

Taxa 2024 och 2025

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-22

Pia Hermansson och Erik Stenkil

2024

Kort om stadens process för taxor

- Enligt taxan uppdrar KF nämnden att årligen indexuppräknar taxan med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober året innan taxan börjar gälla.
- Vid justeringar av taxan utöver indexjustering så ska beslut tas i KF senast i april året innan.
- SLK har en rekommendation att beslut tas av nämnden i november året innan.

Bakgrund till dagens taxa

- Inför 2021 gjordes ett omfattande arbete för att införa timbaserad taxa. Taxan bygger på modell från Sveriges kommuner och regioner (SKR)
 - Baserades då på ett timpris om 1 320 kr, vilket hänförs till kostnader i bokslut 2018 uppräknat till 2021 års nivå.
- Inför 2022 gjordes justeringar i taxan för att åtgärda diverse "barnsjukdomar"
- Inför 2023 togs beslut om taxa på nytt inför att ny nämnd bildades.

Taxa 2024

- *”Så länge denna taxa gäller uppdrar kommunfullmäktige till byggnadsnämnden för varje nytt kalenderår (avgiftsår) att ändra taxan i enlighet med den procentsats som anges i den version av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats i oktober månad före varje nytt kalenderår.”*
- Enbart indexuppräkning utifrån PKV publicerat av SKR i oktober 2023
- Inga övriga ändringar i text eller konstruktion
- Informationsärendet till nämnden
- PKV för 2024 uppgår till 4,3%
- Genererar nytt timpris om 1 455 kr.

Förslag till beslut taxa 2024

Stadsbyggnadsnämndens taxa 2024 - Indexuppräkning

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Informationen antecknas

--

2025

Taxa 2025

- Överslagsberäkning av timpriset.
- Ingen ändring i beloppet utöver indexuppräkning till 2025.
- Översyn av text i taxan
- Översyn av tabeller

Förändringar bygglov

- Förtydligande kring att debitering sker per styck, per hus osv
- Ett antal åtgärder har kompletterats med intervall för "liten avvikelse" samt "utanför planlagt område"
- Intervallen för antal skyltar har förtydligats
- Bedömd tidsåtgång har justerats upp på ett antal åtgärder, främst pga tid för grannehörande
- Förtydligande har gjorts i text för att uppmärksamma kund på att planavgift kan tillkomma utöver bygglov

Förändringar plan

- Inga ändringar utöver förtydligande om planavgift samt indexuppräkning

Förändringar Geodata/LM

- Avseende mät och kart har förtydligande gjorts kring att åtgärder även avser tillbyggnader.
- Fastighetsrättsliga åtgärder A25 baseras nu helt på timdebitering

Förslag till beslut taxa 2025

Stadsbyggnadsnämndens taxa 2025

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta:

1. godkänna förslag till stadsbyggnadsnämndens taxa 2025 enligt bilaga att gälla fr o m 2025-01-01
2. ge stadsbyggnadsnämnden rätt att justera taxan för 2025 utifrån prisindex för kommunal verksamhet (PKV) när det fastställs och publiceras i oktober 2024.
3. ge stadsbyggnadsnämnden rätt att årligen räkna upp taxan baserat på prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
4. översända stadsbyggnadsnämndens förslag med bilaga till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige,