

**Protokoll nr 10/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-05-20

Tid: 09:00-14:00, ajournering 10.00-10.15, 11.55-13.00

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 296-368

## Närvarande

### Ledamöter

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M) ej §§ 319 och 354

Martin Wannholt (D) närvarande via Teams

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L) närvarande via Teams

Jörgen Fogelklou (SD)

Emmyly Bönfors Jansson (C)

### Tjänstgörande ersättare

Mattias Theliander (S) tjänstgörande för Elisabeth Borg (S)

Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD)

Theo Tsesmatzoglou (V) tjänstgörande för Johan Zandin (V) ej §§ 325 och 365

Tamara Nesic (S) tjänstgörande för Beatrice Klein (V) ej § 329

Joel Wickman (M) tjänstgörande för Hampus Magnusson (M) §§ 319 och 354,

tjänstgörande för Johan Zandin (V) § 325, tjänstgörande för Beatrice Klein (V) § 329

### Övriga ersättare

Joel Wickman (M) ej §§ 326 och 366

### Frånvarande ledamöter och ersättare

Johan Zandin (V)

Elisabeth Borg (S)

Beatrice Klein (V)

Mats Ahdrian (KD)

Petra Elf (MP)

Mattias Theliander (S) från § 366

Tamara Nesic (S) från § 366

### Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör ej §§ 335 och 336, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Linnéa Sundell, nämndsekreterare, Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist ej del av § 363, Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi § 301, Tomas R. Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning §§ 302-305 Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 306-312, 368, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 313-328, 365, 367, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 329-358, 366, Linus Sandberg, planarkitekt § 317, Eva Tenow, enhetschef detaljplan § 317, Pia Hermansson, enhetschef bygglov § 346, Karin Slättberg, projektledare § 365



**Protokoll nr 10/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-05-20

Elisabet Gondinger, avdelningschef exploateringsförvaltningen § 368, Karin Frykberg, enhetschef strategi och taktik § 367, Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan § 367, Astrid Bäckman, bygglovhandläggare § 366, Jessica Aunell, enhetschef bygglov § 366, Oskar Andersson, politisk sekreterare S, till och med § 365, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C, till och med § 365, Hannah Lind, politisk sekreterare M, Timothy Tréville, politisk sekreterare SD till och med § 365, Maria Bylund, facklig representant Vision, §§ 293-301 och del av § 363, Andreas Dahlgren, facklig representant Saco, del av § 363.

**Justeringsdag: 2025-06-03**

**Underskrifter**

**Sekreterare**

---

Linnéa Sundell

**Ordförande**

**Justerande**

---

Johannes Hulter (S)

---

Hampus Magnusson (M) ej §§ 319 och 354

**Tjänstgörande justerare**

---

Åsa Hartzell (M) §§ 319 och 354

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2025-06-04



## § 296

### Närvaro

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



## **§ 297**

### **Extern närvaro**

#### **Beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro godkänns för Elisabet Gondinger, exploateringsförvaltningen under § 368



## § 298

### Val av justerare

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare och Åsa Hartzell (M) utses till tjänstgörande justerare.

## § 299

### Godkännande av dagordning

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande tillägg och justeringar:

- Nytt ärende: *Beslut om extrainsatt nämndsammanträde med anledning av tillstyrkande av detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden*, läggs som ärende 27b.
- *Yrkande C angående att avsluta tillsynsärende*, läggs som ärende 53b.
- *Yrkande C angående åtgärdsvalsstudie för planskild spårväg genom Göteborgs innerstad*, läggs som ärende 13b.
- *Reseberättelse Malmö och Köpenhamn*, är publicerad i Netpublicator i ärende 68.
- *Information inför bygglov på Sannegården 91:2*, flyttas och läggs som ärende 73.
- *Information om bostadsprognos 2025*, flyttas och läggs som ärende 75.

## § 300

### Anmälan om jäv

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Jäv antecknas för:

Henrik Kant §§ 335 och 336

Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 325 och 365

Hampus Magnusson (M) §§ 319 och 354

Joel Wickman (M) §§ 326 och 366

Tamara Nesic (S) § 329

Lisa Holmdahl Pedersen, del av § 363



## § 301 Ärendenummer SBF-2025-00005

### Ekonomisk uppföljning och prognos april 2025

#### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning och prognos april 2025 godkänns.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-12, med bilaga.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 302 Ärendenummer SBF-2025-00493

### Stadsbyggnadsnämndens granskningsplan 2025

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Information om granskningsplan för 2025 antecknas.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-25, med bilaga.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 303 Ärendenummer SBF-2025-00138

### Svar på motion om att inrätta en beredning för planeringen av ett framtida kollektivtrafiksystem

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-04-25.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-18, med bilaga.
2. Yrkande L inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 1.

#### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 304 Ärendenummer SBF-2025-00273

### Svar på remiss - Förslag till Göteborgs Stads riktlinje för arbetet med mänskliga rättigheter och likvärdig service

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns.
2. Förslag till Göteborgs Stads Göteborgs Stads riktlinje för arbetet med mänskliga rättigheter och likvärdig service tillstyrks, med de synpunkter som framgår av förvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen som yttrande över remissen.

*Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) deltar inte i beslutet.*

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-04-25.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-28, med bilaga.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 305 Ärendenummer SBF-2024-01474

### Svar på motion om att revidera arkitekturpolicyn för Göteborgs Stad och relaterade styrdokument

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Åsa Hartzell (M) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-04-25.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-09, med bilaga.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 2.

#### Yrkanden

Åsa Hartzell (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Åsa Hartzell (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 306 Ärendenummer SBF-2024-00259

### Utredning angående införandet av en eller flera kulturljudszoner

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-24, med bilagor.
2. Återremissyrkande L, M, D, KD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 3.

#### Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 307 Ärendenummer SBF-2023-01569

### Remiss av förstudie för Åkareplatsen och Drottningtorget

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Att lägga till Cykelfrämjandet och rådet för funktionsstödsfrågor som remissinstans samt förtydliga kartmaterialet vad gäller cykelstråk.
2. Stadsbyggnadsnämnden översänder förstudien för Åkareplatsen och Drottningtorget på remiss enligt sändlista.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande och i yrkande S, V, MP.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-19, med bilagor.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 4.
3. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 5.

#### Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till tilläggsyrkande SD samt ställer sig bakom tilläggsyrkande S, V, MP.

Johannes Hult (S) yrkar bifall till tilläggsyrkande S, V, MP och avslag på tilläggsyrkande SD.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår först att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tilläggsyrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att avslå tilläggsyrkande SD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

#### Omröstning

Godkänd voteringsproposition ”Ja för att avslå tilläggsyrkande SD och nej för att bifalla tilläggsyrkande SD”.



---

**Protokoll nr 10/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-05-20

Vid upprop röstar Theo Tsesmatzoglou (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Tamara Nesic (S), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avslå tilläggsyrkande SD.

**Reservationer**

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet att avslå tilläggsyrkande SD.



## § 308 Ärendenummer SBF-2025-00077

### Information om uppföljning av miljö- och klimatprogrammets strategier 2024

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-17.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 309 Ärendenummer SBF-2025-00716

### Yrkande C angående åtgärdsvalsstudie för planskild spårväg genom Göteborgs innerstad

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

#### Handlingar

Yrkande C angående åtgärdsvalsstudie för planskild spårväg genom Göteborgs innerstad, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 6.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 310 Ärendenummer SBF-2025-00349

### Planeringsbeslut för fördjupad planering av högvattenskydd längs delar av Göta älv

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ge exploateringsnämnden i uppdrag att, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och övriga berörda nämnder, fortsätta med fördjupad planering av högvattenskydd längs Göta älv och inre vattenvägar i enlighet med gällande Översiktsplan utifrån följande inriktningar:

- a. Högvattenskyddet ska skydda delar av Lindholmen, Gullbergsstrand, Partihallsområdet, Slakthusområdet/Marieholm och Rosenlundkanalen till vattennivå som lägst +2,3 meter (RH 2000). Arbetet ska också omfatta skyddsportar i Kvillebäcken och Rosenlundskanalen.
- b. Kulturmiljö, framkomlighet för gående och cyklister samt ekologiska perspektiv ska beaktas samtidigt som ett attraktivt stadsrum skapas längs älven.
- c. Arbetet ska planeras för att genomföras till år 2040.
- d. Arbetet med denna del av högvattenskyddet ska planeras för att genomföras till en kostnad om 2 miljarder kronor i 2025 års prisnivå.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2025-04-25.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-10.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 311 Ärendenummer SBF-2023-00665

### Förslag till fortsatt hantering av Göteborgs stads policy för parkering

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-04-25.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-21, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 7.
3. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 8.
4. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 9.

#### Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 312 Ärendenummer SBF-2025-00605

### Yrkande S, V, MP angående ny placering av P-arken

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förvaltningen får i uppdrag att utreda om P-arken även fortsättningsvis kan fylla ett behov för staden och i så fall återkomma till nämnden med förslag på lämpliga placeringar.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) och Jörgen Fogelklou (SD) 2025-04-25.

#### Handlingar

1. Yrkande S, V, MP angående ny placering av P-arken, inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 10.
2. Tilläggsyrkande SD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 11.
3. Tilläggsyrkande C, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 12.

#### Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till tilläggsyrkande SD.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tilläggsyrkande C.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP och avslag till tilläggsyrkande SD och tilläggsyrkande C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till att-satsen i yrkande S, V, MP och avslag till tilläggsyrkande C.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att avslå tilläggsyrkande SD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att avslå tilläggsyrkande C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.



**Protokoll nr 10/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-05-20

## Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avslå tilläggsyrkande C och nej för att bifalla tilläggsyrkande C”

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Theo Tsesmatzoglou (V), Martin Wannholt (D), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Tamara Nesic (S), Åsa Hartzell (M) och Johannes Hulter (S) ja, medan och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att avslå tilläggsyrkande C.



## § 313 Ärendenummer SBF-2023-00198

### Antagande av detaljplan för bostäder vid Kärleksstigen inom stadsdelen Styrso

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för bostäder vid Kärleksstigen inom stadsdelen Styrso, upprättad den 7 februari 2020 och reviderad den 4 april 2025

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-04, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 314 Ärendenummer SBF-2023-00066

### Antagande av ändring för del av "stadsplan för delar av stadsdelarna Annedal och Kommendantsängen" inom stadsdelen Kommendantsängen

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta ändring för del av "stadsplan för delar av stadsdelarna Annedal och Kommendantsängen" inom stadsdelen Kommendantsängen upprättad den 20 maj 2025.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-25, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



**Protokoll nr 10/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-05-20

## **§ 315 Ärendenummer SBF-2025-00459**

**Uppdrag för, samråd om och granskning av detaljplan för  
industri i Alelyckan inom stadsdelen Gamlestaden**

Paragraf 315 justerades omedelbart i separat protokoll.



## § 316 Ärendenummer SBF-2023-01332

### Samråd om program för Gårda

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-15, med bilagor.
2. Tilläggsyrkande SD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 13.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 317 Ärendenummer SBF-2023-00408

### Granskning av detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-25, med bilagor.
2. Tilläggsyrkande C, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 14.
3. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 15.

#### Information

Linus Sandberg, planarkitekt, och Eva Tenow, enhetschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

#### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



**Protokoll nr 10/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-05-20

## **§ 318 Ärendenummer SBF-2023-00074**

**Granskning av detaljplan för stadsutveckling nordväst om  
Järnbrottsmotet del 2, bostäder, skola, verksamheter inom  
stadsdelen Järnbrott**

Paragraf 318 justerades omedelbart i separat protokoll.

