



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-09-06

Diarienummer N161-1345/21

Handläggare

Jessica Simonsson

Telefon: 031-365 00 00 (växel)

E-post: jessica.simonsson@funktionsstod.goteborg.se

Svar på samrådsremis om detaljplan bostäder och vård vid Aprikosgatan i Fiskebäck

Förslag till beslut

1. Nämnden för funktionsstöd tillstyrker detaljplan för bostäder och vård vid Aprikosgatan i Fiskebäck.
2. Nämnden för funktionsstöd översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande till stadsbyggnadsnämnden.
3. Nämnden för funktionsstöd förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Nämnden har fått detaljplan för bostäder och vård vid Aprikosgatan inom stadsdelen Fiskebäck i Göteborg på samrådsremiss. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en bostad med särskild service (BmSS) i ett till två våningsplan inom fastigheten Fiskebäck 55:1.

Inom fastigheten finns en byggnad, som behöver rivas för att möjliggöra detaljplanen. I den befintliga byggnaden har förvaltningen tidigare bedrivit BmSS för barn och unga, men byggnaden är sedan en tid i för dåligt skick för att bedriva verksamhet i. Förvaltningen har tidigare gett stadsfastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra en förstudie för att undersöka möjligheten att uppföra en BmSS inom fastigheten.

Förvaltningen föreslår att nämnden tillstyrker detaljplan för bostäder och vård vid Aprikosgatan inom stadsdelen Fiskebäck i Göteborg.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån den ekologiska dimensionen. Kostnader preciseras i samband med en etablering.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån den ekologiska dimensionen.

Bedömning ur social dimension

Göteborgs Stads program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning syftar till att, utifrån de mänskliga rättigheterna och det nationella funktionshinderpolitiska målet, förtydliga vad som förväntas av stadens nämnder och styrelser för att personer med funktionsnedsättning på lika villkor som andra ska kunna vara fullt delaktiga utan diskriminering. Programmet tar upp att personer med funktionsnedsättning har rätt till en tillgänglig bostad och att leva ett självständigt liv i ett samhälle med lika

valmöjligheter som andra. Om en BmSS kan etableras inom ramen för detaljplanen ökar antalet tillgängliga platser i staden.

En konsekvens av stadens fleråriga brist på BmSS är för närvarande omkring 150 icke verkställda beslut. Detaljplanen ger möjlighet att uppföra en BmSS, vilken kan bidra till att täcka stadens behov av BmSS.

Samverkan

Information lämnas i förvaltningsövergripande samverkansgrupp (FSG) den 20 september 2023

Bilaga

1. Samrådshandling: Detaljplan för bostäder och vård vid Aprikosgatan inom stadsdelen Fiskebäck i Göteborg

Ärendet

Nämnden har fått detaljplan för bostäder och vård vid Aprikosgatan i Fiskebäck på samrådsremiss. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en bostad med särskild service (BmSS). Remisstiden pågår mellan 16 augusti och 12 september 2023, och nämnden har beviljats anstånd att svara stadsbyggnadsnämnden senast den 28 september 2023.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen yttrar sig över remissförslaget utifrån nämndens verksamhetsområden och perspektiv.

Planförslaget innebär att en BmSS kan uppföras inom fastigheten Fiskebäck 55:1 i ett till två plan. Denna fastighet ägs av Göteborgs Stad. Detaljplanen i fråga kommer pröva användningarna bostad och vård, men gällande plan medger samlings och föreningslokal. För att genomföra detaljplanen behöver nuvarande byggnad inom fastigheten rivas för att ge plats åt ny byggnad. Detaljplanen tar ingen ny mark i anspråk och befintlig infrastruktur kommer att utnyttjas.

Nämnden för funktionsstöd har i september 2021 svarat med ett yttrande på en digital start av detaljplanarbetet. I det yttrandet beskrivs att staden har ett behov av BmSS i ett plan. Det stämmer fortfarande, men staden har även behov av BmSS i två plan. Denna detaljplan syftar till att möjliggöra båda alternativen.

Förvaltningen har tidigare bedrivit verksamhet, en BmSS för barn och unga, i den byggnad som finns inom fastigheten. På grund av byggnadens skick går det sedan en tid inte att bedriva verksamhet där. Platsen bedöms lämplig för att etablera en ny BmSS. Förvaltningen har i december 2022 gett stadsfastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra en förstudie för att undersöka möjligheten att uppföra en BmSS inom fastigheten.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att planförslaget är genomtänkt, att det tillgodoser behoven för en BmSS och att det bidrar till möjligheten att fler BmSS byggs. Förvaltningen understryker att behovet av BmSS är fortsatt stort i Göteborgs Stad. Staden behöver planera för och bygga fler BmSS för att tillgodose behovet. Under de närmsta tio åren behövs ett tillskott av cirka 650 lägenheter och behovet är främst BmSS i egen byggnad. För närvarande finns cirka 150 icke verkställda beslut för denna insats.

Förvaltningen föreslår att nämnden för funktionsstöd tillstyrker Detaljplan för bostäder och vård vid Aprikosgatan inom stadsdelen Fiskebäck i Göteborg

Camilla Blomqvist

Linda Wenthe

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Kvalitet och Utveckling