

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-08-28

Diarienummer 0701/24

Projekt och Utveckling

Annsöfi Forssén

Telefon: 031-368 71 21

E-post:

annsöfi.forssen@kretsloppochvatten.goteborg.se

Kortedala reservoar – cisternrenovering, tilläggsbeslut

Förslag till beslut

Kretslopp och vattennämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Projektet Kortedala reservoar – cisternrenovering är ett renoveringsprojekt för att kunna behålla och förlänga fastighetens livslängd med minst 50 år.

Projektets ursprungliga budget om 9,9 miljoner fattades med stöd av delegationsordningen avsnitt 2.5.2.1 Investering, reinvestering och drift inom budget – upp till 10 mnkr.

Tilläggsbeslut önskas nu då projektet har fått tillkommande kostnader under genomförandet. Ny föreslagen budget för projektet är 16 500 000 kr.

De ökade kostnaderna beror framför allt på mer omfattande skador inne i cisternerna än vad som kunde förutses och att avstängning av reservoar inte kunde ske som planerat, vilket resulterade i tidförlängning av projektet och därmed ökade kostnader. Eftersom en avstängning av en reservoar innebär en stor störning i dricksvattensystemet kan endast en begränsad besiktning av skicket göras före entreprenadens start. Under arbetet har sedan större skador än förväntat upptäckts på betongen.

Andra orsaker till ökade kostnader är tekniska och arbetsmiljömässiga förbättringar. Under genomförandet och efter rivning kunde vi se att vissa byggdelar kunde byggas om och optimeras efter dagens behov. Tekniska förbättringar har gjort att vi fick mer plats och därmed har vi efter rivning kunnat göra arbetsmiljöförbättringar för driftpersonal.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson

Förvaltningsdirektör

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden informeras om ett kommande tilläggsbeslut om ökad budget för Kortedala reservoar avseende cisternrenovering.

Beskrivning av ärendet

Reservoaren byggdes 1957 och inga större renoveringar av cisternhalvorna har utförts på snart 70 år. Besiktning från 2012 visade att hålkäl i anslutning mellan yttervägg och cisternens bottenplatta har brutits ned vilket resulterade i att hålkälen reparerades och tätades.

Projektet valde att renovera reservoarens cisterner med hydroclick – ett system som används vid renovering av vattenreservoarer, där man bygger upp ett helt nytt tätskikt av plastskivor.

Tömning av en reservoar innebär stora omställningar i dricksvattensystemet för att kunna säkerställa fortsatt leverans av dricksvatten till de boende i området. I detta fall har det också inneburit kostnader med att sätta in en mobil tryckstegringsstation. Därför töms inte en reservoar innan ett renoveringsprojekt påbörjas, utan det görs endast en förbesiktning av det som kan ses med vatten i reservoaren. Det gör det svårt att förutse kostnaden när budgeten beräknas. I stället genomförs fortsatta besiktningar och detaljerad planering av genomförandet parallellt med entreprenaden.

De tillkommande kostnaderna för utförandet beror främst på att mer omfattande betongskador än förväntat upptäcktes under arbetets gång. Åtgärderna av de mer omfattande skadorna inne i cisternerna samt att reservoaren inte kunde tömmas på vatten som projektet planerat har förlängt tiden för genomförandet och beläggningsarbetet med materialet hydroclick. Detta medförde i sin tur att arbetet behövde utföras under varmare årstid, vilket inte var optimalt då rekommenderad installationstemperatur för beläggningsmaterialet hydroclick ligger på +12°C. För att kunna behålla kvalitet på beläggningsarbetet i cisternerna installerades ett kylaggregat för att få rätt installationstemperatur. Vilket också bidrog till ökade kostnader.

Under genomförandet och efter rivning kunde vi se att vissa byggdelar kunde byggas om och optimeras efter dagens behov. Tekniska förbättringar har gjort att vi fick mer plats och därmed har vi efter rivning kunnat göra arbetsmiljöförbättringar för driftpersonal.

Den längre entreprenadtiden har också lett till högre etableringskostnader. Under genomförandet av projektet har projekt- och byggledningen haft en nära dialog och uppföljning av entreprenören för att säkerställa att arbetena genomförs på ett sätt som ger bästa möjliga tekniska och ekonomiska resultat.

Förvaltningens bedömning

Genom renovering av befintlig vattenreservoar kommer det säkerställas att verksamhetsområdena tillgodoses med tillräcklig dricksvattenkapacitet. Vi når målen om en säkrare dricksvattenleverans snabbare och mer kostnadseffektivt än om vi skulle bygga en ny reservoar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Befintlig budget om 9 900 000 kr beslutades av direktören med stöd av delegationsordningen, avsnitt 2.5.2.1 Investering, reinvestering och drift inom budget – upp till 10 mnkr.

Förslag till ny budget är 16 500 000 kr. En ökning med 6 600 000 kr från tidigare beslut. I totalsumman ingår ett utrymme för att kunna hantera om ytterligare omfattande skador upptäcks under betongarbetena i sista skedet.

Utgifterna för angivna arbeten finansieras med medel för dricksvattendistributionsprojekt i beslutad budget, enligt investeringsplanen för 2023–2024.

Bedömning ur ekologisk dimension

Renoveringen kommer att förlänga livslängd på objektet, därmed kommer det inte finnas ett behov för en nybyggd reservoar och onödig förbrukning av naturresurser samt onödig negativ klimatpåverkan från byggandet av nya objekt. Vilket är i linje med Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030.

Bedömning ur social dimension

Projektet bidrar till att möjliggöra en likvärdig tillgång till dricksvatten för alla invånare inom verksamhetsområdet för vatten.