

Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum: 2025-03-24

§ 53

Upprop

Antecknas

§ 54

Val av justerare

Patrik Höstmad (D)

§ 55

Godkännande av dagordning

Godkänns

§ 56

Fråga om ledamots eventuella jäv

Ingen anmälan om jäv.

INFORMATIONSÄRENDEN

§ 57 Ärendenummer EXF-2025-00283

Information om trafik- och resandeutvecklingen för 2024

Antecknas. Lars Löwenadler, exploateringsförvaltningen, Annika Nilsson och Maria Eriksson, stadsbyggnadsförvaltningen föredrar.

§ 58 Ärendenummer EXF-2024-00620

Information med föreslagna aktiviteter utifrån beslutad handlingsplan för rapport om trafik- och resandeutveckling 2023

Antecknas. Lars Löwenadler, exploateringsförvaltningen, Joachim Karlgren, stadsbyggnadsförvaltningen och Lilia Halsen Bidar stadsmiljöförvaltningen föredrar.

§ 59 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Antecknas. Kristina Lindfors, Christer Niland och Jakob Andreasson föredrar.

BESLUTSÄRENDEN

§ 60 Ärendenummer EXF-2025-00245

Återredovisning av uppdrag om att utreda de legala och ekonomiska konsekvenserna beträffande friköp av tomträtter och av eventuella förändringar gällande regelverk för tomträttsavgift avseende småhus och flerfamiljshus, samt att utveckla information/kommunikation gällande beräkning av tomträttsavgift

Antecknas. 3 av 4 uppdrag förklaras fullgjorda. Bifall till yrkande från Robert Hammarstrand (S). Eva Odesten och Simon Engström föredrar.

§ 61 Ärendenummer EXF-2025-00056

Investeringsnominering 2026 för exploateringsnämnden

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Omedelbar justering. Magnus Berntsson föredrar. Reservation D, M och L.

§ 62 Ärendenummer EXF-2025-00147

Yttrande till kommunstyrelsen över remiss från Förvarsdepartementet - Betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Omedelbar justering. Nina Skoger föredrar.

§ 63 Ärendenummer EXF-2025-00049

Inriktningsbeslut gällande tomträttsupplåtna fastigheter i Fiskhamnen

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 64 Ärendenummer EXF-2025-00031

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till förändring av översiktsplan för Göteborg, samrådsremiss

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Omedelbar justering

Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum: 2025-03-24

§ 65 Ärendenummer EXF-2023-03412

**Hantering av kommunfullmäktiges beslut om minoritetsåterremiss av
Göteborgs Stads plan mot hemlöshet 2025-2026**

Bifall till yrkande från S, V och MP: återhänvisning av ärendet till kommunfullmäktige.

§ 66 Ärendenummer EXF-2024-01982

**Hemställan om kommunfullmäktiges bemyndigande att sälja fastigheterna
Härryda Hindås 1:156 och Härryda Hindås 1:125 i Härryda kommun samt
övertagande av byggnaderna inom fastigheten Härryda Hindås 1:156 från
stadsfastighetsnämnden**

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 67 Ärendenummer EXF-2024-01300

**Återtagande av markreservation för handel, kontor, industri och/eller hotell till
KB Lerholmen 5 inom fastigheterna Högsbo 757:332 och Kobbegården 9:20
inom stadsdelen Askim**

Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

§ 68 Ärendenummer EXF-2024-01997

Fyllnadsval av revisor i styrelsen för Stiftelsen Chalmers studenthem

Bifall till yrkande från Helena Norin (MP).

§ 69 Ärendenummer EXF-2025-00053

**Begäran om uppdrag att sälja tomtmark för småhusändamål, handel- och
kontorsändamål samt ett småhus inom fastigheten Göteborg Olofstorp 3:15**

Bordläggs till 22 april 2025.

Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum: 2025-03-24

§ 70 Ärendenummer EXF-2024-00250

Förlängning och förändring av markanvisning för bostäder till Stena Fastigheter Göteborg AB, Amlövs i Kallebäck AB och Ernst Rosén AB vid Mejerigatan inom stadsdelen Kallebäck
Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

BORDLAGDA ÄRENDEN

§ 71 Ärendenummer EXF-2024-01978

Yrkande angående lägre friköpspris och lägre avgäld för tomträtter för flerbostadshus och småhus
Bordläggs till 22 april 2025.

§ 72 Ärendenummer EXF-2023-00849

Innehållsförändring pendelcykelbana Norra Älvstranden
Bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Yttrande från C. Yttrande från S, V och MP.

ANMÄLNINGSÄRENDEN

§ 73 Ärendenummer EXF-2025-00055

Extra månadsuppföljning, prognos per februari 2025
Antecknas.

§ 74 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut
Antecknas.

Snabbprotokoll

Sammanträdesdatum: 2025-03-24

§ 75 Ärendenummer EXF-2025-00060

Anmälan av reserapporter

Antecknas.

§ 76 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

Antecknas.

§ 77 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

Antecknas.

§ 78 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor

Inga övriga frågor anmälda.

§ 79 Ärendenummer EXF-2023-00419

Yrkande angående ökning av antalet strötomter som kan säljas för småhusändamål

Bordläggs till 22 april 2025.

§ 80 Ärendenummer EXF-2023-01261

Yrkande angående att inte arrendera ut fastigheten Hjällbo 32:1 till Göteborgs moské

Avslag till yrkande från D och M. Votering 7-4. Reservation D, M och SD.

Protokollsanteckning S, V, MP och C.