

Protokoll nr 11/2024

Sammanträdesdatum: 2024-06-18

Tid: 09:00-11:59

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: §§ 430, 447, 451, 452 och 470

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hult (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande, ej § 447

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande

Martin Wannholt (D)

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V)

Mats Ahdrian (KD)

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Åsa Hartzell (M) för Hampus Magnusson (M) § 447

Övriga ersättare

Åsa Hartzell (M)

Theo Tsesmatzoglou (V), ej § 451

Joel Wickman (M)

Tamara Nesic (S)

Petra Elf (MP)

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Jonathan Olsson, nämndsekreterare, Ulrika

Marcelind, enhetschef ärendehantering, Ann Bergermark Rintala,

pressansvarig/kommunikationsstrateg, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Tomas

Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning § 430 Henrik Levin, avdelningschef

detaljplan §§ 447, 451 och 452, Carita Sandros, avdelningschef bygglov § 470, Oskar

Andersson, politisk sekreterare S, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C, Timothy

Trevillé, politisk sekreterare SD.



Protokoll nr 11/2024

Sammanträdesdatum: 2024-06-18

Justeringsdag: 2024-06-18

Underskrifter

Sekreterare

Jonathan Olsson

Ordförande

Justerande

Johannes Hultér (S)

Martin Wannholt (D)

Anslag om justering av paragraf 430, 447, 451, 452 och 470 2024-06-18
Justeringsav protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2024-06-19.



§ 430 Ärendenummer SBF-2023-01006

Stadsbyggnadsnämndens svar till stadsrevisionen efter granskning av 2023

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Nämndens yttrande till stadsrevisionen över rekommendationer från 2023 års granskning godkänns.
2. Nämndens yttrande skickas över till stadsrevisionen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-08, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 447 Ärendenummer SBF-2023-00027

**Yttrande i överklagat ärende P 4370-24 angående
upphävande av ändring av detaljplan för område söder om
Första Långgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg
(hotell vid Tredje Långgatan)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Översända bilaga 1 till mark- och miljööverdomstolen som stadsbyggnadsnämndens svar i mål P-4370-24
2. Besluta att befullmäktiga chefjuristen Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra nämndens talan i domstol i ärendet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 451 Ärendenummer SBF-2023-00175

Samråd om program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, i, samverkan med grundskoleförvaltningen, stadsfastighetsförvaltningen, utbildningsförvaltningen och förskoleförvaltningen och Higab AB, utreda förutsättningarna för att inom befintligt lokalbestånd möta tillkommande såväl som befintliga behov av grund- och förskolelokaler i området samt centrala staden. Förutsättningarna för att på detta sätt kunna öka bostadsbyggandet inom planområdet ska redovisas.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande V, S, M, D, L, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2024-05-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-25, med bilaga.
2. Yrkande SD 2024-05-21, protokollets bilaga 1.
3. Yrkande V, S, M, D, L, C 2024-06-18, protokollets bilaga 2.
4. Yrkande MP 2024-06-18, protokollets bilaga 3.
5. Yrkande KD 2024-06-18, protokollet bilaga 4.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande från V, S, M, D, L, C.

Adam Wojciechowski (MP) yrkar bifall till yrkande MP.

Mats Ahdrian (KD) yrkar bifall till yrkande KD.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på återremiss enligt yrkande SD.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på yrkande SD om återremiss mot yrkande om att ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.



Protokoll nr 11/2024

Sammanträdesdatum: 2024-06-18

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer vidare proposition på yrkande V, S, M, D, L, C mot yrkande MP samt yrkande KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkande V, S, M, D, L, C.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande om återremiss.

Adam Wojciechowski (MP) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

Mats Ahdrian (KD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 452 Ärendenummer SBF-2023-01147

Stadsbyggnadsförslag för bostäder m.m vid Soprangatan (Järnbrott 157:2 m.fl.) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder m.m. vid Soprangatan (Järnbrott 157:2 m.fl.) inom stadsdelen Järnbrott.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2032 och bedöms ta 2–4 år.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-04-23 och Hampus Magnusson (M) 2024-05-21.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-28, med bilagor.
2. Yttrande SD 2024-06-18, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Emmyly Bönfors Jansson (C) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 470 Ärendenummer SBF-2024-00710

Yttrande i överklagat ärende avseende förhandsbesked för nybyggnad av parhus på fastigheten Brottkärr 2:89 (BN 2021-001781)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Översända förslaget till yttrande (Bilaga 1) till Mark- och miljööverdomstolen som stadsbyggnadsnämndens yttrande i mål P 14728-23.
2. Beslut att befullmäktiga chefjurist Lisa Holmdahl Pedersen eller den hen sätter i sitt ställe, att föra nämndens talan i domstol i ärendet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-05-17

Ärende nr SBF-2023-00175

Yrkande angående – Samråd om program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen för omarbetning med minskad exploateringsgrad och reducerad höjd. Människan ska sättas i centrum.
 - Fokus ska ligga på nyckelbehov såsom levande stadsmiljö med ett brett och varierat utbud av bostäder, kontor, handel, kultur, restauranger, caféer, samhällsservice och grönytor. **Solljus och luftighet genom reducerad förtätning** med grönska i människors omgivning och sömlös förflyttning av människor och varor.
 - P-tal ska inte minska
 - Hög arkitektonisk kvalitet ska säkerställas i ett tidigt stadie.

