

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-12-04

SBN 2023-12-19

Diarienummer SBF-2023-01640

Handläggare

Fredrik Andersson

Telefon: 031-368 15 33

E-post:

fredrik.jan.andersson@stadsbyggnad.goteborg.se

Startplan 2024

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Godkänna förslag till Startplan 2024
2. Besluta om uppdrag för de detaljplaner i Startplan 2024 som inte ingick i Startplan 2023, se bilaga 1

Sammanfattning

Startplan 2024 innehåller de detaljplaner som föreslås starta under 2024. Inriktningen och antalet detaljplaner är anpassat till stadens behov av stadsutveckling med ett antal fokusområden. Utgångspunkten för förslaget till startplan är att staden utvecklas i enlighet med den av stadsbyggnadsnämnden beslutade Inriktning för Startplan 2024 med kriterier, övergripande strategier och mål samt att den planering som bedrivs sammantaget bidrar till att Göteborg byggs hållbart och funktionsblandat utifrån människors och verksamheters skiftande behov.

I dagsläget finns ca 47 000 bostäder i pågående planering och genomförande. Det finns ca 25 000 bostäder i de pågående ca 150 detaljplaner som förvaltningen arbetar med. Dessutom finns ca 35-40 detaljplaner som är vilande av olika orsaker och kan startas upp igen. De kommande åren är mycket resurser inom staden därför kopplade till genomförandet av antagen och pågående planering.

Då övriga planerande förvaltningar har mycket resurser knutna till pågående planering och genomförandeskedet har omfattningen av startplanen anpassats efter detta. Det förslag som nu föreligger bedöms kunna resurssättas av stadens förvaltningar.

Under 2023 har inte alla planer i Startplan 2023 kunnat startas som avsett. Av 37 planerade planstarter har 9 detaljplaner inte kunnat startas. De detaljplaner som inte startas som planerat i Startplan 2023 har blivit prioriterade bland övriga och fått en plats i Startplan 2024 där det bedömts möjligt eller lämpligt att starta 2024. Sammanlagt 7 detaljplaner förs över till Startplan 2024.

Planärendenas innehåll och komplexitet i relation till tillgängliga resurser inom de planerande förvaltningarna styr hur många projekt som kan ingå i startplanen. Startplan 2024 omfattar totalt 24 detaljplaner. Preliminärt kommer 21 av detaljplanerna att i olika omfattning kräva resurser av samtliga planerande förvaltningar och förutsättningarna för

att kunna starta dessa bedöms som goda. Därutöver tillkommer 3 enklare detaljplaner där stadsbyggnadsförvaltningen har resurser att leda arbetet med endast konsultation och remiss från övriga förvaltningar, så kallade uppdragsplaner.

Detaljplanerna i Startplan 2024 innehåller sammanlagt bland annat ca 3794 bostäder, varav ca 299 småhus och ca 490 studentbostäder, dessutom ca 42 förskoleavdelningar, 4 skolor, ca 40 000 kvm verksamhetsyta och därtill enstaka detaljplaner som innehåller samhällsviktiga verksamheter.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Med det förslag till Startplan 2024 som föreligger beräknas stadsbyggnadsförvaltningens kostnader fullt ut kunna ersättas genom intäkter enligt planavtal. Byggnadsnämndens taxa från 2021 och framåt bygger på ersättning för arbetad tid samt att exploaterarna betalar det mesta av de utredningar som krävs för ett planarbete. Detta innebär att allt större andel av planportföljen finansieras på detta sätt i takt med att nya detaljplaner startas och arbetet med gamla detaljplaner avslutas.

Exploateringsförvaltningen har varit ansvariga för att bedöma exploateringsekonomin (inkomster och utgifter med direkt koppling till ett exploateringsprojekt, t.ex. intäkter från markförsäljning och exploateringsbidrag samt utgifter för utbyggnad av allmän plats) för de ingående planprojekten och sammantaget bedöms exploateringsekonomin i startplan 2024 vara i balans. Osäkerheter i konjunktur och marknad kan komma att påverka den exploateringsekonomiska bedömningen. Den fördjupade analysen av de ekonomiska förutsättningarna har varit utifrån exploateringsekonomin i respektive projekt. Samtidigt är det flera år fram tills att de projekt som kommer med i Startplan 2024 ska genomföras, varför situationen kan se annorlunda ut då.

