

Startplan 2024



Göteborgs
Stad

Handläggare
Fredrik Andersson
Dnr SBF-2023-01640

Planbesked Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande/Tillstyrkande Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Tillsyn

Förslag till beslut

- Godkänna förslag till Startplan 2024
- Besluta om uppdrag för de detaljplaner i Startplan 2024 som inte ingick i Startplan 2023, bilaga 1

Innehåll

- Förslag till Startplan 2024
- 24 detaljplaner (26 planbesked)
- 3794 bostäder
- 299 småhus
- 490 studentbostäder
- 2 friliggande BmSS
- Ca 42 förskoleavdelningar
- Ca 40 000 kvm verksamhetsmark
- 21 detaljplaner kräver gemensamma resurser, 3 enklare detaljplaner som kan hanteras inom stadsbyggnadsförvaltningen

Viktiga frågor

- Utgångspunkt i stadens planeringsbehov och mål
- Följer SBN:s beslut om Inriktning för startplanen 2024
- Fokus på att det ska vara startklara detaljplaner
- Fokus på att det ska vara realistiskt att starta alla detaljplaner i startplanen utifrån de resurser som finns i stadens förvaltningar
- Fokus på småhus, studentbostäder och Framtiden
- Exploateringsekonomi i balans, dock osäkerheter utifrån rådande marknadsläge
- Kommunal service i övergripande balans
- Alla aktuella exploatörer har fått göra en riskbedömning för eget genomförande efter lagakraftvunnen detaljplan
- Dialog med Trafikverket i processen med startplanen

Hållbar stad – öppen för världen