Yrkandet

Att staden är i behov av centralbad, arenor och bostäder, därom råder inga tvivel. Många välbyggda områden är ett resultat av 1874 års byggnadsstadga med tydliga regler för byggnaders placering och höjd. Förra sekelskiftets trädgårds- och villasamhällen hade riktlinjer om både bebyggelse och arkitektur. Under gångna decennier har bilden långsamt förändrats med rivning och nybyggnad där modern brutalism kontrasteras mot de gamla fasaderna.

I stadsutvecklingsprocesserna måste staden involvera de som bor, lever och verkar här och ta hänsyn till deras behov och drömmar. Garanterar stadsplaneringen levande, attraktiva och hälsosamma områden för människor? Vem använder platsen idag, imorgon och om 400 år? Vilka behov och funktioner ska tillfredsställas? Hur tar vi hand om mellanrummen mellan människa och byggnad?

Det är allas vårt ansvar att skapa förutsättningar för en levande stad med stråk och platser som är attraktiva och trygga. Fula och överexploaterade nya hus som trängs ihop gör människor negativa till att det byggs. Det skrämmer bort dem som ska leva och verka i området. Politiker är valda för att se till alla medborgares bästa genom att skapa ett tryggt, säkrat och hållbart samhälle för och med Göteborgs invånare.

Livet mellan husen ska väcka nyfikenhet och flöden, en blandad och levande kvartersstad. Låga höjder på byggnader och trädgårdar inom varje stadskvarter där lokalerna nyttjas mer resurseffektivt och människor är närvarande under fler timmar, platsen lever och blir tryggare. Lummiga, inbjudande trädgårdar utformas för att ge rekreationsutrymmen för de boende och en plats att njuta av utomhusluften borta från vägarna.

Yrkande

V, S, M, D, L, C

2024-06-17

Yrkande

Yrkande angående utredning av investering i nytt centralbad inom ramen för planering av ny arena och stadsutveckling i evenemangsområdet.

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, i, samverkan med grundskoleförvaltningen, stadsfastighetsförvaltningen, utbildningsförvaltningen och förskoleförvaltningen och Higab AB, utreda förutsättningarna för att inom befintligt lokalbestånd möta tillkommande såväl som befintliga behov av grund- och förskolelokaler i området samt centrala staden. Förutsättningarna för att på detta sätt kunna öka bostadsbyggandet inom planområdet ska redovisas.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet

Yrkandet

Arbetet inför att bygga en ny arena och ett nytt centralbad i Göteborg pågår, där kommunfullmäktiges vägvalsbeslut i juni 2023 pekar ut riktningen för processen framåt. Närmast i processen ska beslut om att skicka planprogrammet för samråd fattas i stadsbyggnadsnämnden. Det är en komplex helhet som ska behandlas, samtidigt som det är viktigt att säkerställa att området blir en levande blandstad i enlighet med tidigare vägvalsbeslut. Den enskilt viktigaste faktorn för att få en blandstad i evenemangsområdet är fler bostäder och nattbefolkning. Vi vill därför fortsatt studera möjligheterna att utöka antalet bostäder (från de 300–350 st som är nuvarande inriktning) i kommande detaljplanearbete i enlighet med planprogrammet, inom de exploateringsvolymerna som området bedöms tåla och där bostäder inte riskerar äventyra andra evenemangs- och idrottsfunktioner i projektet.

Programförslaget omfattar en grundskola F-6 med plats för cirka 400 elever eller förskola i området. Vi ser skäl att fortsatt utreda förutsättningarna för att istället bedriva den planerade grund- och förskoleverksamheten i andra lokaler i närområdet, för att tillse den centrala stadens behov av skol- och förskoleplatser. Detta för att, om det är möjligt, kunna öka byggandet av bostäder inom planområdet.

Ett förslag kan innebära att delar av annan kommunal verksamhet inom exempelvis gymnasieskolan eller vuxenutbildningen kan behöva flytta till andra lokaler. Det behövs en sammantagen bedömning av vilka lokaler som är bäst lämpade för respektive verksamhet och om det är möjligt att lösa lokalbehovet på ett ändamålsenligt sätt utan

nybyggnation av en grund- eller förskola. Om det är möjligt att tillskapa ytterligare ett bostadskvarter bör möjligheterna att bedriva förskoleverksamhet på bottenplan/innergård särskilt studeras vidare.

Yrkande

MP

Datum 2024-06-18

Ärende SBF-2023-00175

Yrkande angående samråd om program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden

Förslag till beslut:

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Tjänsteutlåtandets förslag till beslut avslås.
1. Stadsbyggnadsnämnden hemställer till Kommunfullmäktige om att ett nytt vägvalsbeslut med en inriktning innebärande om- och tillbyggnation av Scandinavium samt Valhallabadet och nybyggnation av arena som ersätter Lisebergshallen.

Yrkandet

Miljöpartiet står utanför arenauppgörelsen och förordar i stället att befintliga arenor och bad rustas upp och byggs om. Det hade varit billigare, gått snabbare och varit betydligt bättre för miljön och klimatet. Vi har yrkat på detta bland annat på kommunfullmäktige 8 juni 2023 men inte fått stöd från andra partier. Texten nedan är från vårt yrkande i kommunfullmäktige i juni 2023 och är fortfarande vår linje i frågan:

Göteborg behöver arenor och ett bad som bättre möter nutidens och framtidens krav. Sättet att uppnå detta är antingen att bygga nya anläggningar eller att rusta upp och bygga om nuvarande. Under hela processen har det funnits en stor motvilja från en majoritet av att undersöka alternativet med att rusta upp och bygga ut arenorna. Motviljan har varit kompakt trots att tidigare utredningar från staden och förslag från externa parter visar att detta är möjligt och att det sannolikt går att göra till en betydligt lägre kostnad, både ekonomisk och miljömässigt. Även Göteborg & Co samt Got event har framfört att ombyggnadsalternativet av Scandinavium bör utredas. Trots att kommunfullmäktige 2022-04-28 beslöt att ombyggnadsalternativet skulle utredas vid sidan av huvudalternativet har detta inte skett.

Vi ser med oro på de ekonomiska aspekterna av tjänsteutlåtandets förslag. I januari 2022 uppskattades investeringen för arenakomplexet till 4 - 4,5 miljarder kronor och den årliga hyran till 190 - 210 miljoner kronor, att jämföra med dagens hyra av Scandinavium som är 20 miljoner kronor. Det nya centralbadet uppskattas kosta ca 1,7 miljarder kronor i investering. Efter uppskattningen av kostnaderna i januari 2022 har både räntor och byggkostnaderna stigit kraftigt vilket gör att det är rimligt att anta att investeringskostnaderna och därmed hyrorna kommer bli ännu högre. I tjänsteutlåtandet från 2022 är det tydligt att driften av arenakomplexet kommer gå med ett stort underskott. Underskottet kommer behöva täckas inom stadshuskoncernen eller genom kommunbidrag och kommer behöva tas från annan kommunal verksamhet.

Att riva fullt fungerande och renoveringsbara byggnader för att bygga nya borde tillhöra det förra århundrandet. Oavsett om en ny byggnad har en högre energieffektivitet eller byggs i mer klimatsmarta material eller har solceller på taket så går det nästan aldrig att utifrån en livscykelanalys, motivera rivning och nybyggnation framför renoveringar. Att partierna som står bakom uppgörelsen inte lägger någon vikt vid detta är djupt beklagligt. Göteborg är utsedd att bli en av EU:s 100 klimatneutrala städer. Ombyggda arenor skulle förutom att spara klimatet också kunna vara en viktig del i Göteborgs profilering som hållbar destination där vi skulle kunna visa att vi menar allvar med vårt miljöarbete och att vi vill fortsätta ligga i topp bland världens hållbara besöksmål.

Valhallabadet är en kulturhistoriskt oersättlig byggnad, ett lysande exempel på den tidens arkitektur och den enda byggnaden i Sverige som har fått en OS-medalj i arkitektur. Valhallabadet omfattas av stadens bevarandeprogram för kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Länsstyrelsen har slagit fast att Valhallabadet har mycket höga kulturhistoriska värden och anläggningen rimligtvis skulle kunna förklaras för byggnadsminne. Föreningen Fasad startade under våren 2022 en namninsamling för bevarande av Valhallabadet som på en månad fick in över 2000 underskrifter. Det finns alltså också mycket goda argument att bevara byggnaden av kulturmiljöskäl.