När det gäller investeringsekonomin (kommunala grundinvesteringar för skattekollektiv och VA-kollektiv för att förse staden med grundläggande infrastruktur samt investeringar i övriga anläggningar och lokaler för kommunal service) så har den inte studerats ingående, men det kan konstateras att flera av de ingående planprojekten medför kostnader för staden vid genomförande/utbyggnad. De ingående planprojekten kommer också att påverka förvaltningarnas driftsbudget när det handlar om nya kommunala anläggningar eller byggnader. Den stora utvecklingen som sker inom stadsbyggnadsområdet medför alltså i många fall betydande kommunala kostnader för utbyggnad och drift av till exempel gator, parker och VA. Det är viktigt att detta beaktas i kommande planering och utbyggnad så att de ekonomiska konsekvenserna hanteras övergripande och att kostnadseffektiva lösningar tas fram i respektive planprojekt. De detaljerade förutsättningarna för dessa investeringar hanteras inom respektive planprojekt och hanteras inte inom startplanen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förslagen till utbyggnad ligger till stor del inom Stadskärnan, Innerstaden eller Mellanstaden där det finns utbyggd kollektivtrafik och service. Detta påverkar miljömålen positivt. Endast tre planprojekt återfinns inom Ytterstaden och då i strategiska knutpunkter med kollektivtrafikkoppling. Det är alltid en viktig del i det kommande planarbetet att verka för att minimera negativ påverkan, tex genom att arbeta med olika mobilitetslösningar. Vissa detaljplaner gör att park- och naturområden tas i anspråk men detaljplaner som påverkar mer känsliga naturområden är endast i begränsad omfattning

med i startplanen. Projekt som genom förtätning bidrar till att stärka kollektivtrafikens förutsättningar påverkar miljön positivt. I övrigt hanteras den ekologiska dimensionen i första hand i varje enskilt planprojekt.

Bedömning ur social dimension

Detaljplanerna som innehåller förskolor och skolor ger förutsättningar för barns tillgång till utbildning och utveckling och det möjliggörs genom ca 42 förskoleavdelningar och 4 grundskolor i startplanen. Utbyggnad av kollektivtrafik påverkar barn och ungas möjligheter att resa självständigt i staden. De studentbostäder som prioriteras i Startplan 2024 främjar främst ungdomar och unga vuxna över 18 år, men möjliggör samtidigt en kontinuitet för högre utbildning i Göteborg.

Detaljplanerna i Startplan 2024 ligger till stor del inom Stadskärnan, Innerstaden eller Mellanstaden i redan bebyggda områden. Planärendena som har valts ut bedöms ha hög måluppfyllnad mot stadens mål, men det innebär samtidigt att små planärenden samt planbesked i mer glesbebyggda områden ligger kvar på väntelistan.

Utifrån de positiva planbesked som Startplan 2024 har kunnat prioritera mellan har stadsutveckling i utsatta, riskområden och särskilt utsatta områden fått hög prioritet. Detaljplaner i tex Hjällbo, Bergsjön, Biskopsgården och Tynnered finns med i startplanen. Detta är i linje med den avsiktsförklaring som finns mellan Göteborgs Stad och Polisen. Det krävs ett fortsatt proaktivt strategiskt arbete i tidiga skeden för att generera planbesked i utsatta områden generellt.

Startplanen möjliggör en stor variation av bostäder i olika upplåtelseformer och stadsdelar. Ett brett bostadsutbud och satsningar på kollektivtrafik kan bidra till en ökad jämställdhet. Ett viktigt inslag i startplanen är andelen friliggande bostäder med särskild service (BmSS).

Behovet av bostäder, främst för resurssvaga grupper, är alltför stort i Göteborg. Innehållet i startplanen ligger också på fortsatt hög nivå vilket borgar för fortsatta goda förutsättningar för ett starkt bostadsbyggande. Med rådande marknadsläge finns det en större oro för att det ska påverka bostadsbyggandet och viljan att dra igång projekt, tecken på detta finns redan men det verkar trots det generellt ännu finnas ett fortsatt intresse för att bygga i Göteborg.

Bilagor

1. Projektlista Startplan 2024
2. Projektpresentationer Startplan 2024
3. Rapport Startplan 2024

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden ska ta beslut om Startplan 2024 för stadsbyggnadsförvaltningens verksamhet med detaljplaner.

Beskrivning av ärendet

Inför varje år tar stadsbyggnadsnämnden beslut om vilka detaljplaner och program som avses startas under kalenderåret - produkten kallas för startplan. Startplanen är en viktig del i planeringskedjan som medverkar till att stadens detaljpaneläggning och utbyggnad följer översiktsplanens mål och stadens strategier kompletterat med kommunfullmäktiges mål i budget.

Inriktningen och antalet detaljplaner i Startplan 2024 är anpassat till stadens behov av utveckling inom olika områden. Utgångspunkten för förslaget till startplanen är att staden utvecklas i enlighet med den av stadsbyggnadsnämnden beslutade Inriktning för Startplan 2024 med kriterier, övergripande strategier och mål samt att den planering som bedrivs sammantaget bidrar till att Göteborg byggs hållbart och funktionsblandat utifrån människors och verksamheters skiftande behov. Underlag för arbetet med startplan är stadens planeringsbehov, politiska mål, programarbeten som tidigare godkänts, givna planbesked och andra kommunala beslut.

Startplanens lista över ärenden består av positiva planbesked som valts ut för att de bäst matchar de mål och kriterier som satts upp för årets lista. På stadsbyggnadsnämnden 2023-11-21 beslutades om kvantitativa kriterier för startplanen, bl. a. avseende totala antalet bostäder samt delmål för studentbostäder, småhus och friliggande BmSS, samt inriktning som tydliggör prioriteringsarbetet ytterligare. Startplanen 2024 innehåller inte full måluppfyllelse då tanken är att - under förutsättning att det finns tillgängliga resurser inom staden - starta detaljplaner utöver startplanen under 2024. Detta görs bla för att hantera hittills okända behov och initiativ som uppkommer under verksamhetsåret utan att det får för stor påverkan på redan beslutade projekt. Inriktning för startplan 2024 ska användas för styrning och prioritering av även dessa tillkommande projekt. Utöver detta beräknar stadsbyggnadsförvaltningen att man kan starta några enklare detaljplaner, s.k. uppdragsplaner, med begränsad medverkan från övriga förvaltningar. Även i urvalet av dessa ska Inriktning för startplan 2024 användas för styrning och prioritering.

Det finns 47 000 bostäder i pågående planering och genomförande. Det finns ca 25 000 bostäder i de pågående ca 150 detaljplaner som förvaltningen arbetar med. Dessutom finns ca 35-40 detaljplaner som är vilande av olika orsaker och kan startas upp igen. Större strategiska planer informeras nämnden eller blir nämndbeslut före återstart.

Startplan 2023 innehöll 37, 1 planprogram och 2 ospecificerade planprojekt. De planprojekt som inte har startats under året förs normalt sett över till kommande års startplan. För 2023 är det 9 planprojekt som inte har kunnat startas, av dessa flyttas 7 planprojekt över till Startplan 2023. De som inte flyttar med bedöms inte som startklara eller är inte längre lika aktuella.

Den stora andelen planprojekt ur Startplan 2023 som inte kunnat startas beror nästan uteslutande på att resurserna, i enlighet med politiska beslut, använts för att starta andra resurskrävande och mer prioriterade planprojekt utanför startplanen. Följdeffekten är att motsvarande ungefär en fjärdedel av projekten i Startplan 2023 flyttas över till Startplan 2024, samt att många projekt startas sent under 2023 vilket påverkar de resurser som

finns tillgängliga 2024. Exploateringsförvaltningen har med utgångspunkt i ovanstående resonemang gjort bedömningen att de har resurser att starta 25 detaljplaner 2024 (inkl återstarter), vilket är ungefär samma som föregående år.

Startplan 2024 innehåller 24 detaljplaner, som bygger på sammanlagt 26 planbesked. Projekten innehåller bland annat ca 42 förskoleavdelningar, 4 skolor, 2 friliggande BmSS, ca 40 000 kvm verksamhetsytor, därtill detaljplaner som innehåller samhällsviktiga verksamheter och infrastruktur.