## § 319 Ärendenummer SBF-2023-01828

**Avbryta arbetet med detaljplan för centrum, kontor med mera på Krokslätt 149:10 inom stadsdelen Krokslätt, samt uppdrag för detaljplan för centrum, kontor med mera på Krokslätt 149:10 och Krokslätt 148:13 inom stadsdelen Krokslätt**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Avbryta arbetet med detaljplan för centrum, kontor med mer på Krokslätt 149:10 inom stadsdelen Krokslätt.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för centrum, kontor med mera på Krokslätt 149:10 och Krokslätt 148:13 inom stadsdelen Krokslätt med standardförfarande.
3. Planarbetet bedöms påbörjas 2025.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-02, med bilaga.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

## § 320 Ärendenummer SBF-2024-00930

### Stadsutvecklingsförslag för ny begravningsmark i Fridhem - Skogome inom stadsdelen Skogome

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Godkänna inriktning för stadsutvecklingsförslag för ny begravningsmark i Fridhem - Skogome inom stadsdelen Skogome med avsikt att inleda detaljplaneläggning.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2027 och bedöms ta 2 till 3 år.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-24, med bilaga.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 321 Ärendenummer SBF-2025-00450

### Beslut om inriktning för Startplan 2026

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-25.

#### Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 322 Ärendenummer SBF-2025-00687

### Information om stadsmiljönämndens genomförandebeslut gällande omdaning av Basargatan utmed Kungstorget

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-19.

#### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 10/2025

Sammanträdesdatum: 2025-05-20

## § 323 Ärendenummer SBF-2024-00643

**Beslut om extrainsatt nämndsammanträde med anledning av  
tillstyrkande av detaljplan för polishus vid Ernst Fontells  
Plats inom stadsdelen Heden**

Paragraf 323 justerades omedelbart i separat protokoll.

## § 324 Ärendenummer SBF-2023-01463

### Samråd om detaljplan för bostäder vid Södra Fiskebäcksvägen inom stadsdelen Fiskebäck

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-04-25.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-28, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 16.

#### Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 325 Ärendenummer SBF-2023-00122

### Samråd och granskning av detaljplan för kontor och verksamheter vid Björklundabacken inom stadsdelen Askim

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd för detaljplan för kontor och verksamheter vid Björklundabacken inom stadsdelen Askim.
2. Låta granska detaljplan för kontor och verksamheter vid Björklundabacken inom stadsdelen Askim.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-04-25.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-21, med bilagor.
2. Yttrande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 17.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

## § 326 Ärendenummer SBF-2023-01778

### Planbesked för bostäder vid Håltavägen (Kärr 1:168) inom stadsdelen Torslanda

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-02-25, 2025-03-25 och 2025-04-25.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-17, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 18.

#### Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Jäv

Joel Wickman (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



## § 327 Ärendenummer SBF-2025-00470

### Yrkande C angående att planera för bilfria skolor

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-03-25 och Adam Wojciechowski (MP) 2025-04-25.

#### Handlingar

1. Yrkande C angående att planera för bilfria skolor, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 19.
2. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 20.

#### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 328 Ärendenummer SBF-2025-00603

**Yrkande C S V MP angående att stärka samverkan och öka takten för fler bostäder**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-04-25.

### Handlingar

Yrkande C, S, V, MP angående att stärka samverkan och öka takten för fler bostäder SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 21.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C, S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 329 Ärendenummer SBF-2025-00639

### Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, på Masthugget 28:11 och Masthugget 28:9 (SBN 2024-007218)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för en liten avvikelse.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-30, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

#### Jäv

Tamara Nesic (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

## § 330 Ärendenummer SBF-2025-00640

**Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning i  
industribyggnad till handel, förlängning på Kvillebäcken 58:8  
(SBN 2024-007467)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-25, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 22.
3. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 23.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Ledamöterna från M, D, L, C och SD ställer sig bakom yrkande S, V, MP.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 331 Ärendenummer SBF-2025-00632

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2025,  
Tvåkanten på Lorensberg 57:1 och Lorensberg 706:10 (SBN  
2025-000975)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om tidsbegränsat säsongslov, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-29, med bilagor.
2. Återremissyrkande SD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 24.

### Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till återremissyrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Reservationer

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



## § 332 Ärendenummer SBF-2025-00633

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2025,  
Ölstugan Tullen på Lorensberg 56:8 och Lorensberg 706:10  
(SBN 2025-001259)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-05, med bilagor.
2. Yttrande SD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 25.
3. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 26.
4. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 27.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 333 Ärendenummer SBF-2025-00634

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2025, Pinchos på Lorensberg 53:2 och Lorensberg 706:10 (SBN 2025-001424)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-06, med bilagor.
2. Yttrande SD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 28.
3. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 29.
4. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 30.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 334 Ärendenummer SBF-2025-00635

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2025,  
Joe Farellis på Lorensberg 706:10 och Lorensberg 45:19  
(SBN 2025-000614)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-29, med bilagor.
2. Yttrande SD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 31.
3. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 32.
4. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 33.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande S, V, MP, C.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 335 Ärendenummer SBF-2025-00636

**Frivilligt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av väg/bro på  
Änggården 718:135 och Änggården 34:1 (SBN 2025-000461)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-24, med bilagor.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 336 Ärendenummer SBF-2025-00623

**Rättelseföreläggande förenat med vite att ta bort  
transportväg och vägbro samt återställa platsen på  
Änggården 718:135 och Änggården 34:1 (SBN 2023-007616)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-07, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande daterat 2025-05-13, samt förvaltningens bemötande.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 337 Ärendenummer SBF-2025-00642

### Säsongslov för brygga för båtuthyrning på Inom Vallgraven 701:27 (SBN 2024-006868)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov för ändamål av säsongskaraktär under perioden 1 april till 31 oktober varje år med stöd av 9 kap 9 och 30 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Som villkor för beslutet gäller att
  - a. Platsen ska efter varje period vara återställd enligt avvecklingsplanen.
  - b. Hela konstruktionen ska tas bort efter varje period.
  - c. Skyltar och banderoller med reklambudskap är inte inkluderade i beslutet.
  - d. Markägarens tillstånd krävs för att säsongslovet ska kunna utnyttjas.
3. Bevilja startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-22, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 338 Ärendenummer SBF-2025-00629

**Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation av förskola utan startbesked Gamlestaden 40:3 (SBN 2025-001668)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra XXXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXX-XXXX) en byggsanktionsavgift om 1 253 028 kronor för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd, nybyggnad av förskola, utan startbesked med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-24, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-05-08, samt förvaltningens bemötande.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 339 Ärendenummer SBF-2025-00626

### Byggsanktionsavgift för att ha tagit i bruk byggbodar utan slutbesked på Masthugget 43:20 (SBN 2025-002053)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra XXXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXX-XXXX) en byggsanktionsavgift om 89 023 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 18 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit i bruk nybyggnad av byggbodar utan slutbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-22, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-05-05, samt förvaltningens bemötande.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 340 Ärendenummer SBF-2025-00627

**Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring, ändrad planlösning i befintligt garage, ändring av ventilation samt vatten och avlopp i enbostadshus utan startbesked på Kungsladugård 68:48 (SBN 2024-002512)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra XXXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXX-XXXX) en byggsanktionsavgift om 21 487 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF för att ha påbörjat en fasadändring av enbostadshus utan startbesked  
Påföra , XXXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXX-XXXX) en byggsanktionsavgift om 21 487 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 10 § (2011:338) PBF för att ha påbörjat en fasadändring av enbostadshus utan startbesked  
Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.
2. Påföra XXXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXX-XXXX) en byggsanktionsavgift om 13 524 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 11 § 1 p PBF (2011:338) för att ha påbörjat en ändring av planlösning av enbostadshus utan startbesked  
Påföra , XXXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXX-XXXX) en byggsanktionsavgift om 13 524 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ (2010:900) PBL samt 9 kap. 11 § 1 p PBF (2011:338) för att ha påbörjat en ändring av planlösning av enbostadshus utan startbesked  
Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.
3. Påföra XXXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXX-XXXX) en byggsanktionsavgift om 2 865 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 13 § 2 st 1 p PBF (2011:338) för att ha påbörjat en ventilationsändring i enbostadshus utan startbesked.  
Påföra , XXXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXX-XXXX) en byggsanktionsavgift om 2 865 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 13 § 2 st 1 p PBF (2011:338) för att ha påbörjat en ventilationsändring i enbostadshus utan startbesked

**Protokoll nr 10/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-05-20

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

4. Påföra XXXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXX-XXXX) en byggsanktionsavgift om 2 865 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap 13 § 2 st 2 p PBF (2011:338) för att ha påbörjat en avnding av vatten- och avlopp i enbostadshus utan startbesked

Påföra , XXXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXX-XXXX) en byggsanktionsavgift om 2 865 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap 13 § 2 st 1 p PBF (2011:338) för att ha en avnding av vatten- och avlopp i enbostadshus utan startbesked

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

## Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-17, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2025-05-05, samt förvaltningens bemötande.

## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 341 Ärendenummer SBF-2025-00628

**Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring samt inredning av ytterligare bostäder i flerbostadshus utan startbesked på Järnbrott 117:6 (SBN 2025-001811)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra XXXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXX-XXXX) en byggsanktionsavgift om 15 217 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 10 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en fasadändring utan startbesked.

2. Påföra XXXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXX-XXXX) en byggsanktionsavgift om 56 742 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 9 § 1 p. PBF, för att ha påbörjat inredande av ytterligare bostäder utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-02, med bilagor.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 342 Ärendenummer SBF-2025-00630

### Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en markåtgärd utan startbesked på Bö 37:10 (SBN 2024-008039)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra XXXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXX-XXXX) och XXXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXX-XXXX) en byggsanktionsavgift om 17 275 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 17 § 1p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en markåtgärd utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-07, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 343 Ärendenummer SBF-2025-00638

### Rättelseföreläggande förenat med vite gällande byggnation av mur och parkeringsplats på Johanneberg 8:1 (BN 2020-008366)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga XXXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXX-XXXX), såsom fastighetsägare, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva mur (se bilaga 8) med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

a. Föreana föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 10 000 kr om föreläggandet inte följts senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

2. Förelägga XXXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXX-XXXX), såsom fastighetsägare, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort parkeringsplatsen och återställa ytan (se bilaga 8) med stöd av 11 kap. 20 § PBL.

b. Föreana föreläggandet i punkt 2 med ett fast vite om 10 000 kr om föreläggandet inte följts senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-24, med bilagor.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 344 Ärendenummer SBF-2025-00637

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av  
komplementbyggnad, båthus på Hovås 2:9 (SBN 2024-  
001286)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-25, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-05-14, samt förvaltningens bemötande.

### Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden sa bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 10/2025

Sammanträdesdatum: 2025-05-20

## **§ 345 Ärendenummer SBF-2024-00469**

**Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för  
anläggande av återvinningsstation på fastigheten Brännö S:2  
(SBN 2023-004122)**

Paragraf 345 justerades omedelbart i separat protokoll.



## § 346 Ärendenummer SBF-2025-00668

### Ramavtalsupphandling avseende handläggning av lov, genomförande och tillsyn

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningens direktör ges delegation att påbörja ramavtalsupp-handling avseende handläggning av lov, genomförande och tillsyn och besluta om tilldelning av kontrakt eller avbrytande av upphandling samt tecknande av avtal för upphandlingen.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-15.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 347 Ärendenummer SBF-2025-00715

### Yrkande C angående att avsluta tillsynsärende

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

#### Handlingar

Yrkande C angående att avsluta tillsynsärende, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 34.

#### Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 348 Ärendenummer SBF-2025-00370

### Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Sörred 14:1 (SBN 2024-007865)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras för grannhörande.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-03-25 och 2025-04-25.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-26, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-03-20, samt förvaltningens bemötande.
3. Yrkande D, M, L, KD, inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 35.

#### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) och Emmyly Bönfors (C) ställer sig bakom yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

#### Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD"

Vid upprop röstar Theo Tsesmatzoglou (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Tamara Nesic (S) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.



---

**Protokoll nr 10/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-05-20

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L, KD.

**Reservationer**

Johannes Hult (S) , Theo Tsesmatzoglou (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP) och Tamara Nesic (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## § 349 Ärendenummer SBF-2025-00383

### Bygglov för fasadändring på flerbostadshus på Kommendantsängen 6:1 (SBN 2024-005338)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-03-25 och 2025-04-25.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-10, med bilagor.

#### Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 350 Ärendenummer SBF-2025-00525

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och anläggande av murar på Älvsborg 755:495 ( SBN 2025-000662)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-04-25.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-31, med bilagor.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 351 Ärendenummer SBF-2025-00528

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och anläggande av murar på Älvsborg 755:503 (SBN 2025-000665)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-04-25.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-17, med bilagor.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 352 Ärendenummer SBF-2025-00535

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och anläggande av murar på Älvsborg 755:504 (SBN 2025-000667)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-04-25.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-17, med bilagor.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 10/2025

Sammanträdesdatum: 2025-05-20

## § 353 Ärendenummer SBF-2025-00361

**Bygglov för tillbyggnad och ändring av kontor på  
Gamlestaden 2:8 (SBN 2024-007472)**

Paragraf 353 justerades omedelbart i separat protokoll.

## § 354 Ärendenummer SBF-2024-01343

### Bygglov för tillbyggnad och fasadändringar på enbostadshus på Hovås 3:360 (SBN 2024-004503)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov.

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2025-02-04, Johannes Hulter (S) 2025-02-25  
samt av Martin Wannholt (D) 2024-12-17, 2025-03-25 och 2025-04-25.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-12-02, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD, inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 36.

#### Yrkanden

Martin Wannholt (D), Emmyly Bönfors (C) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

#### Omröstning

Godkänd voteringsproposition ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande D, M, L, KD.

Vid upprop röstar Theo Tsesmatzoglou (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Tamara Nesic (S) och Johannes Hulter (S) ja, medan Joel Wickman (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L, KD.



---

**Protokoll nr 10/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-05-20

**Jäv**

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

**Reservationer**

Johannes Hult (S), Theo Tsesmatzoglou (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP) och Tamara Nesic (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## § 355 Ärendenummer SBF-2025-00526

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på  
Tuve 15:172 och Tuve 16:13 (SBN 2025-000583)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2025-04-25.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-24, med bilagor.

### Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 356 Ärendenummer SBF-2025-00242

**Rättelseföreläggande förenat med vite gällande byggnation av murar, samt byggsanktionsavgift på Näset 115:42 (SBN 2023-002231)**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Åsa Hartzell (M) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-02-25, Emmyly Bönfors (C) 2025-03-25 och Hampus Magnusson (M) 2025-04-25.

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-06, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-02-11, samt förvaltningens bemötande.
3. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 37.

### Yrkanden

Åsa Hartzell (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Åsa Hartzell (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## § 357 Ärendenummer SBF-2025-00377

### Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på Hulan S:33 och Hulan 4:41 (SBN 2024-003093)

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå aktuell dispensansökan med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken (MB), på grund av  
avsaknad av särskilda skäl enligt 7 kap. 18c § MB, samt att sökt åtgärd motverkar  
strandskyddets syfte enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (MB).

#### Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-03-25 och 2025-04-25.

#### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-26, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD, inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 38.

#### Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om bifall till tjänsteutlåtandet mot yrkande D,  
M, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning  
begärs.

#### Omröstning

Godkänd voteringsproposition ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla  
yrkande D, M, L, KD.

Vid upprop röstar Theo Tsesmatzoglou (V), Mattias Theliander (S), Adam  
Wojciechowski (MP), Tamara Nesic (S), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S)  
ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen  
Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



## § 358 Ärendenummer SBF-2025-00607

**Yrkande M D L angående att prioritera ansökningar gällande tillfälliga bygglov för hantverksbryggerier**

### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 17 juni 2025.

### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2025-04-25.

### Handlingar

Yrkande M, D, L, angående att prioritera ansökningar gällande tillfälliga bygglov för hantverksbryggerier, inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 39.

### Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 juni 2025.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



## § 359 Ärendenummer SBF-2025-00121

### Frågor till förvaltningen 2025-05-20

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas till protokollet.

#### Frågor till förvaltningen

- Fråga om remiss transportstyrelsen avseende Säve flygplats - kommer upp på kommande stadsbyggnadsnämndssammanträde
- Föredragning om Återbruk i byggande önskas
- Styrso åtgärdsföreläggande



## § 360 Ärendenummer SBF-2025-00037

### Anmälan av ordförandebeslut 2025-05-20

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebesluten antecknas till protokollet.

#### Handlingar

Ordförandebeslut fattat 2025-04-28 Beslut med anledning av mark- och miljödomstolens dom i mål nr P 5959-24 om rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift samt förbud med vite på Kommendantsängen 1:12, SBN 2023-004872.

Ordförandebeslut fattat 2025-05-12 Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom, daterad den 22 april 2025, i mål nr P 3977-24 angående utdömande av vite, BN 2016-005259.

## § 361 Ärendenummer SBF-2025-00038

### Anmälan av delegationsbeslut 2025-05-20

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

#### Handlingar

1. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation under period fram till 2025-05-20.
2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2025-04-01 – 2025-04-30.
3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2025-04-01 – 2025-04-30.
4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2025-04-01 – 2025-04-30.
5. Anmälan om delegationsbeslut anställning för period 2025-01-17—2025-05-05.
6. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2025-04-01 – 2025-04-30.
7. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2025-04-01 – 2025-04-30.
8. Delegationslista föreläggande och förbud för perioden 2025-04-01-2025-04-30.
9. Beslut om besvara remiss, inte besvara remiss samt besvara enkät på bygglov, fattade på delegation under perioden 2024-10-14 – 2025-01-28.
10. Delegationslista ansöka om externa medel för projekt fram till 2025-05-20.
11. Anmälan av delegationsbeslut detaljplan under perioden 2025-04-25 - 2025-05-17.
12. Beslut fattade på delegation, strategi och taktik, under perioden 2025-03-17 - 2025-05-16.



## § 362 Ärendenummer SBF-2025-00039

### Anmälan av reseberättelser 2025-05-20

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Reseberättelserna antecknas.

#### Handlingar

1. Reseberättelse Bryssel och Gent 2025-03-31- 2025-04-03, dnr SBF-2025-00353.
2. Reseberättelse studieresa Malmö och Köpenhamn 2025-05-08 – 2025-05-09, dnr SBF-2025-00357.

## § 363 Ärendenummer SBF-2025-00040

### Stadsbyggnadsdirektörens information 2025-05-20

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

#### Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Läget på stadsbyggnadsförvaltningen – statistik
- Arbete för ökad kundnöjdhet - fokus bygglovsavdelningen
- Projekt – konsekvenser av ändrad lagstiftning ”Ett nytt regelverk för bygglov”
- Mötesplats stadsutveckling 2025-05-14
- Årets återbrukare
- Studieresa stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden Malmö och Löpenhamn 2025-05-08/09
- Kunskapsskolan
- Skår
- Muralmålning reklam Majorna
- Stadsmiljönämnden – Genomförandebeslut renovering och utveckling av ”Älvsborgsdammen” Plaskis
- Teknikbyggnad Järntorget
- Götaverksområdet
- Vassen

## § 364 Ärendenummer SBF-2025-00041

### Information om domar och beslut 2025-05-20

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

#### Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby
- Avslag ansökan om utdömande av vite - delgivning genom spikning
- Lärjeåns naturreservat - överklagat

## § 365 Ärendenummer SBF-2023-00738

### Information inför beslut om granskning av detaljplan för centrumbebyggelse inom Backaplan

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

#### Information

Karin Slättberg, projektledare, informerar om

- Tredje detaljplanen inom Backaplan
- Viktiga samband
- Innehåll
- Stadsrumskaraktärer
- Skola och förskola

#### Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i informationen.

## § 366 Ärendenummer SBF-2025-00675

### Information inför bygglov på Sannegården 91:2

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

#### Information

Astrid Bäckman, bygglovhandläggare, och Jessica Aunell, enhetschef bygglov, informerar om

- Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus på Sannegården 91:2

#### Jäv

Joel Wickman (M) anmäler jäv och deltar inte under informationen.

## § 367 Ärendenummer SBF-2025-00496

### Statusrapportering av studentbostäder

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

#### Information

Karin Frykberg, enhetschef strategi och taktik, och Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan, informerar om:

- Frågeställningar
- Studentbostäder i olika skeden
- Vad är en studentbostad?
- Hur räknas antal studentbostäder?
- Hantering av krav på studentbostäder i samband med markanvisning
- Hur kan staden säkerställa att det blir och förblir studentbostäder på kommunal respektive privat mark?
- Medlemmar i Gbg 7000+

## § 368 Ärendenummer SBF-2025-00612

### Information om bostadsprognos 2025

#### Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

#### Information

Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik, och Elisabet Gondinger, avdelningschef exploateringsförvaltningen, informerar om:

- Bostadsbyggandeprognoser på nationell nivå
- Bostäder i beviljade nybyggnadslov 2010-2024
- Påbörjade bostäder 2010-2024
- Utfall och prognos, byggstarter
- Konjunktur och omvärld
- Bostäder i olika skeden
- Prognos över färdigställda bostäder 2025-2029
- Prognos över färdigställda bostäder, per hustyp
- Byggstart kvartersmark i Laga kraft detaljplaner

Stadsbyggnadsnämnden  
Yrkande L

Motion (L) ang Beredning för planeringen av ett framtida kollektivtrafiksystem

Förslag till beslut

Med bifall till motionen föreslår vi att Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att undersöka förutsättningarna för att

- sidoordnat pågående arbete inom kontorets trafikplaneavdelning, skapa en beredning med uppgiften att under en begränsad tid närmare studera framtidsfrågor för kollektivtrafiken i Göteborgsregionen perioden 2030 - 2050.
- därvid särskilt fokusera på kapacitetsfrågor och systemval vid kraftigt ökande kollektivtrafik.
- sammansätta beredningen av experter från övriga offentliga trafikmyndigheter inom regionen samt extern kompetens med erfarenhet av detta slag av strategiska utvecklingsfrågor.

**Yrkande**

Sverigedemokraterna



Datum 2025-04-20

Ärende nr SBF-2024-01474

**Yrkande angående** – Svar på motion om att revidera arkitekturpolicyn för Göteborgs Stad och relaterade styrdokument**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Motionen om att revidera arkitekturpolicyn för Göteborgs Stad och relaterade styrdokument bifalls.
2. Tjänsteutlåtandet revideras i enlighet med detta yrkande och översänds till stadsledningskontoret som yttrande över motionen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

**Yrkande**

Stadsbyggnadsförvaltningen bifaller motionen rörande behovet av att revidera Göteborgs Stads arkitekturpolicy och relaterade styrdokument, med särskilt fokus på att den nuvarande tolkningen riskerar att exkludera samtida uttryck inom modern klassisk arkitektur.

Motionen rör **modern klassisk arkitektur**, en samtida, kontextuell och hållbar designinriktning som inte bör förväxlas med historiserande pastischer eller nostalgisk rekonstruktion. Den moderna klassiska arkitekturen är en växande internationell rörelse som förenar tidlös formgivning med modern teknik, hållbarhetskrav och nutida samhällsbehov. Därför bör modern klassisk arkitektur få en starkare plats i framtidens stadsplanering. Den ger oss mer än byggnader – den ger oss sammanhang, kultur och tillhörighet. Det är en arkitektur för framtiden, grundad i det bästa av vårt förflutna.

Vi vill härmed lämna följande kommentar:

**Förtydligande av begreppsbildning**

Förvaltningen noterar att det i det aktuella ärendet skett en sammanblandning mellan traditionell klassisk arkitektur och det som av avsändaren definieras som *modern klassisk arkitektur*. Det är korrekt att dessa två begrepp har väsentliga skillnader – dels i uttryck och metod, dels i förhållningssätt till samtida kontext, teknik och hållbarhet.

Vi ser ett värde i att revidera nuvarande arkitekturpolicy så att den på ett tillräckligt sätt tydliggör detta, för att undvika framtida missförstånd i hantering av ärenden samt i kommunikation med aktörer inom bygg- och arkitektursektorn.