Miljöpartiet anser att den bästa lösningen är att renovera och rusta upp Scandinavium, de allra flesta funktioner som planeras i en nybyggd arena skulle kunna rymmas i en ombyggd arena. Vid en ombyggnation skulle arenan kunna vara i drift under större delen av perioden för ombyggnationen och därmed skulle skadan för de återkommande arrangemangen minskas. Higab har utrett om Valhallabadet kan renoveras och konstaterar att detta är möjligt och att kostanden för detta är väsentligt mycket lägre än vad en nybyggnation innebär. För att tillgodose de krav som ställs på ett modernt centralbad som också ska kunna ha tävlingar på SM-nivå behöver de befintliga delarna av Valhallabadet kompletteras med nya läktare och några nya bassänger. Den totala kostanden för renovering och nybyggnation är enligt de beräkningar som finns betydligt lägre än att riva och bygga nytt. Dessutom skulle verksamheten kunna pågå under renoveringen. En ersättningsarena för Lisebergshallen (Annexet), ersättning för Valhallahallarna och Valhallarinken bör också kunna få plats i anslutning till Scandinavium och Valhallabadet. Det bör finnas en rad fördelar med att samla de tre stora anläggningarna (Valhallabadet, Annexet och Scandinavium) på samma sida om Valhallagatan. Bland annat skulle man kunna samordna personalen och även effektivisera anläggningarnas energiförsörjning.

Yrkande
2024-06-14

(KD)
Ärendenummer SBF-2023-00175

Yrkande angående – Samråd om program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Avslå tjänsteutlåtandet om att genomföra samråd om program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden.
2. Stadsbyggnadsnämnden hemställer till kommunfullmäktige om att ta ett nytt vägvalsbeslut för arenaområdet.

Yrkandet

Göteborg har en stolt tradition som idrotts- och evenemangstad. Det är viktigt att fortsatt verka för att värna denna tradition. Särskilt mot bakgrund av att både bredd- och elitidrott betyder så mycket för göteborgarna. Dels för att den främjar hälsa och gemenskap. Men också för att besöksnäringen utgör ett omistligt bidrag till jobb och tillväxt i vår stad. Att vi kan erbjuda idrotten, föreningslivet och besöksnäringen en väl fungerande infrastruktur för dessa ändamål är därför viktigt.

Däremot är vi inte beredda att låta göteborgarna stå med hela kostnaden och hela risken för ett gigantiskt prestigeprojekt som riskerar att gå ut över både välfärden och idrotten - om det alls genomförs. Den process som sedan tidigare har satts i rullning har ännu inte prissatts utifrån de förändrade förutsättningarna, såsom inflation och kraftigt ökat byggindex. Detta är i sig skäl att inte gå vidare med ett samråd kring detta planprogram.

I den politiska överenskommelse som träffats kring arenaområdet har alla parter lovats något, vilket lett fram till en ambitionsnivå som kraftigt försvårar genomförande och riskerar att bli orimligt dyrt. Exempelvis planeras norra Europas största badanläggning, med väldigt hög exploateringsgrad på en påfallande liten yta. Förutsättningar som vi menar gör hela projektet mer eller mindre ogenomförbart.

Göteborg behöver och förtjänar rimliga och långsiktiga lösningar för att behålla och stärka sin position som idrotts- och evenemangstad. Därför behöver genomförbarhet prioriteras framför extra-alltambitioner.

Eftersom arbetet tar mycket personella och ekonomiska resurser i anspråk ser vi ingen anledning att föreslå förändringar i det framtagna planprogrammet, utan kommunstyrelsen och kommunfullmäktige behöver göra mer omfattande omtag i frågan.

Vi ser det bland annat som olyckligt att badanläggning och arenapark för mångmiljardbelopp ska villkoras av varandra. Frågan skulle tjäna på att delas upp och

man behöver gå vidare med ett alternativt omhändertagande av tillfredställande sim- och badfunktioner. Flera alternativ har varit uppe på bordet, men förkastats vilket är väldigt olyckligt.

Planprogrammet innehåller även andra bekymmer, såsom att byggnaderna skapar tydliga tydliga barriärer som dessutom bryter av skarpt mot närliggande känsliga kulturmiljöer. Vi ser också uppenbara risker med att de stora och tätt uppförda byggnadskolosserna kommer att skapa otrygga miljöer. Därutöver kommer de bristfälliga möjligheterna för parkering i området att försvåra för föreningsidrotten.

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-06-17

Ärende nr SBF-2023-01147

Yttrande angående – Stadsbyggnadsförslag för bostäder m.m vid Soprangatan (Järnbrott 157:2 m.fl.) inom stadsdelen Järnbrott

Yttrandet

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnan påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Eftersom det redan idag råder en stor omfattande brist på parkeringsmöjligheter i staden, påverkas göteborgarnas tillgänglighet till bostäderna mycket negativt. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik.

Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma. Staden behöver lättillgängliga parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Centrumnära och bostadsnära bilparkeringar kommer alltid behövas.

Detta är ett medskick till alla remissinstanser och vi ämnar återkomma i ärendet vid kommande beslutshantering.