Sammanlagt med alla detaljplaner som föreslås ingå i Startplan 2024 finns ca 3794 bostäder (inklusive BmSS), varav ca 299 småhus och ca 490 studentbostäder.

Förslaget till startplan är framtaget förvaltningsövergripande i en arbetsgrupp med representation från exploateringsförvaltningen och kretslopp och vatten under ledning av stadsbyggnadsförvaltningen. Arbetsgruppen har utöver detta haft stöd av stadsfastighetsförvaltningen och stadsledningskontoret samt en styrgrupp från detaljplaneavdelningen, stadsbyggnadsförvaltningen.

För att inte varje detaljplan ska behöva tas upp separat i stadsbyggnadsnämnden för uppdrag och startbeslut föreslås stadsbyggnadsnämnden att besluta om uppdrag för de aktuella planerna. Detta gäller inte överflyttarna från Startplan 2023, inklusive detaljplaner benämnda som etapper ur specificerade program, då dessa redan fått uppdrag i och med beslutet om Startplan 2023.

Det kan ändå bli aktuellt att inför start ta upp detaljplanerna till stadsbyggnadsnämnden, men då för att få en tydlig inriktning som stöd inför fortsatt planering. Detta gäller tex de planbesked som inte fullt ut motsvarar målen i kommunfullmäktiges beslut om översiktsplan och budget om gestaltad livsmiljö där den övergripande inriktningen för stadsbyggandet ska vara kvarterersstadens och trädgårdsstadens struktur samt att bebyggelsen ska hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur.

Övergripande inriktning

Översiktsplanens markanvändningskarta och utbyggnadsstrategi, att skapa en nära, sammanhållen och robust stad, ligger till grund för startplanens geografiska prioritering. Den gällande översiktsplanen beslutades under 2022 varför flera av planbeskeden som finns med i Startplan 2024 har haft Översiktsplan 2009 som utgångspunkt vid beslut. Inriktningarna för vilka geografiska områden som ska prioriteras i den nya översiktsplanen är dock till stora delar samma som för Översiktsplan 2009. Översiktsplanens utbyggnadsstrategi, att skapa en nära, sammanhållen och robust stad ligger Inriktning för startplanen 2024 till grund för startplanens geografiska prioritering. Inriktningen anger att planering i första hand ska ske med inriktning mot komplettering av den byggda staden (Stadskärnan, Innerstaden och Mellanstaden) i kombination med byggande i strategiska tyngdpunkter (centrala Göteborg, Frölunda torg, Angereds torg, Gamlestads torg och Backaplan). För att styra planeringen mot att Göteborg ska bli en grön, tät och hållbar stad finns de strategiska dokumenten Vision Älvstaden, Trafikstrategi för en nära storstad, Göteborgs grönplan samt Strategi för utbyggnadsplanering vilken fokuserar på utbyggnaden av Mellanstaden.

Arbetet med att Göteborg ska vara en jämlik stad är ett långsiktigt arbete, för vilket det finns ett program som omfattar perioden 2018–2026. Programmet beslutades av Kommunfullmäktige i januari 2018. I programmet finns olika målområden och det som har störst påverkan på startplanen och den fysiska planeringen är målet att ”Skapa hållbara jämlika livsmiljöer”.

För några år sedan låg stort fokus i startplanen på kommunal service och att få till en balans utifrån behovet. På senare år har balansen förbättrats men det finns fortfarande behov av projekt med kommunal service, inte minst med tanke på den stora andelen nya bostäder som föreslås i startplanen, och då särskilt med fokus på behovet av förskola och skola. Tillsammans med det som finns i pågående planering och byggnation bedöms balansen övergripande vara tillfredsställd utifrån de bostäder som tillkommer. Detta är dock under förutsättning att de behov av kommunal service som uppkommer framåt genom respektive planprojekt i huvudsak kan lösas inom planprojektet eller långsiktigt tas om hand genom kompletterande projekt under kommande år. För friliggande bostäder med särskild service (BmSS) finns fortfarande ett underskott och en fortsatt kraftsamling är nödvändig. Strategin är framåt att de småhusområden som byggs ska kunna innehålla en viss andel friliggande BmSS och på så vis kan staden långsiktigt komma ifatt. Det pågår också ett arbete inom staden med att identifiera platser för BmSS med särskilda komplexa behov där dessa behöver ligga mer enskilt och kan komma att lösas utan föregående detaljplan. Dessa bidrar också till måluppfyllelsen även om de inte blir synliga i startplanen.

Behoven av förskola och skolor skiljer sig åt något mellan de olika stadsområdena, till exempel behöver Centrum kompletteras med ett antal förskolor och skolor för att nå balans. Innan vi ser att det finns förutsättningar att lösa detta är det därför inte möjligt att mer än i enstaka lägen starta nya detaljplaner för bostäder inom dessa områden.

För att möta behovet av bostäder för fler göteborgare, utgår startplanen från att planeringen måste möjliggöra en fortsatt hög takt i bostadsbyggandet. I takt med byggandet ska startplanen även tillgodose tillräckliga offentliga friytor i staden.

I urvalet för startplanen ingår att ge möjligheter och planberedskap för utveckling inom näringsliv, handel och kontor liksom inom området industri och logistik, med sikte på att nå uppsatta mål för Göteborg som regioncentrum. Även satsningar inom trafik och infrastruktur har tagits i beaktande. Särskilt behovet av logistik och småindustri prioriteras i Startplanen 2024 även om det behövs fler projekt för att nå full måluppfyllelse. Kontor och handel prioriteras ned eftersom det bedöms finnas en tillräcklig volym i lagakraftvunna detaljplaner samt i redan pågående planprojekt.

I Startplan 2024 kan konstateras att en betydande del av innehållet kommer från områden som har föregåtts av planprogram. Till exempel kommer nästan två tredjedelar av alla småhus från planprogram och nästan hälften av samtliga bostäder från områden som föregåtts av planprogram. Detta visar tydligt på vikten att fortsätta arbetet med planprogram och att pågående programarbeten slutförs samtidigt som nya behov starta i strategiska utvecklingsområden för att staden ska kunna växa. Något program föreslås dock inte för 2024 utan fokus ligger på att avsluta pågående programarbeten. Dock finns framåt ett behov av fler program för att få till de större stadsutvecklingsområden och därmed de större volymerna som erfordras.

Kommunal mark

Av de specificerade planbeskeden berör 18 planer helt eller till betydande del kommunägd mark. För 2 av dessa har fastighetsnämnden lämnat markanvisningar (eller markreservationer) omfattande totalt ca 460 bostäder till olika byggaktörer. Flera av de övriga projekten på kommunal mark som är med i startplanen kommer att markanvisas innan eller i samband med planstart. I några fall kan det bli aktuellt att markanvisa sent i detaljplaneprocessen eller när planen vunnit laga kraft. Resterande specificerade planbesked på kommunägd mark kommer inte att markanvisas då de är kommunala tomträtter, innefattar kommunal service eller ägs av kommunala bolag.

Resurser

Planärendenas innehåll och komplexitet i relation till tillgängliga resurser inom de planerande förvaltningarna styr hur många projekt som kan ingå i startplanen. Under 2024 och de kommande åren är fortsatt stora resurser inom staden kopplade till genomförandet av tidigare och pågående planering.

Exploateringsförvaltningen har meddelat i vilken omfattning de kan resurssätta planstarter under 2024 utifrån nuvarande bemanning och prioritering. Det kan medföra att förvaltningens deltagande i vissa planer utöver startplanens innehåll endast sker i remisskedet, vilket i sin tur kan innebära att svåra frågor och målkonflikter identifieras sent i processen. Kretslopp och vatten gör liknande bedömning men räknar med att kunna resurssätta i erforderlig utsträckning.

Utifrån tillgängliga resurser utöver de som är knutna till pågående planering och i genomförandeskedet har storleken på Startplan 2024 anpassats efter detta till att omfatta totalt 24 detaljplaner, varav 21 i olika omfattning behöver resurssättas och bemannas av samtliga av förvaltningarna. Utöver dessa detaljplaner finns ett utrymme för uppemot ett tiotal enklare detaljplaner som kan göras av stadsbyggnadsförvaltningen själva med begränsade insatser av övriga förvaltningar. Därutöver tillkommer 3 enklare detaljplaner där stadsbyggnadsförvaltningen har resurser att leda arbetet med endast konsultation och remiss från övriga förvaltningar, så kallade uppdragsplaner. Med förslaget till Startplan 2024 bedöms förutsättningarna vara goda att kunna resurssätta detaljplanerna från de inblandade förvaltningarna. Ska full måluppfyllelse uppnås krävs dock ytterligare planstarter under året utöver startplanens innehåll, detta är alltså helt beroende på hur mycket ytterligare resurser som kan tillskapas.

