadsmål.

Yrkande

Demokraterna, Moderaterna, Liberalerna,
Kristdemokraterna

2024-08-23

Ärende 21, SLK-2024-00557

Yrkande angående Hemställan från exploateringsnämnden gällande möjligheter att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Exploateringsnämnden ska alltid innan en försäljning annonseras på marknaden beredas möjligheten att förvärva fastigheter, inbegripet fastigheter paketerade i bolag, som kommunala bolag ska avyttra, vilket även gäller även fastighetsaffärer mellan stadens kommunala bolag inom Stadshuskoncernen.
2. Kommunstyrelsen och berörda nämnder får i uppdrag att justera styrande dokument i enlighet med punkt 1.
3. Uppdrag givna av kommunfullmäktige som går emot hanteringsordningen i beslutspunkt 1 avslutas.

Yrkandet

Kommunfullmäktige beslöt 2018-06-07, handling 2018 nr 118 (rev 2023-01-26), att fastställa riktlinjer vid överlåtelse av fastigheter mellan stadens bolag och kommunen genom exploateringsnämnden. Enligt riktlinjerna ska bolag som initierar en försäljning av fastighet ge exploateringsnämnden möjlighet att förvärva fastigheten innan försäljningen annonseras på marknaden. Exploateringsförvaltningen ska lämna skriftligt besked till bolaget inom två månader från det att frågan har inkommit till förvaltningen. Svaret ska lämnas oaktat av om exploateringsnämnden bedömer att fastigheten bör förvärvas eller inte. Om det inte framgår av svaret att exploateringsnämnden avser att förvärva fastigheten har bolaget rätt att sälja fastigheten på marknaden. Exploateringsnämndens förköpsrätt ska även aktiveras när en fastighet byter ägare inom Stadshuskoncernen.

Exploateringsnämndens möjlighet att kunna förvärva fastigheter innan de avyttras är väsentlig för att kunna tillse en samordnad stadsutveckling och markpolitik i enlighet med syftet i den nya NOS-organisationen.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-06-03

Ärende nr SLK-2024-00557

Yrkande angående – Hemställan från exploateringsnämnden gällande möjligheter att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige fastställer Göteborg Stads riktlinje vid överlåtelse av fastigheter mellan stadens bolag och kommunen, antagna i Kommunfullmäktige 2018-06-07 § 15.

Yrkandet

De av kommunfullmäktige 2018-06-07 § 15 antagna "Göteborg Stads riktlinje vid överlåtelse av fastigheter mellan stadens bolag och kommunen genom exploateringsnämnden" ska fortsatt gälla.

Exploateringsförvaltningen ska lämna skriftligt besked till bolaget inom två månader från det att frågan har inkommit till förvaltningen. Svaret ska lämnas oaktat av om exploateringsnämnden bedömer att fastigheten bör förvärvas eller inte. Om det inte framgår av svaret att exploateringsnämnden avser att förvärva fastigheten har bolaget rätt att sälja fastigheten på marknaden.

Exploateringsnämndens möjlighet att kunna förvärva fastigheter innan de avyttras är väsentlig för att kunna tillse en samordnad stadsutveckling och markpolitik i enlighet med syftet i den nya NOS-organisationen.

"Vid försäljning av fastigheter från bolag ska exploateringsnämnden ges möjlighet att förvärva fastigheten innan försäljningen annonseras på marknaden. Rutinen innebär att bolaget ska skicka en skriftlig förfrågan till exploateringsnämnden om staden har ett intresse av att förvärva den aktuella fastigheten. Exploateringsnämnden ska lämna skriftligt besked till bolaget inom 2 månader efter att frågan har inkommit till förvaltningen. Svaret ska lämnas oaktat om exploateringsnämnden bedömer att fastigheten bör förvärvas eller inte. Om det inte framgår av svaret att exploateringsnämnden avser göra affären har bolaget rätt att sälja fastigheten på marknaden. Av beslutsunderlaget till styrelsen i det aktuella bolaget ska det framgå att kommunikation har skett mellan bolaget och fastighetskontoret. När ett bolag, utanför Framtidenkoncernen och Göteborgslokaler, initierar en försäljning av en fastighet till ett annat bolag inom Stadshuskoncernen är det tillräckligt att exploateringsnämnden i god tid före försäljningen informeras om affären. Säljande bolag är ansvarig för information till exploateringsnämnden".



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-05-17

Ärendenummer SLK-2024-00557

Handläggare

Tommy Eliasson

Telefon: 031-368 01 35

E-post: tommy.eliasson@stadshuset.goteborg.se

Hemställan från exploateringsnämnden gällande möjligheter att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra

Stadsledningskontoret överlämnar utan eget ställningstagande, hemställan från exploateringsnämnden avseende möjligheten att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra, för beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Ärendet utgör hemställan från exploateringsnämnden till kommunfullmäktige angående möjligheten att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra innan de annonseras på marknaden.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Stadsledningskontoret har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bilaga

Exploateringsnämndens handlingar 2024-04-22 § 109

Ärendet

Ärendet utgör hemställan från exploateringsnämnden till kommunfullmäktige angående möjligheten att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra innan de annonseras på marknaden.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsnämnden beslutade 2024-04-22 § 109 att hemställa till kommunfullmäktige angående ställningstagande avseende nämndens möjlighet att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige antog 2018-06-07 § 15 Göteborg Stads riktlinje vid överlåtelse av fastigheter mellan stadens bolag och kommunen genom exploateringsnämnden. I riktlinjen under rubriken fastighetsöverlåtelse initierad av ett bolag anges:

"Vid försäljning av fastigheter från bolag ska exploateringsnämnden ges möjlighet att förvärva fastigheten innan försäljningen annonseras på marknaden. Rutinen innebär att bolaget ska skicka en skriftlig förfrågan till exploateringsnämnden om staden har ett intresse av att förvärva den aktuella fastigheten. Exploateringsnämnden ska lämna skriftligt besked till bolaget inom 2 månader efter att frågan har inkommit till förvaltningen. Svaret ska lämnas oaktat om exploateringsnämnden bedömer att fastigheten bör förvärfvas eller inte. Om det inte framgår av svaret att exploateringsnämnden avser göra affären har bolaget rätt att sälja fastigheten på marknaden. Av beslutsunderlaget till styrelsen i det aktuella bolaget ska det framgå att kommunikation har skett mellan bolaget och fastighetskontoret. När ett bolag, utanför Framtidenkoncernen och Göteborgslokaler, initierar en försäljning av en fastighet till ett annat bolag inom Stadshuskoncernen är det tillräckligt att exploateringsnämnden i god tid före försäljningen informeras om affären. Säljande bolag är ansvarig för information till exploateringsnämnden".

Av de två sista meningarna i riktlinjen framgår att exploateringsnämndens förköpsrätt aktiveras när en fastighet annonseras på en marknad för försäljning men inte när fastigheterna byter ägare inom Stadshuskoncernen.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-03-21 § 109 om kompletterande budget och av beslutspunkt 26 framgår att:

"Göteborgs Hamn AB, Älvstranden Utveckling AB, Higab AB får i uppdrag att göra en översyn av mark och fastigheter lämpliga för bostäder och sälja dem till Förvaltnings AB Framtiden, och därmed ej hemställa till exploateringsnämnden angående försäljningar till Förvaltnings AB Framtiden med detta syfte."

Stadsledningskontorets bedömning

Stadsledningskontorets bedömning är att ett genomförande av kommunfullmäktiges uppdrag i kompletteringsbudget inte avviker från gällande riktlinje men att berörda bolag behöver informera exploateringsnämnden om försäljningen. Stadsledningskontoret överlämnar utan eget ställningstagande, hemställan från exploateringsnämnden avseende möjligheten att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra, för beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Jonas Kinnander

Eva Hessman

Direktör Ärende och utredning

Stadsdirektör

§ 109 Ärendenummer EXF-2024-00670

Yrkande angående exploateringsnämndens möjlighet att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från C, D och M:

Frågan om exploateringsnämndens möjlighet att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra hemställs till kommunfullmäktige för inhämtande av ställningstagande.

Tidigare behandling

Bordlagt 2024-03-25, § 82

Handling

Yrkande från C, D, M med särskilt yttrande från L och KD den 2024-03-24

Yrkanden

Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från C, D och M

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till yrkande från C, D och M

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat avslå yrkande från C, D och M. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för avslag till yrkande från C, D och M. Nej-röst för bifall till yrkande från C, D och M."

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Jerker Sjögren (KD), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6)

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Gustav Öberg (S) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5)

Dag för justering

2024-04-26



Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

Vid protokollet

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Yrkande

Centerpartiet, Demokraterna och Moderaterna

Särskilt yttrande

Liberalerna och Kristdemokraterna

2024-03-25

Nytt ärende

Yrkande angående exploateringsnämndens möjlighet att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden:

1. Frågan om exploateringsnämndens möjlighet att förvärva fastigheter som kommunala bolag ska avyttra hemställs till kommunfullmäktige för inhämtande av ställningstagande.

Yrkandet

Kommunfullmäktige beslöt 2018-06-07, handling 2018 nr 118 (rev 2023-01-26), att fastställa riktlinjer vid överlåtelse av fastigheter mellan stadens bolag och kommunen genom exploateringsnämnden. Enligt riktlinjerna ska bolag som initierar en försäljning av fastighet ge exploateringsnämnden möjlighet att förvärva fastigheten innan försäljningen annonseras på marknaden. Exploateringsförvaltningen ska lämna skriftligt besked till bolaget inom två månader från det att frågan har inkommit till förvaltningen. Svaret ska lämnas oaktat av om exploateringsnämnden bedömer att fastigheten bör förvärvas eller inte. Om det inte framgår av svaret att exploateringsnämnden avser att förvärva fastigheten har bolaget rätt att sälja fastigheten på marknaden.

Exploateringsnämndens möjlighet att kunna förvärva fastigheter innan de avyttras är väsentlig för att kunna tillse en samordnad stadsutveckling och markpolitik i enlighet med syftet i den nya NOS-organisationen.

Det rödgröna minoritetsstyret försöker nu, genom beslut i Kompletteringsbudget mars, underminera exploateringsnämndens roll inom kommunens strategiska markförsörjning och i strid med kommunfullmäktiges fastställda riktlinje genom att Göteborgs Hamn AB, Älvstranden Utveckling AB, Higab AB ej ska behöva hemställa vissa försäljningsärenden till exploateringsnämnden.

Eftersom beslutet bryter mot en nu gällande riktlinje beslutad av kommunfullmäktige blir det svårt för kommunens nämnder och styrelser att hantera kommunala bolags avyttringar av mark. Av den anledningen hemställer nämnden frågan till kommunfullmäktige för inhämtande av ställningstagande.