## **Arkitekturpolicy och mångfald i gestaltning**

Göteborgs Stads arkitekturpolicy syftar till att främja kvalitet i den byggda miljön, där mångfald i uttryck, gestaltning och identitet är centrala värden. Policyn utgår inte från en specifik stil eller inriktning, utan från övergripande mål som hållbarhet, sammanhang, människonärhet och långsiktig stadsmässig kvalitet.

Det är dock av vikt att säkerställa att formuleringarna i policyn inte kan uppfattas som uteslutande eller begränsande i förhållande till olika samtida arkitekturströmningar, såsom modern klassisk arkitektur, så länge dessa uppfyller stadens krav på kvalitet, hållbarhet och kontextuell lämplighet.

## **Förvaltningens bedömning och åtgärdsförslag**

Mot bakgrund av de inkomna synpunkterna gör förvaltningen följande bedömning:

- Det finns skäl att se över om nuvarande styrdokument ger tillräcklig vägledning för att säkerställa att modern klassisk arkitektur behandlas likvärdigt med andra samtida arkitektoniska uttryck.
- Förvaltningen föreslår att en översyn initieras av arkitekturpolicyns begreppsapparat, i syfte att förtydliga utrymmet för variation och pluralism inom samtida arkitektur.
- Det är också av intresse att inom ramen för denna översyn föra dialog med berörda aktörer, inklusive arkitekter, byggherrar, forskare och medborgare.

## **Slutsats**

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till en fortsatt utveckling av Göteborgs arkitekturpolicy i linje med samtidens behov och uttrycksformer. En sådan revidering kan bidra till ökad tydlighet, transparens och långsiktig kvalitet i stadens arkitektoniska utveckling.

**Återremissyrkande**

L, M, D, KD

**Ärende 11**

2025-05-20

## **Återremissyrkande – Utredning angående införandet av en eller flera kulturljudszoner**

**Förslag till beslut**

- Återremittera *Utredning angående införandet av en eller flera kulturljudszoner* till Göteborg & C/O för inspel.

**Yrkandet**

Stadsbyggnadsförvaltningen och kulturförvaltningen har arbetat fram en rapport angående inrättandet av en eller flera så kallade kulturljudszoner i staden. I rapporten pekas bland annat Ringön, södra älvstranden och Kungstens industriområde ut som möjliga områden att studera vidare. Dialogen har förts med intressenter enbart internt inom Göteborgs Stad, men tyvärr inte med det kommunala bolag som har dessa frågor som sitt ansvar. Innan man går vidare med förslaget bör därför Göteborg & C/O få ta del av förslaget och ges möjlighet att inkomma med erfarenheter och synpunkter. Vi noterar också att förvaltningen i planeringen av det fortsatta arbetet, inte heller här inkluderat Göteborg & C/O vilket vi finner märkligt och uppmanar förvaltningen att inkludera bolaget i arbetet framöver.

**Tilläggsyrkande**

Sverigedemokraterna



Datum 2025-05-17

SBF-2023-01569

**Tilläggsyrkande angående – Remiss av förstudie för  
Åkareplatsen och Drottningtorget****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inkludera Företagarna Göteborg i Bilaga 2 Sändlista remiss förstudie Åkareplatsen och Drottningtorget.

**Yrkandet**

Företagarna i Göteborg är en av Sveriges största och mest inflytelserika företagorganisationer med stark lokal förankring. Organisationen representerar ett stort antal små och medelstora företag inom en rad olika branscher och är en nyckelaktör i det lokala näringslivet.

Företagarna har en etablerad roll som remissinstans i näringspolitiska frågor, både lokalt och nationellt. Det är därför väsentligt att de ges möjlighet att ta del av och besvara remisser som påverkar företagsklimatet i Göteborg.

Att utelämna Företagarna i Göteborg från remissförfarandet innebär att viktiga perspektiv från näringslivet riskerar att gå förlorade. Detta försvagar beslutsunderlaget och minskar träffsäkerheten i de politiska åtgärder som syftar till att främja ett starkt och hållbart näringsliv i vår stad.

För att säkerställa en transparent, inkluderande och faktabaserad beslutsprocess ska även Företagarna i Göteborg inkluderas i remisshanteringen – och ges reell möjlighet att inkomma med synpunkter inom utsatt remisstid.

Yrkande

SVMP

12

## Yrkande angående remiss av förstudie för Åkareplatsen och Drottningtorget

### Förslag till beslut

1. Att lägga till Cykelfrämjandet och rådet för funktionsstödsfrågor som remissinstans samt förtydliga kartmaterialet vad gäller cykelstråk.

### Yrkandet

Vi ser ett behov av att förtydliga kartmaterialet av tillkommande cykelstråk inför utskick av remiss samt tillföra två viktiga remissinstanser som saknas, Cykelfrämjandet och rådet för funktionsstödsfrågor.

Yrkande

Centerpartiet

2025-05-19

Nytt ärende

## Yrkande angående åtgärdsvalsstudie för planskild spårväg genom Göteborgs innerstad

### Förslag till beslut

I stadsmiljönämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, med avstamp i Målbild Koll2035, genomföra en åtgärdsvalsstudie med olika alternativ för planskild spårväg genom innerstaden och redovisa dessa utifrån kostnad, nytta och genomförbarhet.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att särskilt i närtid redovisa möjligheterna (kostnad, nytta och genomförbarhet) att utnyttja kanalmursprojektet för spårvägstunnel genom innerstaden (innanför Vallgraven), detta senast innan utgången av 2025.

### Yrkandet

Göteborg står inför omfattande upprustningar av kanalmurarna i innerstaden. Kommunfullmäktige har beslutat att renovera kanalmurarna längs Stora Hamnkanalen och Fattighusån – ett 20-årigt projekt med flera etapper. Arbetet är nödvändigt för att stärka murarnas konstruktion ytterligare 120 år framåt. Då många buss- och spårvagnslinjer idag trafikerar området längs vallgraven kommer en av projektets största utmaningar bli att hantera kollektivtrafiken under byggtiden. Staden har redan identifierat behovet av att synkronisera kanalprojektet med olika trafiklösningar. Till exempel planeras en ny spårvägslink via Allén (den s.k. Allélänken) från Åkareplatsen till Haga, i syfte att avlasta de hårt belastade knutpunkterna Drottningtorget och Brunnsparken. Detta illustrerar de stora samordningsvinster som finns om man kombinerar nödvändiga underhållsprojekt med strategiska kollektivtrafiksatsningar.

Samtidigt pekar trafikplaneringen ut en tydlig vision för framtidens kollektivtrafik. Målbild Koll2035, som antagits av Göteborgs Stad och Västra Götalandsregionen, föreslår omfattande kapacitetsökningar och kortare restider i kollektivtrafiken. I denna vision delas spårvägstrafiken upp i två koncept, där Stadsbana är tänkt att trafikera de längre huvudstråken med högre hastighet och egen banvall (Målbild Koll2035 för storstadstrafiken i Göteborg - Västra Götalandsregionen). Flera av Göteborgs större linjer – Angereds-, Bergsjö-, Länsmansgårds- och Frölundabanan – anses redan uppfylla stadsbanestandard till stora delar (Målbild Koll2035 för storstadstrafiken i Göteborg - Västra Götalandsregionen). För innerstaden innebär Koll2035 att spårvägen bör få betydligt högre framkomlighet; en snabb spårvägsförbindelse i en innerstadsring (tillsammans med Allélänken) ska avlasta de centrala delarna av Göteborg. Att nu utreda en planskild spårväg genom innerstaden ligger helt i linje med denna målbild. En sådan lösning skulle möjliggöra att ovan nämnda stadsbanestråk knyts samman genom centrum

med hög kapacitet. Det skulle också adressera den välkända trafikpropp som i dag utgörs av Brunnsparken/Drottningtorget, där nästan alla linjer möts i plan och skapar flaskhalsar.

En planskild (tunnel- eller broförlagd) spårvägslösning genom innerstaden skulle ge stora fördelar. Kapaciteten i spårvägsnätet kan öka dramatiskt när korsande trafikseparation uppnås, i enlighet med Koll2035:s mål om 70 procent kapacitetsökning och 20–25 procent kortare restider jämfört med idag. Restiderna för resenärer kortas både genom högre hastighet och genom att undvika köbildning vid korsningar. Samtidigt förbättras både säkerheten och tryggheten i trafikmiljön – en planskild lösning eliminerar konflikter mellan spårvagnar, fotgängare och biltrafik i gatunivå, vilket minskar risken för olyckor och skapar en mer förutsägbar trafikrytm. När spårvagnar och bussar får nya förbindelser finns dessutom möjligheten att förädla stadsmiljön i de historiska kärnstråken. Med färre spår och fordon på marknivå kan områden som Brunnsparken och Kanaltorget omvandlas till mer attraktiva, gröna och gävliga stadsmiljöer. Erfarenheter från andra städer visar att kapacitetsstark spårtrafik ger snabba och säkra förbindelser samtidigt som den frigör utrymme för människor i gaturummet. Göteborg kan genom en tunnel vinna liknande kvaliteter: en effektiv, pålitlig och säker spårväg som binder ihop staden utan att utgöra en barriär i stadsväven.

Slutligen finns det goda möjligheter till extern finansiering för en sådan strategisk satsning. Staten medfinansierar idag kollektivtrafikprojekt i städer, även om regeringen har beslutat att fasa ut stadsmiljöavtalen finns möjlighet att försöka samverka med staten genom andra finansieringsformer. I Göteborg har staten, genom storstadsöverenskommelser, gått in med betydande belopp för kollektivtrafikobjekt när samhällsnyttan ansetts hög. En planskild spårväg genom innerstaden kan förväntas ge mycket stor samhällsnytta relativt kostnaden, genom att knyta ihop flera stora arbets- och bostadsområden med snabb kollektivtrafik, minska restidsförluster och främja hållbar stadsutveckling. Timing-faktorn är dessutom viktig: om vi agerar nu kan projektet integreras med kanalrensningen och därmed dra nytta av samordnade entreprenadarbeten och minskade totalkostnader. Att genomföra en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) skyndsamt är därför ett strategiskt klokt steg för att utreda alternativ, kostnader, nyttor och genomförbarhet för en planskild spårväg i Göteborgs innerstad – innan möjlighetsfönstret stängs.

Stadsbyggnadsnämnden

---

**Yrkande**

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2024-04-25

## Yrkande angående förslag till fortsatt hantering av Göteborgs Stads policy för parkering

### Förslag till beslut

1. Förslaget till reviderad parkeringspolicy ska utgå från stadens miljö- och klimatprogram, samt trafikstrategin.
2. Befintliga boendeparkeringar ska värnas till antalet i den mån det är möjligt utan att det hämmar stadsutvecklingen.
3. Uppdraget att under det fortsatta arbetet med att utreda ett staden-gemensamt zonsystem som kan användas för prissättning av olika typer av kommunal parkering förklaras fullgjort.
4. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

### Yrkande

Vi delar förvaltningens bedömning att förslaget till ny p-policy behöver revideras. Detta behöver ske skyndsamt. Utgångspunkten för det reviderade förslaget ska vara stadens miljö- och klimatprogram samt trafikstrategin. I omarbetningen kan även andra aspekter tas med, inte minst aspekter Göteborgs Stads program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning, näringslivsstrategiska programmet och destinationsutvecklingsprogrammet. Befintliga boendeparkeringar ska värnas till antalet i den mån det är möjligt utan att det hämmar stadsutvecklingen. Trafikstrategin kommer att upphöra när översiktsplanen är antagen och väsentliga delar av trafikstrategin är inarbetad i översiktsplanen. Vi ser att det går att ta hänsyn till innehållet i den nuvarande trafikstrategin när den nya parkeringspolicyn arbetas fram. Uppdraget att ta fram förslag på ett stadengemensamt zonsystem har visat sig innebära ett omfattande arbete. För att arbete med den nya parkeringspolicyn inte ska dra ut på tiden så föreslår vi att detta uppdrag förklaras fullgjort.

**Yrkande**

Sverigedemokraterna



Datum 2025-04-20

Ärende nr SBF-2023-00665

**Yrkande angående –** Förslag till fortsatt hantering av Göteborgs stads policy för parkering**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antecknar informationen om sammanfattningar av inkomna remissvar.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att, utifrån remisshandlingen, inkomna remissvar samt stadens riktlinje för styrande dokument, ta fram förslag till stadens parkeringspolicy som främjar framkomlighet och hörnsamar boendes, näringslivets, företags och besöksnäringens behov.

**Yrkandet**

Göteborg står idag inför allvarliga utmaningar när det gäller tillgänglighet, framkomlighet och trafikplanering. Under de senaste åren har en alltmer bilfientlig politik lett till ökade svårigheter för både privatpersoner och näringsliv att ta sig fram i staden. Parkeringsmöjligheterna har kraftigt försämrats, avgifterna har skenat, och många göteborgare upplever att deras vardag har blivit både krångligare och dyrare.

Detta har lett till omfattande kritik från boende, företag, arbetsgivare och besöksnäringen. Situationen är inte hållbar. Göteborg riskerar att tappa i attraktivitet och konkurrenskraft om vi inte skyndsamt förändrar inriktningen på stadens trafikpolitik.

Vi menar att Göteborgs trafikplanering måste bygga på verkliga samhällsbehov – inte ideologiska lösningar eller kortsiktiga experiment. För att möta dagens och framtidens krav på tillgänglighet och rörlighet krävs en ny parkeringspolicy som är inkluderande, långsiktig och funktionell. Behovet är akut, och det finns flera tydliga skäl till det:

**1. Allvarliga konsekvenser för näringslivet och arbetsmarknaden**

Företag i och kring Göteborg vittnar om hur dagens parkeringsrestriktioner och höga avgifter försvårar både kundflöden, leveranser och personalrekrytering. Det gäller särskilt mindre verksamheter i centrum som konkurrerar med externa

handelsområden med bättre tillgänglighet. Hantverkare och servicetekniker har i vissa fall tvingats tacka nej till uppdrag på grund av brist på tillgänglig parkering. Detta hämmar tillväxt och skapar sämre villkor för lokal ekonomi och arbetstillfällen.

## **2. Ojämlig påverkan på göteborgarna**

Alla invånare har inte samma möjligheter att resa på alternativa sätt. Familjer med små barn, äldre, personer med funktionsnedsättning och boende i områden med bristfällig kollektivtrafik är ofta beroende av bilen. En parkeringspolitik som ignorerar detta riskerar att slå hårdast mot de grupper som redan har begränsade valmöjligheter – och skapar en mer ojämlig stad.

## **3. Turism och besöksnäring hämmas**

Göteborg är en viktig evenemangs- och besöksstad. Om det är svårt för besökare att hitta parkeringsmöjligheter i stadens centrala delar påverkar det negativt både turismen och det lokala näringslivet. Restauranger, butiker, hotell och kulturella verksamheter riskerar att förlora gäster när tillgängligheten försämras.

## **4. Brist på långsiktig helhetssyn**

Nuvarande parkeringspolitik fokuserar alltför ofta på att begränsa biltrafik utan att erbjuda realistiska alternativ, vilket leder till ökad irritation, ineffektiv trafik och längre söktider efter parkering. Det försämrar i praktiken både miljön och trafiksäkerheten – raka motsatsen till vad politiken syftar till.

## **5. Göteborgs framtida tillväxt kräver balans**

Staden växer, och det är positivt – men tillväxt kräver ett fungerande och välplanerat transportsystem där alla trafikslag har sin plats. Att utesluta bilen från detta system är inte realistiskt. En modern storstad måste kunna erbjuda tillgång till centrum även för den som kör bil – på ett hållbart, organiserat och rättvist sätt.

---

Mot denna bakgrund föreslår vi att Göteborgs Stad tar fram en ny parkeringspolicy som:

1. **Främjar framkomlighet för alla trafikslag**, inklusive biltrafik, och därigenom säkerställer ett effektivt och tillgängligt trafiksystem i hela staden.
2. **Hörsammar behoven hos boende, företagare, näringsliv och besöksnäring**, genom att tillhandahålla rimliga, tillgängliga och trygga parkeringslösningar i alla stadsdelar.
3. **Motverkar de negativa konsekvenserna av dagens parkeringspolitik**, såsom minskad rörlighet, försämrade handelsförutsättningar och ökad social exkludering.

4. **Stärker Göteborgs konkurrenskraft** genom att underlätta tillgången till stadskärnan och andra knutpunkter, vilket gynnar både arbetsmarknad och lokalt näringsliv.
5. **Baseras på faktiska samhällsbehov och långsiktig analys**, snarare än ideologiskt motiverade trafikexperiment.

Detta yrkande handlar inte om att motverka utvecklingen av kollektivtrafik, gång- eller cykelinfrastruktur – tvärtom. Det handlar om att bygga en balanserad, inkluderande och verklighetsförankrad trafikpolitik för ett Göteborg som ska fungera för alla.

**Yrkande**  
**Ärende 15**  
2025-05-20

M, D, L, KD

## Yrkande – Förslag till fortsatt hantering av Göteborgs Stads policy för parkering

### Förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till *Göteborgs Stads policy för parkering* som främjar & förbättrar framkomlighet och tillgänglighet för alla transportslag. I arbetet ingår att hörsamma företag, boenden och besöksnäringens behov.
- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att, tillsammans med stadsmiljönämnden och parkeringsbolaget, utreda och föreslå ett tillräckligt antal ersättningsparkeringar för de platser som nuvarande styret tagit bort i Göteborgs centrum.

### Yrkandet

Under lång tid har det blivit tydligt att visionerna i aktuella dokument, såsom trafikstrategin, är verklighetsfrånvarande och inte möjliga att uppnå. Trenderna i utfall och prognoser för framför allt cykel och bil är inte i närheten av att nå uppsatta mål. Nu kommer ytterligare ett upparbetat dokument från våra förvaltningar, med visioner, som inte rimmar med verkligheten. Alla transportslag måste få plats i en stad som växer. I stadsrummet behövs alla olika typer av färdmedel - och en god framkomlighet och tillgänglighet oavsett transportslag. Parkeringsplatserna är nödvändiga för boende, besökare, kommunal service och näringsidkare. Korttidsparkeringar fyller ett särskilt syfte i centrum för att främja ökad handel och stärka näringslivet. Vi vill uppdatera och justera de utökade parkeringsavgifterna som införts det senaste året i Göteborg. Fokus ska vara på prisvärda parkeringar som gynnar stadens näringsliv.

Arbetet gällande att ta fram en ny policy för parkering i Göteborg stad kommer från ett uppdrag i budget från S, V, MP för 2023. Uppdraget då innefattade att nämnden skulle revidera parkeringspolicyn med utgångspunkt i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram och trafikstrategin. Inriktningen var att parkeringarnas fotavtryck skulle minska, samtidigt som tillgängligheten ska vara god – exempelvis genom att flytta markparkeringar till p-hus och strategiska parkeringsnoder. Styret var dock inte nöjda med förslaget utan kom i juni 2024 med nya åtgärdsförslag som gjorde att dokumentet gick ut på ny remissrunda – vilket nu är tillbaka i Stadsbyggnadsnämnden igen.

Vi uppfattar att kontoret inte är nöjda med den produkt man har presenterat - och föreslår att arbeta om förslaget utifrån remisshandling, inkomna remissvar samt stadens riktlinje för styrande dokument. M, D, L och KD har en helt annan syn på parkeringsfrågan i Göteborg än S, V, MP och C – vilket har tydliggjorts flera gånger senaste tiden. Skulle deras linje få genomslag riskerar göteborgarna ökade parkeringsavgifter, färre parkeringar, längre restider & parkeringar med längre avstånd till näringsidkare och målpunkter.

Vi föreslår därför att kontoret ges i uppdrag att ta fram ett förslag till *Göteborgs Stads policy för parkering* som främjar & förbättrar framkomlighet för alla transportslag. I arbetet ingår att hörsamma företag, boenden och besöksnäringens behov.

Vi föreslår också att kontoret ges i uppdrag att, tillsammans med stadsmiljönämnden och parkeringsbolaget, utreda och föreslå ett tillräckligt antal ersättningsparkeringar för de platser som nuvarande styret tagit bort i Göteborgs centrum.

Stadsbyggnadsnämnden

---

**Yrkande**

SVMP

Nytt ärende

## Yrkande angående ny placering av P-arken

### Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förvaltningen får i uppdrag att utreda om P-arken även fortsättningsvis kan fylla ett behov för staden och i så fall återkomma till nämnden med förslag på lämpliga placeringar.

### Yrkandet

Bygglovet för parkeringsanläggningen P-arken på sin aktuella plats vid Lilla Bommen är utgående. P-arken är unik i förhållande till andra anläggningar eftersom enkel kan flyttas dit behoven för närvarande finns, detta kan vara till nytta särskilt när stora stadsutvecklingsprojekt pågår i närheten av älven.

Mot bakgrund av ovan vill vi uppdra åt förvaltningen att utreda om P-arken även fortsättningsvis kan fylla ett behov för staden och i så fall återkomma till nämnden med förslag på lämpliga förslag på nya placeringar för anläggningen. I utredningen ska förvaltningen ta ställning till om en fortsatt användning av P-arken är kan var förenlig med de mål som staden har kring att minska resor med bil och öka andelen som reser med hållbara transportmedel. Föreslagen placering bör ske på ett sätt som inte förhindrar göteborgarnas tillgång till vattnet.

**Tilläggsyrkande**

Sverigedemokraterna



Datum 2025-05-17

SBF-2025-00605

## **Tilläggsyrkande angående – Yrkande S, V, MP angående ny placering av P-arken**

### **Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att undersöka möjligheten att använda P-Arken i området kring Saltholmen.

### **Yrkandet**

Boende i Södra skärgården har länge efterfrågat bättre parkeringsmöjligheter. En fungerande parkeringssituation är avgörande för att kunna leva året runt i skärgården och samtidigt bidra till en positiv utveckling av området. Framför allt vintertid är behovet stort av att kunna parkera nära skärgårdsbåtarna för att få vardagen att gå ihop.

Det finns också ett omfattande behov av tillfälliga parkeringsplatser för besökare – särskilt under sommarhalvåret, då turismen ökar kraftigt. Bristen på parkeringsmöjligheter riskerar att begränsa både besöksnäringen och tillgängligheten för allmänheten. Vid samtal med skärgårdsbor har det framkommit att fler tillståndsplatser är en efterfrågad lösning. Samtidigt är det viktigt att en eventuell utbyggnad inte sker på bekostnad av andra viktiga funktioner, som till exempel plats för båtuppläggning.

För att stärka levnadsvillkoren för skärgårdens helårsboende och samtidigt stötta besöksnäringen, måste parkeringssituationen kring Saltholmen förbättras. P-Arken kan vara ett effektivt sätt att möta de behov som finns – både nu och i framtiden.

**Tilläggsyrkande**

Centerpartiet

**2025-05-19**

Ärende 16

## **Tilläggsyrkande angående yrkande angående ny placering av P-arken**

### **Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, inom ramen för utredningen, lägga till utgångspunkten att antalet gatuparkeringar i Göteborg ska minska i syfte att uppfylla målen i miljö- och klimatprogrammet och översiktsplanen.

### **Yrkandet**

Centerpartiet anser att en utredning av att behålla parkeringsanläggningen P-arken är rimlig förutsatt att utgångspunkten är att minska antalet gatuparkeringar i Göteborg. En förutsättning för att nå Göteborgs trafik, miljö- och klimatmål är att omdisponera gatuutrymme från bland annat gatuparkeringar till vistelse och hållbara färdmedel. Där skulle P-arken kunna vara ett sätt att delvis ersätta de p-platser som försvinner från gata till anläggning.

**Tilläggsyrkande**

Sverigedemokraterna



Datum 2025-05-17

SBF-2023-01332

**Tilläggsyrkande angående – Samråd om program för Gårda****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inkludera Företagarna Göteborg i samråd om program för Gårda

**Yrkandet**

Företagarna i Göteborg är en av Sveriges största och mest inflytelserika företagargorganisationer, med stark lokal närvaro och ett brett medlemsunderlag bestående av små och medelstora företag från många olika branscher. Organisationen är en väl etablerad aktör i näringspolitiska sammanhang, både lokalt och nationellt.

För att beslut som påverkar stadens företagande ska bli så träffsäkra och väl underbyggda som möjligt, är det avgörande att näringslivets perspektiv finns med redan i samrådsfasen. Företagarna i Göteborg måste därför ges möjlighet att ta del av ärendet och inkomma med synpunkter inom ramen för samrådet.

Att exkludera en så central aktör riskerar att viktiga erfarenheter och insikter från det lokala näringslivet går förlorade, vilket i sin tur försvagar både beslutsprocessen och det slutliga resultatet.

För att säkerställa en inkluderande, transparent och faktabaserad process bör Företagarna i Göteborg alltid ingå bland dem som tillfrågas i samråd kring ärenden som rör näringsliv och företagsklimat i Göteborg.

Tilläggsyrkande

Centerpartiet

2025-05-19

Ärende 21

## Tilläggsyrkande angående Granskning av detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

### Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skyndsamt:
  - a. Genomföra en social hållbarhetsanalys över planintressenternas nuvarande plan för blandade upplåtelseformer.
  - b. Föra en dialog med planintressenterna om det finns något Göteborgs stad kan bistå med för att stärka förutsättningarna för att planområdet får blandade upplåtelseformer.

### Yrkandet

Upplåtelseform regleras inte genom planarbeten, men val av upplåtelseform avgör till betydande del måluppfyllelsen för stadsbyggnadsnämndens områden. Enligt den budget som antagits av kommunfullmäktige ska stadsbyggnadsnämnden bland annat arbeta för att nå målet ”Segregationen i Göteborg ska brytas.”.

Av forskning känner vi till att upplåtelseform i nybyggnadsprojekt påverkar hur en utsatt stadsdel utvecklas utifrån ett socialt hållbarhetsperspektiv.<sup>1</sup> Stadsbyggnadsförvaltningens påtalar i tjänsteutlåtandet vikten av olika upplåtelseformer; ”Vid förtätning i mellanstadens centrala delar ska funktionsblandning och blandade boende- och upplåtelseformer eftersträvas.”

I förslaget till detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa föreslås totalt 1300 bostäder. Vår bedömning är att stadens mål om att bryta segregationen riskerar att inte uppnås om det inte byggs blandade boende- och upplåtelseformer i Göteborgs socialt utsatta områden. Just Brunnsbo och Backa är klassat som ett utsatt område av Polisen.

För att hantera denna utmaning får förvaltningen i uppdrag att skyndsamt genomföra en social hållbarhetsanalys över planintressenternas nuvarande plan för blandade upplåtelseformer samt föra en dialog med planintressenterna om det finns något Göteborgs stad kan bistå med för att stärka förutsättningarna för att planområdet får blandade upplåtelseformer. I den sociala hållbarhetsanalysen är det viktigt att redovisa nuvarande och planerad andel bostäder utifrån upplåtelseformer och dra analyser om dess

---

<sup>1</sup> Så bryter vi boendesegregationen - Effekter av ändrat bostadsutbud i utsatta områden HSB rapport 2023

sociala konsekvenser samt påverkan på stadens måluppfyllelse för att bryta segregationen.

Stadsbyggnadsnämnden

---

**Yttrande**

SVMP

2025-05-20

## **Yttrande angående granskning av detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa**

Planbeskrivningen bedömer att projektet bidrar positivt till stadens övergripande klimatmål. En nödvändig förutsättning för att det ska uppfyllas är att AB Framtidens nybyggnation uppfyller Miljö- och Klimatprogrammets mål om minskade utsläpp av växthusgaser (ur ett livscykelperspektiv) med 50% från år 2025 och 90% från år 2030.

Stadsbyggnadsnämnden

---

Yttrande

SVMP

2025-04-25

## Yttrande angående Samråd om detaljplan för bostäder vid Södra Fiskebäcksvägen inom stadsdelen Fiskebäck

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet. Detta är särskilt angeläget för att bidra till att uppnå delmålet i miljö och klimatprogrammet om att minska utsläppen från nybyggnation med 90% fram till 2030.

**Yttrande**  
**Ärende 29**  
2025-05-20

M, D, L, KD

## **Yttrande – Samråd och granskning av detaljplan för kontor och verksamheter vid Björklundabacken inom stadsdelen Askim**

### **Yttrandet**

Området kring Nya Hovås har sett en hög exploatering senaste åren – med rejält ökade trafikflöden både när det gäller bil och kollektivtrafik. Aktuell plan innebär nya kontor och verksamheter på en tomt som idag upplevs som en lucka, vilket behöver fyllas in med ny bebyggelse. Dock är tomten idag en parkeringsplats, vilket tillgodoser verksamheter och bostäder i närområdet. Vi vill tydligt lyfta vikten av att tillgodose tillräckligt med parkeringsplatser i detaljplanen – och ser positivt på delen om att längst i söder på markparkeringen gå vidare med möjligheten för ett parkeringshus i tre våningar.

Yrkande  
Ärende 30  
2025-05-20

M, D, L, KD

## Yrkande – Planbesked för bostäder vid Håltavägen (Kärr 1:168) inom stadsdelen Torslanda

### Förslag till beslut

Meddela sökanden att kommunen avser att ge positivt planbesked om man väljer att bygga småhus/radhus i stället vid Håltavägen inom stadsdelen Torslanda i Göteborg.

### Yrkandet

I tjänsteutlåtandet lyfts att *Det bör övervägas om det inte är lämpligare med en etablering av småhus, vilket är mer i linje med översiktsplanens intensioner*. Vi håller helt med kontoret, och vill därför meddela sökanden att de kan få ett positivt planbesked om man väljer att bygga småhus/radhus i stället på Håltavägen inom stadsdelen Torslanda i Göteborg. Det hade blivit ytterligare ett mindre tillskott till M, D, L och KD's målvision gällande 1000 nya småhus i Göteborg per år.

Yrkande

Centerpartiet

2025-03-24

Nytt ärende

## Yrkande angående att planera för bilfria skolor

### Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att arbeta utifrån inriktningen att nya för- och grundskolor ska vara bilfria i den mån det är lämpligt samt göra relevanta justeringar i styrdokument med anledning av detta.
2. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att, i lämpliga avseenden, dra lärdom från Paris arbete med skolgator ("rues aux écoles")

### Yrkandet

I Göteborg är det endast 4 av 10 barn som aktivt reser till skolan genom att gå eller cykla. Dock finns en klar möjlighet att öka denna siffra, eftersom en majoritet av barnen bor inom gång- och cykelavstånd till sina skolor. En av de vanligaste orsakerna som föräldrar uppger till att de skjutsar sina barn är otrygg trafik. En fallstudie som Göteborgs Universitet gjorde visar att en tredjedel av barnen på Kungsladugårdsskolan lämnas med bil – trots att fler än nio av tio elever bor kortare än två kilometer från skolan. Otrygga skolvägar blir en ond spiral som leder till att fler skjutsar sina barn, vilket leder till ännu mer otrygghet.

Centerpartiet anser att staden behöver omvärdera hur vi planerar nya för- och grundskolor. Precis som de flesta andra kommuner så planerar Göteborgs stad ett ofta generöst utrymme för angöring och hämta/lämna-plats i direkt anslutning till nya för- och grundskolors entréer. Omfattande utrymme för biltrafik och dessa angöring bidrar till en hög grad av skjutsning vilket i sin tur bidrar till att förvärra trafiksituationen för de elever som går och cyklar. Om angöring i stället planeras en bit ifrån skolan fredas skolans närområde och incitamenten att gå och cykla ökar. Självklart behöver det dock finnas god tillgänglighet och parkering för rörelsehindrade, servicefordon och transporter i direkt anslutning till skolbyggnaderna.

Ett gott exempel att studera är Paris som arbetat med konceptet skolgator (rues aux écoles). Dessa gator är helt eller delvis avstängda för motorfordon, vilket skapar utrymme för grönområden, lek och promenader. På några få år har staden anpassat över 200 gator och målet för 2026 är 300 gator. Dessa "rues aux écoles" kan vara helt avstängda för motorfordon med hjälp av flyttbara barriärer som tillåter passage för räddningsfordon och servicefordon, men hindrar annan motortrafik. I vissa fall, där tillgång till parkeringsplatser eller behov av leveranser finns, är gatorna fortfarande öppna för vissa fordon som måste köra i gångfart, medan fotgängare har företräde på hela gatan. Även om Paris arbete tar fokus på befintliga gator tror vi att erfarenheten därifrån kan vara värdefull i arbetet med att planera nya skolbyggnader.

Yrkande  
Ärende 31  
2025-05-15

M, D, L, KD

## Yrkande – Yrkande C angående att planera för bilfria skolor

### Förslag till beslut

- Att avslå yrkandet.

### Yrkandet

Vi delar ambitionen att främja och öka tryggheten i trafikmiljön och vi stödjer insatser som förbättrar säkerheten kring skolor. Samtidigt menar vi att ett generellt krav på bilfria skolor är ohållbart ur flera perspektiv.

Det är positivt att barn går eller cyklar till skolan där det är möjligt, men Göteborgs stad består inte enbart av centrala, tätbebyggda stadsdelar. Göteborg är en geografiskt utspridd kommun, och många familjer bor i ytterområden där kollektivtrafik och gång- eller cykelmöjligheter är begränsade. Avstånden till skolan överstiger rimliga gång- eller cykelavstånd, särskilt för yngre barn. **För dessa föräldrar är bilen ett absolut nödvändigt färdmedel för att kunna lämna och hämta sina barn i tid och kombinera detta med arbete, inte ett val baserat på bekvämlighet.**

För många vårdnadshavare är skolskjuts en integrerad del av ett komplext vardagspussel där jobb, lämning och hämtning ska kombineras på kort tid. En restriktiv hållning mot biltrafik vid skolor kan få **negativa konsekvenser för arbetande familjer**, särskilt ensamstående föräldrar eller de med oregelbundna arbetstider. Det kan även leda till att barn får vänta längre tider på skolområdet eller tvingas ta sig själva på ett osäkert sätt, vilket går emot syftet med tryggare skolmiljö.

Därtill måste vi säkerställa en skolvardag som är inkluderande för alla. Barn med funktionsnedsättningar, särskilda behov eller andra medicinska skäl kan vara helt beroende av att skjutas till skolan. Det gäller även barn med tillfälliga skador, psykisk ohälsa, neuropsykiatriska diagnoser eller andra förutsättningar som gör det omöjligt att gå eller cykla. Att tvinga dessa elever att lämnas av på avstånd från skolbyggnaden skulle **försämra tillgängligheten och riskera att utestänga** vissa grupper från likvärdig skolgång.

Vi ser också att ett generellt bilförbud kring skolor riskerar att skapa otrygghet vid hämta- och lämnasituationer genom att **förskjuta trafiken till andra platser**. Detta kan skapa otrygghet och farliga situationer längre bort från skolans entréer, där det saknas personal, belysning eller trafiksäker infrastruktur. I stället bör arbetet med att förbättra skolvägar och planera trafiksäkra miljöer i skolans närområde fortsätta på ett balanserat sätt som både främjar gång och cykling och samtidigt tar hänsyn till de behov som finns av tillgänglighet för bil.

Mot bakgrund av detta yrkar vi avslag på förslaget i sin helhet.

**Yrkande**

Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet

2025-04-24

**Nytt ärende**

## **Yrkande angående att stärka samverkan och öka takten för fler bostäder**

### **Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inventera samtliga godkända planbeskedsansökningar som innehåller minst 50 småhus och/eller andra bostäder och under hösten 2025 redovisa förutsättningarna för att påbörja detaljplanearbete.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att föreslå en modell för hur godkända planbesked som väntat länge ska kunna hanteras.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, i den mån det är möjligt ur tekniskt, ekonomiskt och planeringsmässigt hänseende, inkludera småhus i kommande stadsutvecklingsförslag

### **Yrkandet**

Lågkonjunkturen, ränteläget och det osäkra omvärldsläget har inneburit att byggtakten i Göteborg har sjunkit det senaste året. Under 2024 färdigställdes cirka 3 700 bostäder, jämfört med utfallet 2023 om cirka 5 500 bostäder.

Det ekonomiska läget framöver är mycket osäkert samtidigt som det finns en uppdämd efterfrågan på bostäder och inte minst småhus i Göteborg, som fortsatt är Sveriges tillväxtmotor i flera avseenden.

Göteborgs stad behöver ta ett krafttag för att få bostadsbyggande på fötter med fler småhus och flerbostadshus som bättre matchar efterfrågan på bostadsmarknaden. Det behöver ske i samverkan med de marknadsaktörer som verkar i Göteborg. Även om förutsättningarna att sätta spaden i marken inte finns på samma sätt som de gjorde för några år sedan, är de flesta överens om att det är klokt att upprätthålla en hög planeringstakt för staden och försöka öka antalet markanvisningar.

Vår bedömning är att staden resterande del av mandatperioden behöver vara lyhörd inför var det finns efterfrågan och marknadsförutsättningar att planera och byggstarta nya bostäder. Göteborg har samtidigt höga målsättningar inom stadsutvecklingen med social och ekologisk hållbarhet som behöver vägas och synkas med marknadens förutsättningar.

För närvarande finns ett stort antal godkända planbeskedsansökningar för såväl småhus som flerbostadshus, varav vissa befunnit sig på väntelistan länge. Vi vill att

stadsbyggnadsförvaltningen inventerar samtliga godkända planbeskedsansökningar som innehåller minst 50 bostäder och redovisar förutsättningarna för att påbörja detaljplanearbete. Inom ramen för detta behöver planintressentens genomförandeförmåga samt förutsättningarna att anpassa planerna till stadens sociala och ekologiska mål vägas in, exempelvis värnandet av jordbruksmark och att kraftigt minska klimatpåverkan från nyproduktion. Vidare önskar vi att förvaltningen får i uppdrag att föreslå en modell för hur godkända planbesked som väntat länge ska kunna hanteras. Att ge ut godkänt planbesked förpliktigar inte staden juridiskt, men om väntelistan byggs på utan att det finns en plan för att hantera dessa riskerar det att försvaga marknadens förtroende för Göteborgs stad, vilket kan minska investeringsviljan i staden. Vi är dock medvetna om att det kan finnas godkända planbeskedsansökningar som av olika anledningar inte är aktuella för planarbeten i närtid, men vi ser det som en fördel att få dessa belysta.

Slutligen får förvaltningen i uppdrag att, i den mån det är möjligt ur tekniskt, ekonomiskt och planeringsmässigt hänseende, inkludera småhus i kommande stadsutvecklingsförslag. På så vis bör antalet småhus i planeringen skalas upp inom ramen för befintlig planering samtidigt som boendesegregationen minskas.

Stadsbyggnadsnämnden

---

**Yrkande**

SVMP

2025-05-20

## **Yrkande angående tidsbegränsat bygglov för ändrad användning i industribyggnad till handel, förlängning på Kvillebäcken 58:8**

### **Förslag till beslut**

1. Bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### **Yrkandet**

Ärendet gäller förlängning av tidsbegränsat bygglov för livsmedelsbutik på befintlig plats i ytterligare 5 år. Vi ser inte att förutsättningarna har ändrats utifrån vad som var när nuvarande tillfälliga bygglov godkändes.

Vi bedömer att den sökande uppfyller kriterierna för att få en förlängning av tidsbegränsade bygglovet och arbetar aktivt för att säkerställa en långsiktig och permanent lösning efter att det tidsbegränsade bygglovet har gått ut, vilket också stadens planering och utveckling av det angränsande området i Backaplan ger goda förutsättningar för. Vi anser därför att ansökan om förlängning ska godkännas.

**Yrkande**  
**Ärende 34**  
2025-05-20

M, D, L, KD

## **Yrkande – Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning i industribyggnad till handel, förlängning på Kvillebäcken 58:8 (SBN 2024-007467)**

**Förslag till beslut**  
Att godkänna ansökan

### **Yrkandet**

Ärendet gäller förlängning av tidsbegränsat bygglov för livsmedelsbutik på befintlig plats i ytterligare 5 år. Vi ser inte att förutsättningarna har ändrats utifrån vad som var när nuvarande tillfälliga bygglov godkändes och föreslår därför att ansökan om förlängning godkänns.

**Återremissyrkande**

Sverigedemokraterna



Datum 2025-05-17

SBN 2025-000975

**Återremissyrkande angående – Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2025, Tvåkanten på Lorensberg 57:1 och Lorensberg 706:10****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen som ges i uppdrag att ompröva det tidigare avslagsförslaget och i stället verka för att tidsbegränsad dispens beviljas för den aktuella tillbyggnaden.

**Yrkandet**

I förslaget om avslag framgår att tillbyggnaden inte överensstämmer med detaljplanen, särskilt när det gäller placeringen på mark som är angiven som allmän plats, gata. Vidare att tillbyggnaden inte uppfyller kraven på anpassning till stads- och landskapsbilden, samt natur- och kulturvärdena på platsen. Dessa faktorer har legat till grund för det initiala avslagsförslaget.

Dock bör det beaktas att tillbyggnaden har stått permanent uppställd sedan 2020 utan att några väsentliga klagomål eller negativa konsekvenser för området har rapporterats. Under denna period har tillbyggnaden visat sig fungera väl både för de boende och för verksamheten som bedrivs på platsen. Det faktum att ingen märkbar påverkan på det omgivande området har registrerats under de senaste åren talar för att den inte utgör ett hot mot de övergripande mål som detaljplanen syftar till att uppnå. Detta bör vägas in i en ny bedömning av behovet och konsekvenserna av en dispens.

Sökanden har i sin ansökan framfört ett långsiktigt och verkligt behov av tillbyggnaden, en avgörande del av verksamheten, vilket gör att behovet inte kan ignoreras. En beviljad dispens skulle möjliggöra att verksamheten fortsätter på ett hållbart sätt under en tidsbegränsad period, vilket samtidigt skulle ge stöd åt den lokala ekonomin och näringslivet. Detta är särskilt relevant i en tid när många lokala verksamheter, särskilt inom turism och service, är beroende av stabila och förutsägbara förhållanden för att kunna planera och genomföra sina verksamheter på bästa sätt.

Vidare måste vi beakta att detaljplanens syften – att bevara områdets karaktär och natur- och kulturvärden – givetvis är viktiga, men de måste också ses i ljuset av de praktiska och långsiktiga behoven för dem som redan etablerat verksamhet på platsen. Att ge möjlighet till en dispenslösning skulle inte innebära ett permanent avsteg från detaljplanen utan snarare en pragmatisk och temporär lösning som ger sökanden möjlighet att under perioden arbeta fram en långsiktig lösning som kan harmonisera med detaljplanen, vilket skulle ge en ansvarsfull och hållbar utveckling av området utan att äventyra dess långsiktiga värden.

Det finns starka skäl att bevilja dispens för sökandens tillbyggnad. Behovet är tydligt långsiktigt och har inte lett till några negativa konsekvenser för området. Därför föreslås att förvaltningen ges i uppdrag att verka för att dispens beviljas för den aktuella tillbyggnaden.

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-05-17

SBN 2025-001259

## Yttrande angående – Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2025, Ölstugan Tullen på Lorensberg 56:8 och Lorensberg 706:10

### Yttrandet

I förslaget om avslag framgår att tillbyggnaden inte överensstämmer med detaljplanen, särskilt när det gäller placeringen på mark som är angiven som allmän plats, gata. Vidare att tillbyggnaden inte uppfyller kraven på anpassning till stads- och landskapsbilden, samt natur- och kulturvärdena på platsen. Dessa faktorer har legat till grund för det initiala avslagsförslaget.

Dock bör det beaktas att tillbyggnaden har stått permanent uppställd sedan 2020 utan att några väsentliga klagomål eller negativa konsekvenser för området har rapporterats. Under denna period har tillbyggnaden visat sig fungera väl både för de boende och för verksamheten som bedrivs på platsen. Det faktum att ingen märkbar påverkan på det omgivande området har registrerats under de senaste åren talar för att den inte utgör ett hot mot de övergripande mål som detaljplanen syftar till att uppnå. Detta bör vägas in i en ny bedömning av behovet och konsekvenserna av en dispens.

Sökanden har i sin ansökan framfört ett långsiktigt och verkligt behov av tillbyggnaden, en avgörande del av verksamheten, vilket gör att behovet inte kan ignoreras. En beviljad dispens skulle möjliggöra att verksamheten fortsätter på ett hållbart sätt under en tidsbegränsad period, vilket samtidigt skulle ge stöd åt den lokala ekonomin och näringslivet. Detta är särskilt relevant i en tid när många lokala verksamheter, särskilt inom turism och service, är beroende av stabila och förutsägbara förhållanden för att kunna planera och genomföra sina verksamheter på bästa sätt.

Vidare måste vi beakta att detaljplanens syften – att bevara områdets karaktär och natur- och kulturvärden – givetvis är viktiga, men de måste också ses i ljuset av de praktiska och långsiktiga behoven för dem som redan etablerat verksamhet på platsen. Att ge möjlighet till en dispenslösning skulle inte innebära ett permanent avsteg från detaljplanen utan snarare en pragmatisk och temporär lösning som ger sökanden möjlighet att under perioden arbeta fram en långsiktig lösning som kan harmonisera med detaljplanen, vilket skulle ge en ansvarsfull och hållbar utveckling av området utan att äventyra dess långsiktiga värden.

Det finns starka skäl att bevilja dispens för sökandens tillbyggnad. Behovet är tydligt långsiktigt och har inte lett till några negativa konsekvenser för området.

Stadsbyggnadsnämnden

---

**Yrkande**

SVMPC

2025-05-20

## **Yrkande angående tidsbegränsat bygglov tillbyggnad av restaurang, 2025, Ölstugan Tullen på Lorensberg 56:8 och Lorensberg 706:10**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering

### **Yrkande**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteanstånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

Yrkande  
Ärende 36  
2025-05-20

M, D, L, KD

## **Yrkande – Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2025, Ölstugan Tullen på Lorensberg 56:8 och Lorensberg 706:10 ( SBN 2025-001259)**

### **Förslag till beslut**

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### **Yrkandet**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar. Många restauranger kämpar fortfarande efter pandemin, och vi kunde nyligen läsa att antalet konkurser i mars inom restaurangbranschen var den högsta uppmätta i enskild månad någonsin. Att kunna ha kvar en uteservering skulle bidra till verksamheten och möjligheten att leva vidare. Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

**Yttrande**

Sverigedemokraterna



Datum 2025-05-17

SBN 2025-001424

**Yttrande angående – Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2025, Pinchos på Lorensberg 53:2 och Lorensberg 706:10****Yttrandet**

I förslaget om avslag framgår att tillbyggnaden inte överensstämmer med detaljplanen, särskilt när det gäller placeringen på mark som är angiven som allmän plats, gata. Vidare att tillbyggnaden inte uppfyller kraven på anpassning till stads- och landskapsbilden, samt natur- och kulturvärdena på platsen. Dessa faktorer har legat till grund för det initiala avslagsförslaget.

Sökanden har i sin ansökan framfört ett verkligt behov av tillbyggnaden, en avgörande del av verksamheten, vilket gör att behovet inte kan ignoreras. En beviljad dispens skulle möjliggöra att verksamheten fortsätter på ett hållbart sätt under en tidsbegränsad period, vilket samtidigt skulle ge stöd åt den lokala ekonomin och näringslivet. Detta är särskilt relevant i en tid när många lokala verksamheter, särskilt inom turism och service, är beroende av stabila och förutsägbara förhållanden för att kunna planera och genomföra sina verksamheter på bästa sätt.

Vidare måste vi beakta att detaljplanens syften – att bevara områdets karaktär och natur- och kulturvärden – givetvis är viktiga, men de måste också ses i ljuset av de praktiska och långsiktiga behoven för dem som redan etablerat verksamhet på platsen. Att ge möjlighet till en dispenslösning skulle inte innebära ett permanent avsteg från detaljplanen utan snarare en pragmatisk och temporär lösning som ger sökanden möjlighet att under perioden arbeta fram en långsiktig lösning som kan harmonisera med detaljplanen, vilket skulle ge en ansvarsfull och hållbar utveckling av området utan att äventyra dess långsiktiga värden.

Det finns starka skäl att bevilja dispens för sökandens tillbyggnad. Behovet är tydligt långsiktigt och har inte lett till några negativa konsekvenser för området.

Stadsbyggnadsnämnden

---

**Yrkande**

SVMPC

2025-05-20

## **Yrkande angående tidsbegränsat bygglov tillbyggnad av restaurang, 2025, Pinchos på Lorensberg 53:2 och Lorensberg 706:10**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering

### **Yrkande**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteanstånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

Yrkande  
Ärende 37  
2025-05-20

M, D, L, KD

## **Yrkande – Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2025, Pinchos på Lorensberg 53:2 och Lorensberg 706:10 (SBN 2025-001424)**

### **Förslag till beslut**

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### **Yrkandet**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar. Många restauranger kämpar fortfarande efter pandemin, och vi kunde nyligen läsa att antalet konkurser i mars inom restaurangbranschen var den högsta uppmätta i enskild månad någonsin. Att kunna ha kvar en uteservering skulle bidra till verksamheten och möjligheten att leva vidare. Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-05-17

SBN 2025-000614

## Yttrande angående – Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2025, Joe Farellis på Lorensberg 706:10 och Lorensberg 45:19

### Yttrandet

I förslaget om avslag framgår att tillbyggnaden inte överensstämmer med detaljplanen, särskilt när det gäller placeringen på mark som är angiven som allmän plats, gata. Vidare att tillbyggnaden inte uppfyller kraven på anpassning till stads- och landskapsbilden, samt natur- och kulturvärdena på platsen. Dessa faktorer har legat till grund för det initiala avslagsförslaget.

Dock bör det beaktas att tillbyggnaden har stått permanent uppställd sedan 2020 utan att några väsentliga klagomål eller negativa konsekvenser för området har rapporterats. Under denna period har tillbyggnaden visat sig fungera väl både för de boende och för verksamheten som bedrivs på platsen. Det faktum att ingen märkbar påverkan på det omgivande området har registrerats under de senaste åren talar för att den inte utgör ett hot mot de övergripande mål som detaljplanen syftar till att uppnå. Detta bör vägas in i en ny bedömning av behovet och konsekvenserna av en dispens.

Sökanden har i sin ansökan framfört ett verkligt behov av tillbyggnaden, en avgörande del av verksamheten, vilket gör att behovet inte kan ignoreras. En beviljad dispens skulle möjliggöra att verksamheten fortsätter på ett hållbart sätt under en tidsbegränsad period, vilket samtidigt skulle ge stöd åt den lokala ekonomin och näringslivet. Detta är särskilt relevant i en tid när många lokala verksamheter, särskilt inom turism och service, är beroende av stabila och förutsägbara förhållanden för att kunna planera och genomföra sina verksamheter på bästa sätt.

Vidare måste vi beakta att detaljplanens syften – att bevara områdets karaktär och natur- och kulturvärden – givetvis är viktiga, men de måste också ses i ljuset av de praktiska och långsiktiga behoven för dem som redan etablerat verksamhet på platsen. Att ge möjlighet till en dispenslösning skulle inte innebära ett permanent avsteg från detaljplanen utan snarare en pragmatisk och temporär lösning som ger sökanden möjlighet att under perioden arbeta fram en långsiktig lösning som kan harmonisera med detaljplanen, vilket skulle ge en ansvarsfull och hållbar utveckling av området utan att äventyra dess långsiktiga värden.

Det finns starka skäl att bevilja dispens för sökandens tillbyggnad. Behovet är tydligt långsiktigt och har inte lett till några negativa konsekvenser för området.

Stadsbyggnadsnämnden

---

**Yrkande**

SVMPC

2025-05-20

## **Yrkande angående tidsbegränsat bygglov tillbyggnad av restaurang, 2025, Joe Farellis på Lorensberg 706:10 och Lorensberg 45:19**

### **Förslag till beslut**

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering

### **Yrkande**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteanstånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

Yrkande  
Ärende 38  
2025-05-21

M, D, L, KD

## **Yrkande – Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2025, Joe Farellis på Lorensberg 706:10 och Lorensberg 45:19 (SBN 2025-000614)**

### **Förslag till beslut**

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

### **Yrkandet**

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar. Många restauranger kämpar fortfarande efter pandemin, och vi kunde nyligen läsa att antalet konkurser i mars inom restaurangbranschen var den högsta uppmätta i enskild månad någonsin. Att kunna ha kvar en uteservering skulle bidra till verksamheten och möjligheten att leva vidare. Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

Stadsbyggnadsnämnden

---

**Yrkande**

Centerpartiet

2024-05-14

## **Yrkande angående att avsluta tillsynsärende**

### **Förslag till beslut**

Tillsynsärende med diarienummer SBN 2025-000458 avslutas utan ingripande.

### **Yrkande**

Stadsbyggnadsnämnden arbetar för närvarande med en ny detaljplan som möjliggör skola, förskola och bostäder vid Ebbe Lieberathsgatan i stadsdelen Krokslätt. Med hänsyn till detta pågående planarbete, som dessutom har dragit ut på tiden från kommunens sida, anser vi att det pågående tillsynsärendet rörande en fastighet inom det aktuella planområdet bör avslutas.

Att med kort varsel stänga en skola samtidigt som kommunen planerar för skolverksamhet i samma område, och där planprocessen försenats av kommunen själv, är inte förenligt med proportionalitetsprincipen. En sådan åtgärd riskerar att bli mer ingripande än vad som är motiverat och strider mot principen om rimlighet i myndighetsutövning.

**Yrkande**

Demokraterna, Moderaterna, Liberalerna,  
Kristdemokraterna

2025-04-25

Ärende 64

## **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Sörred 14:1 (SBN 2024- 007865)**

**Förslag till beslut**

I Stadsbyggnadsnämnden:

Ärendet återremitteras för grannehörande.

**Yrkandet**

Tomten är väl anpassad och tillgänglig för att kunna bebyggas med ett enbostadshus. Vid en samlad prövning finns inga vägande argument för att neka ett positivt förhandsbesked på aktuell tomt. Tillgängligheten är god och befintligt bostadshus får en granne. Ärendet behöver beredas med grannehörande.

**Yrkande**

Demokraterna, Moderaterna, Liberalerna,  
Kristdemokraterna

2025-04-25

Ärende 67

## **Bygglov för tillbyggnad och fasadändringar på enbostadshus på Hovås 3:360 (SBN 2024- 004503)**

**Förslag till beslut**

I Stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om bygglov.

**Yrkandet**

Befintligt hus på Hovås 3:360 innehåller redan idag två våningsplan. Det är sannolikt möjligt att medge bygglov för en tredje våning om den anpassas för att undvika påtaglig skada för berörda grannar. Nuvarande förslag med dess placering och med en extra hög höjd mot bakomvarande grannar kan dock inte godkännas.

Yrkande  
Ärende 72  
2025-03-25

M, D, L

## Yrkande – Rättelseföreläggande förenat med vite gällande byggnation av murar, samt byggsanktionsavgift på Näset 115:42 (SBN 2023–002231)

### Förslag till beslut

- Att dispens medges för att tillåta mur på XXXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXX-XXXX) med hänvisning till kommande regeländringar av plan- och bygglagen.
- Att inte påföra XXXXXX XXXXXXXX, (XXXXXXXXXXXX-XXXX) en byggsanktionsavgift då muren inte anses kräva bygglov.

### Yrkandet

Hanteringen av ärendet kring Näset 115:42 (SBN 2023–002231) lämnar en del övrigt att önska. Kontakten med kontoret var till en början god med gemensam förståelse – men har på sista tiden ändrat skepnad. Enligt tjänsteutlåtandet har fastighetsägaren utfört en olovlig åtgärd gällande byggnation av mur på NÄSET 115:42 (tjuvdalsbacken 9) utan bygglov. Dock har fastighetsägaren, i samverkan med tidigare handläggare, utformat en lösning som tidigare ansågs acceptabel. Efter platsbesök i början av 2025 konstaterades att aktuell mur var över 50cm på ett fåtal ställen – och ansågs behöva rivas.

Vi kan konstatera att det just nu sker stora förändringar på statlig nivå när det gäller nytt regelverk och processer kopplade till PBL och uppförande av murar. I lagrådsremissen som presenterade 21 februari i år föreslås ändringar i plan- och bygglagen som innebär ett nytt, enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk för bygglov med mera. Förslagen innebär att antalet åtgärder som kan utföras utan krav på bygglov och som kan tillåtas utan hinder i detaljplan och områdesbestämmelser utökas.

Bland annat är ett förslag att det enbart ska krävas bygglov för att utomhus uppföra, flytta eller utöka en mur som omfattas av en detaljplan om anläggningen;

1. får en höjd över marken som överstiger 1,8 meter om anläggningen placeras inom 3,6 meter från en byggnad, eller
2. får en höjd över marken som överstiger 1,2 meter om anläggningen inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad

Vi ser positivt att regelbördan lättar upp inom PBL, då Sverige under allt för lång tid har reglerat bort sig med snårig byråkrati. Förändringar beräknas ske i oktober i år – och det är ännu oklart om det ska gälla retroaktivt eller inte. Av den anledningen vill vi testa möjligheten att hänvisa till kommande regeländringar – och yrkar på att dispens medges för att tillåta mur på NÄSET 115:42 XXXXXXXXXX.

**Yrkande**

Demokraterna, Moderaterna, Liberalerna,  
Kristdemokraterna

2025-04-25

Ärende 71

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av  
brygga på Hulan S:33 och Hulan 4:41 (SBN  
2024-003093)****Förslag till beslut**

I Stadsbyggnadsnämnden:

Tillsynsärendet avskrivs samt meddela sökanden att strandskyddsdispens ej krävs för åtgärden.

**Yrkandet**

Det framgår relativt tydligt av historiska bilder samt besök på plats att bryggan inte är en ny anläggning och därmed heller inte dispenspliktig. Ärendet skall därför lämnas utan åtgärd och sökande meddelas att någon dispensansökan inte krävs.

**Yrkande**  
**Nytt ärende**  
2025-04-25

M, D, L

## **Yrkande – Prioritera ansökningar gällande tillfälliga bygglov för hantverksbryggerier**

### **Förslag till beslut**

- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att öka prioriteringen gällande ansökningar från ”hantverksbryggerier” gällande uteserveringar/gårdsserveringar.

### **Yrkandet**

På initiativ från MDLKD har flera yrkanden gällande att förbättra möjligheterna för våra hantverksbryggerier tagits fram senaste tiden. I kommunstyrelsen togs ett brett yrkande fram (05-02-25) kring både bygglovs- och tillståndshantering, vilket tyvärr röstades ner. Efter det har vi lagt ett yrkande specifikt riktat mot tillståndshanteringen i miljö- och klimatnämnden vilket också röstades ner (18-03-25). Dock tog Centerpartiet fram ett likvärdigt förslag i nämnden, vilket bifölls.

Nu tar vi också initiativ i stadsbyggnadsnämnden med specifikt fokus på bygglovshantering. Efter flertalet besök ute hos våra näringsidkare för hantverksbryggerier har en samstämmig syn utkristalliserats, då man anser att stadens hantering av bygglovsärende kopplade till gårdsservering/uteservering bedöms ojämnt och med vitt skilda utfall (framför allt då många är lokaliserade i industriområden). Vi ger därför kontoret i uppdrag att framöver prioritera stadens hantverksbryggerier som ansöker om tillfälliga bygglov för gårdsservering/uteservering där det är juridiskt möjligt.