

Tillstyrkande av detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim

Planbesked	Uppdrag 2020-05-26	Program	Samråd 2022-10-18	Granskning 2023-08-22	Tillstyrkande 2024-03-26	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	-----------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Förslag till beslut

- Tillstyrkande

Innehåll

- Antal bostäder ca 70
- Allmän plats, GATA1, SKYDD1
- Sökande: JM AB

Viktiga frågor

- Allmän tillgänglighet till naturen
- Påverkan på naturmiljön
- Kompensationsåtgärder
- Ny gångbana längs Valebergsvägen
- ÖP: blandad stadsbebyggelse, övrigt bebyggelseområde i ytterstaden, (FÖP Södra Askim: bebyggelseområde, ca 30 bostäder)
- Ekonomi bedöms som god. Positivt netto om cirka 47 500 000 kr.
- Direkt närhet till kollektivtrafik. Verkligt gångavstånd ca 500 meter.
- Utökat planförfarande, antas av kommunfullmäktige

Synpunkter

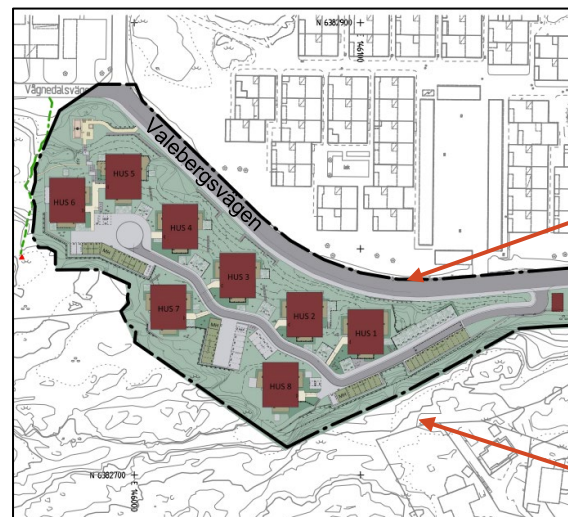
Viktigaste synpunkterna under granskning:

- Påverkan på naturmiljön
- Tillgänglighet till naturen
- Olägenhet avseende bl.a. insyn
- Trafiksituationen på Valebergsvägen
- Avvikelse från FÖP

Viktigaste ändringarna efter granskning:

- Mindre ändringar i planbeskrivning och utredningar

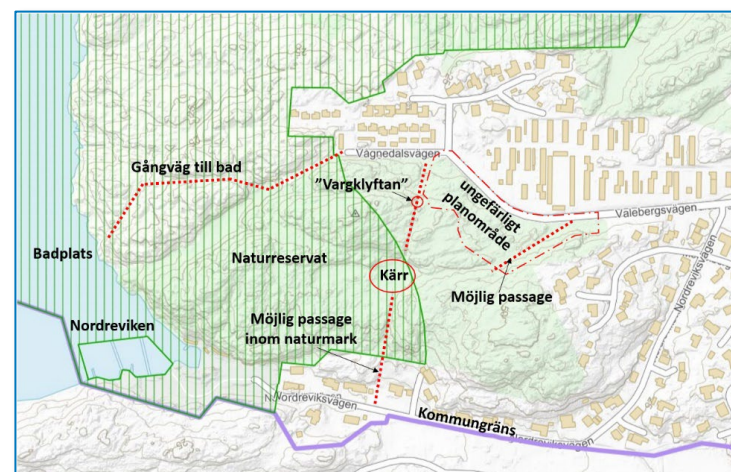
Hållbar stad – öppen för världen



Illustration, Valebergsvägen från öster



Illustration, vy från öster



Översikt

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

Detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim

Nyckeltal enligt riktlinjer	Uppnås nyckeltal vid samråd?	Uppnås nyckeltal vid granskning?
SKOLA/FÖRSKOLA: Behovet av skola/förskola för detaljplanen tillgodoses inom planen eller i befintliga skolor i närområdet. Källa: Lokalsekretariatet anger behov av skola/förskola för respektive detaljplan.	Nej	Nej
	Behovet löses i skolor som planeras utanför planområdet	Behovet löses i skolor som planeras utanför planområdet
FRIYTA: Minsta friyta per elev i förskolan är 35 kvm Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> , framtaget i samverkan mellan Lokalsekretariatet, Lokalförvaltningen och Center för skolutveckling. Version 3, 2014.	Ej relevant	Ej relevant
	Hanteras utanför planområdet	Hanteras utanför planområdet
FRIYTA: Minsta friyta per elev i skolan är 20 kvm (F-3) respektive 15 kvm (4-9) Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> .	Ej relevant	Ej relevant
	Hanteras utanför planområdet	Hanteras utanför planområdet
PARKERING: Normalspannet för parkeringstal för bil är 1,0 bilplatser per lägenhet. Cykel: minst 2,5 cykelplatser/lägenhet vid genomsnittlig lägenhetsfördelning. Källa: <i>Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad</i> , antagen av Byggnadsnämnden 2018-02-06 och 2018-04-24.	Ja	Ja
	Högre än normalspannet	Högre än normalspannet
PARK: Bostadsnära park eller naturområde (minst 0,2 ha med sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 300 m från bostad utan att korsa några större trafikleder, vattendrag eller nivåskillnader. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> , antagen av Park och naturnämnden 2014-02-10	Ja	Ja
PARK: Stadsdelspark (minst 2 ha, sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 1 km från bostad, 15 minuters promenad. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> .	Nej	Nej