För de detaljplaner som finns med i förslaget till Startplan 2024 har stadsbyggnadsförvaltningen varit i kontakt med exploatörerna som fått svara på frågan om de är redo för start 2024. De har dessutom fått fylla i en egen riskbedömning avseende sitt eget genomförande efter lagakraftvunnen plan. Ett par detaljplaner har efter det fallit bort ur prioriteringsprocessen. Exploatörernas egen riskbedömning visar på måttliga, men fullt hanterbara, risker med avseende på konjunktur, marknad och ökande kostnader.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Startplanen är en del av den samlade planeringen och utbyggnaden i staden och det är den helheten som i slutändan ska nå stadens mål och strategier. Utifrån detta avser Startplan 2024 svara på stadens behov av ett rikt och blandat innehåll i de kommande årens detaljplaner.

Det finns övergripande ett betydligt större intresse av planering, vilket är tydligt utifrån alla planbesked som finns i väntelistan. Med hänsyn till stadens möjligheter att växa och göra det på ett planerat och kontrollerat sätt behöver dock detta ske i ett sammanhang och med en tydlig ordning, dessutom i takt med de resurser såväl personellt som ekonomiskt som finns tillgängligt.

Balansen av projekt med olika innehåll behöver även omfatta utveckling av parker och andra offentliga friytor. I vissa stadsområden, som i Centrum, är förskola och skola fortsatt högt prioriterat för att få balans och på sikt möjliggöra ytterligare bostadsprojekt i dessa stadsdelar. För dessa ändamål och platser finns inte tillräckligt många projekt klara för start under 2024, för att möta behoven fullt ut. Det beror bl.a. på svårigheter att identifiera lämpliga platser på grund av många konkurrerande markintressen. Här krävs fortsatt arbete inom stadens planerande förvaltningar för att komma ifatt.

Övervägande delen av den planering som bedrivs sker i linje med översiktsplanens utbyggnadsstrategi. Projekten i Startplan 2024 följer också i huvudsak översiktsplanen med något undantag. Stadsbyggnadsförvaltningen har sedan många år bedrivit ett aktivt arbete med planprogram i prioriterade områden och i områden med stort behov utifrån ett Jämlikt Göteborg. I varierande grad har detta arbete gått vidare till detaljplaner och utbyggnad. Med hänsyn till målet om ett Jämlikt Göteborg är det av stor vikt att dessa prioriterade områden ges planeringsutrymme i kommande startplaner. För att få fram detaljplaneprojekt är det av avgörande betydelse att det inom staden fortsatt bedrivs övergripande arbeten i skedena innan detaljplan. Detta gäller också andra områden där övergripande förutsättningar och investeringsbehov behöver klargöras innan start av detaljplaner.

Förslaget till Startplan 2024 har inte kunnat ta hand om alla de positiva planbesked som givits med startår 2024, bland annat därför att de inte svarat tillräckligt väl mot årets kriterier. Det finns också kvar planbesked med tidigare startår som fått prioriteras före. Det innebär att det finns kvar tidigare löften i form av planbesked som behöver hanteras kommande år.

Utifrån den av stadsbyggnadsnämnden beslutade *Inriktning för Startplan 2024* bedöms det som att Startplan 2024 mycket väl svarar på huvuddelen av de mål som satts upp, förutom när det gäller industri och logistik samt BmSS och Framtiden AB. Samtidigt finns ett visst utrymme i modellen med att inte ta beslut om en helt komplett startplan utan komplettera med lämpliga planprojekt under året. Under förutsättning att ytterligare planprojekt kan startas under året bedöms full måluppfyllelse kunna uppnås.

Sammantaget är stadsbyggnadsförvaltningens bedömning därför att innehållet i startplanen är väl avvägt utifrån stadens resurser samt svarar mot årets prioriterade mål och behov.

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan