

Tilläggsyrkande angående – Motion av Martin Wannholt (D) och Jessica Blixt (D) om att bygga om fastighet Göteborg Nordstaden 18:1 till studentbostäder

Förslag till beslut

I kommunfullmäktige:

1. Higab AB får i uppdrag att utreda förutsättningarna för alternativt nyttjande av fastigheten Nordstaden 18:1 inklusive möjligheten för ombyggnation till studentbostäder i samråd med en studentbostadsaktör.
2. Stadsbyggnadsnämnden och Exploateringsnämnden får i uppdrag att bistå Higab AB i frågor rörande detaljplan och bygglov för alternativt nyttjande av fastigheten Nordstaden 18:1 inklusive möjligheten för ombyggnation till studentbostäder.

Yrkandet

Att ge byggnaderna nytt liv i form av studentbostäder kan bli ett viktigt steg mot ett tryggare och mer levande kvarter. I dag präglas området av kontorsverksamhet, vilket innebär att det ofta står tomt efter kontorstid. Genom att införa bostäder, särskilt för unga vuxna, ökar närvaron av människor under dygnets alla timmar – något som i sig skapar både trygghet och en mer inkluderande stadsmiljö.

För att gå vidare med ett sådant initiativ krävs dock en tydlig analys. Det måste undersökas om byggnaden kan bevaras och samtidigt omformas till bostäder utan att kostnaderna skenar. Om projektet ska kunna bära sig ekonomiskt, både på kort och lång sikt, behöver ombyggnaden vara möjlig att genomföra till en rimlig investering i relation till de framtida hyresintäkterna.

Samtidigt är det avgörande att den tekniska standarden uppfyller dagens krav på bostäder. Det innebär åtgärder – från modernisering av vatten och avlopp till nya elsystem och stabil internetuppkoppling. För att skapa fullvärdiga bostäder krävs även att varje enhet utrustas med både kök och badrum, vilket ställer höga krav både tekniskt och ekonomiskt.

Utöver att utvärdera möjligheten till studentbostäder bör utredningen även se över om fastigheten kan lämpa sig för andra typer av användning, i syfte att på bästa sätt ta vara på byggnadens potential och bidra till stadens utveckling.