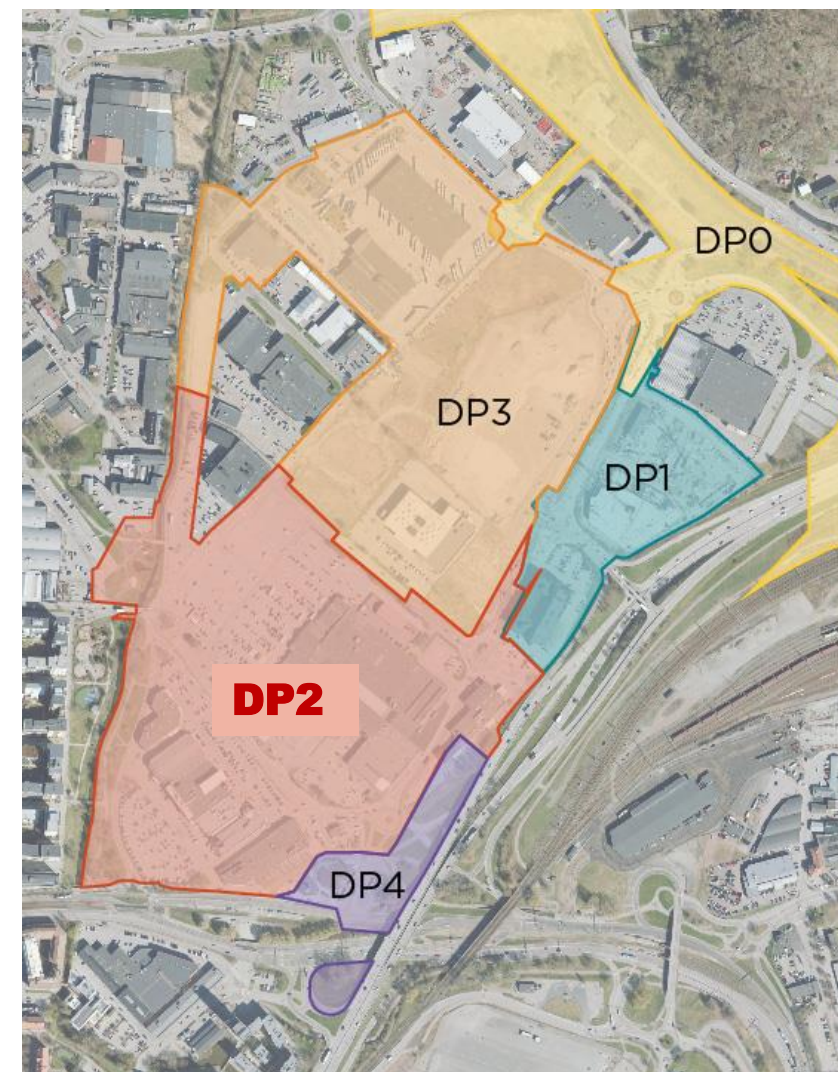
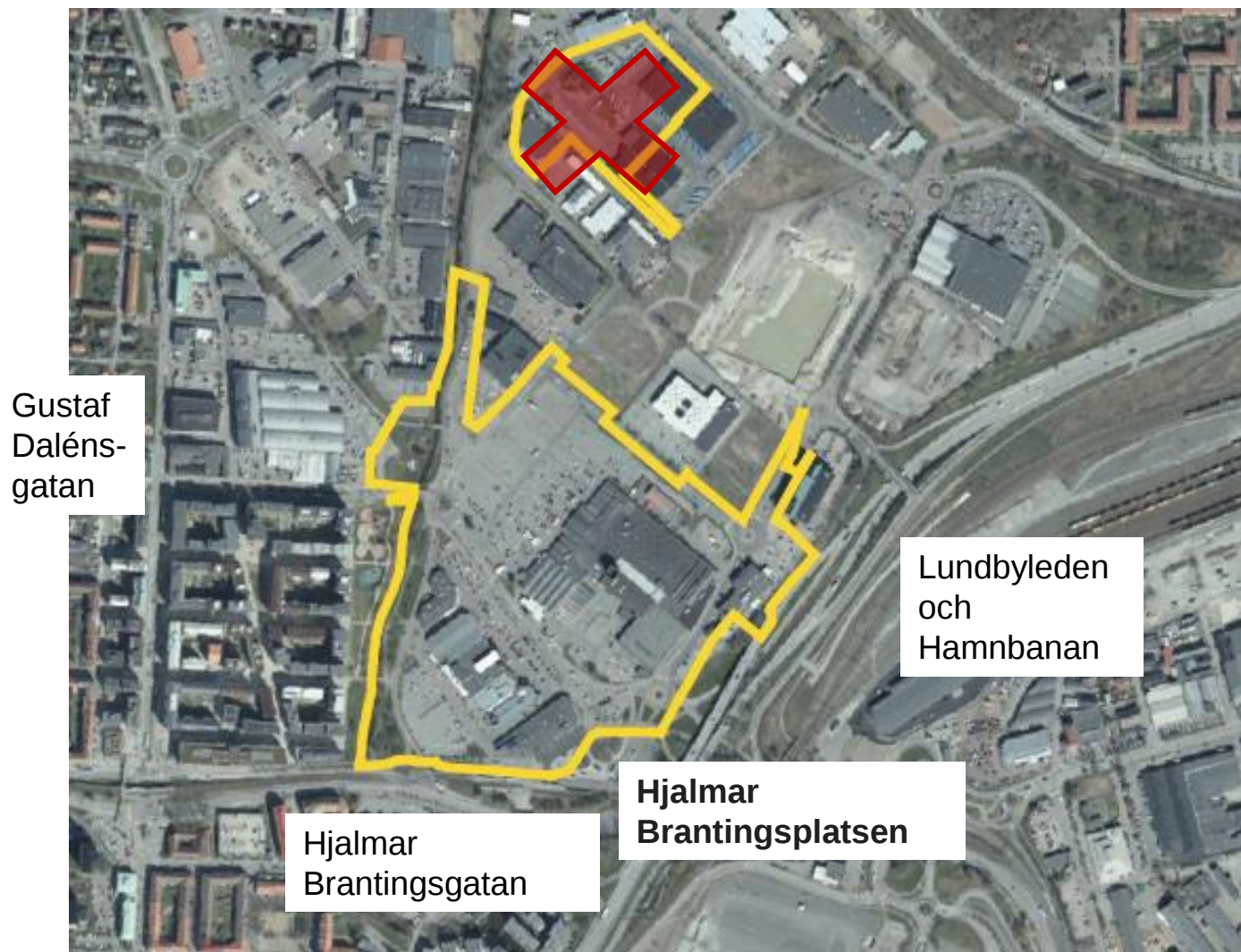


DP Centrumbebyggelse inom Backaplan (DP2)

Information SBN 20 maj 2025 inför beslut om granskning

Karin Slättberg, Stadsbyggnadsförvaltningen

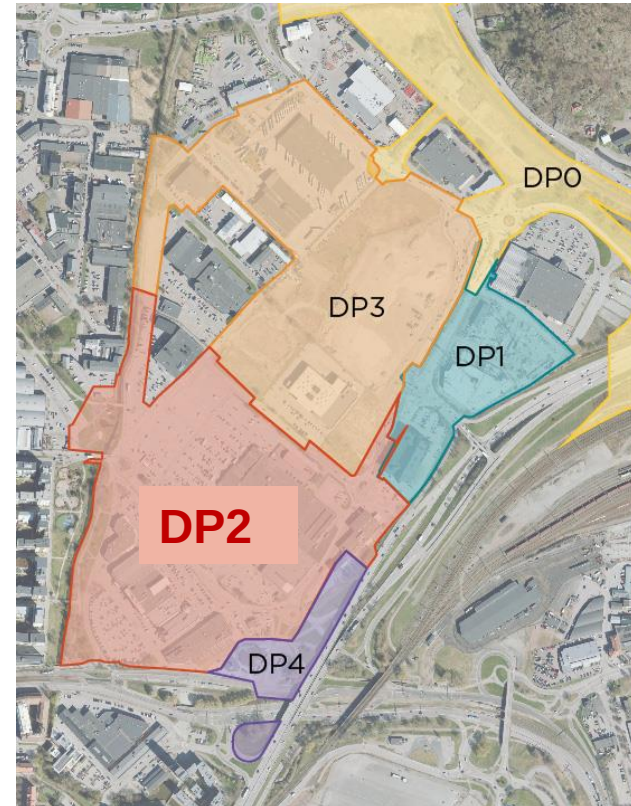
Tredje detaljplanen inom Backaplan



Viktiga samband



Planeringsbeslut
delområde 2



DP2 med planstöd för
spår



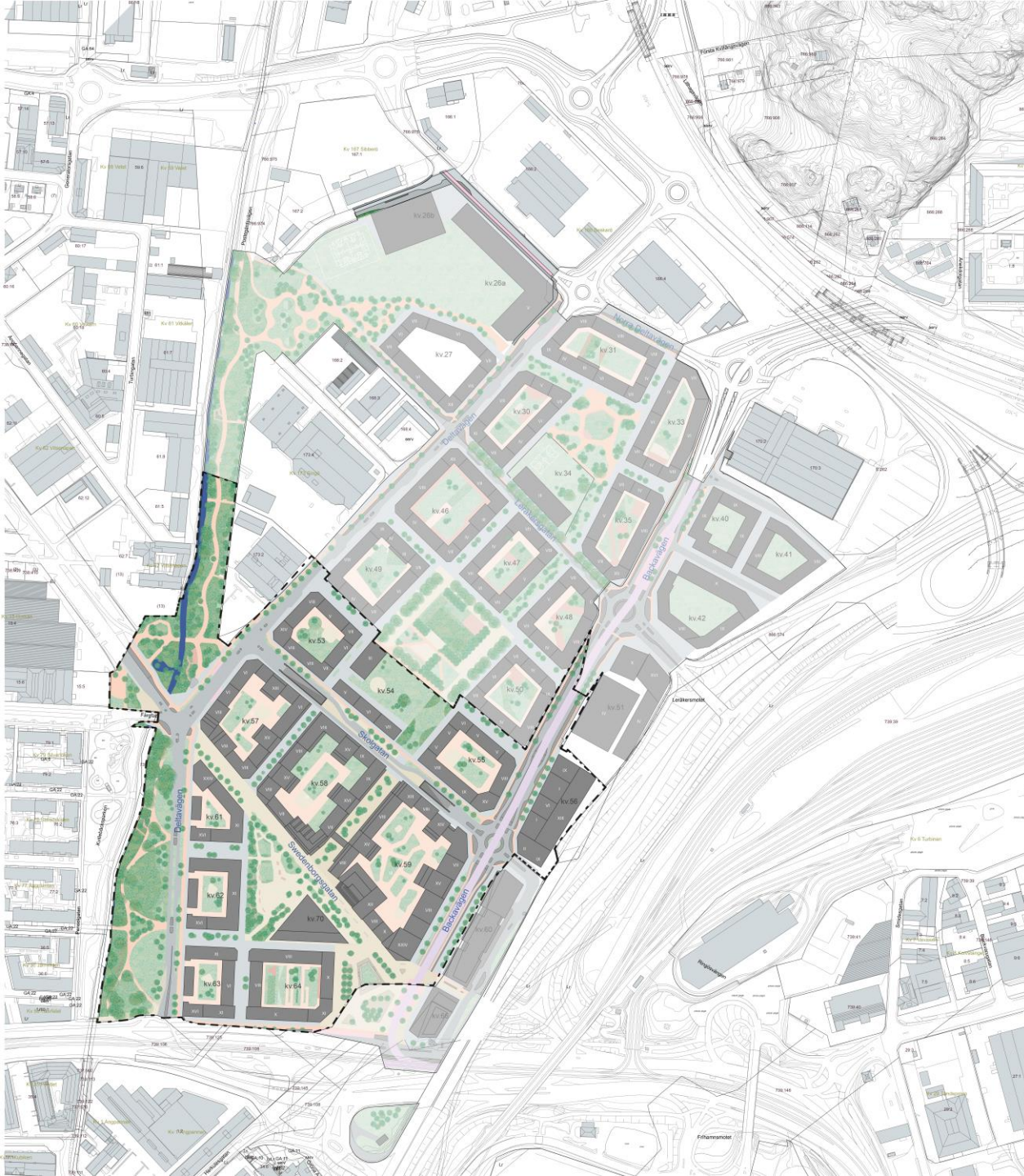
Spårväg Brunnsbo-Linné
inom
Sverigeförhandlingen



Bild: White arkitekter

Ur planens syfte (i linje med planuppdrag från 2019):

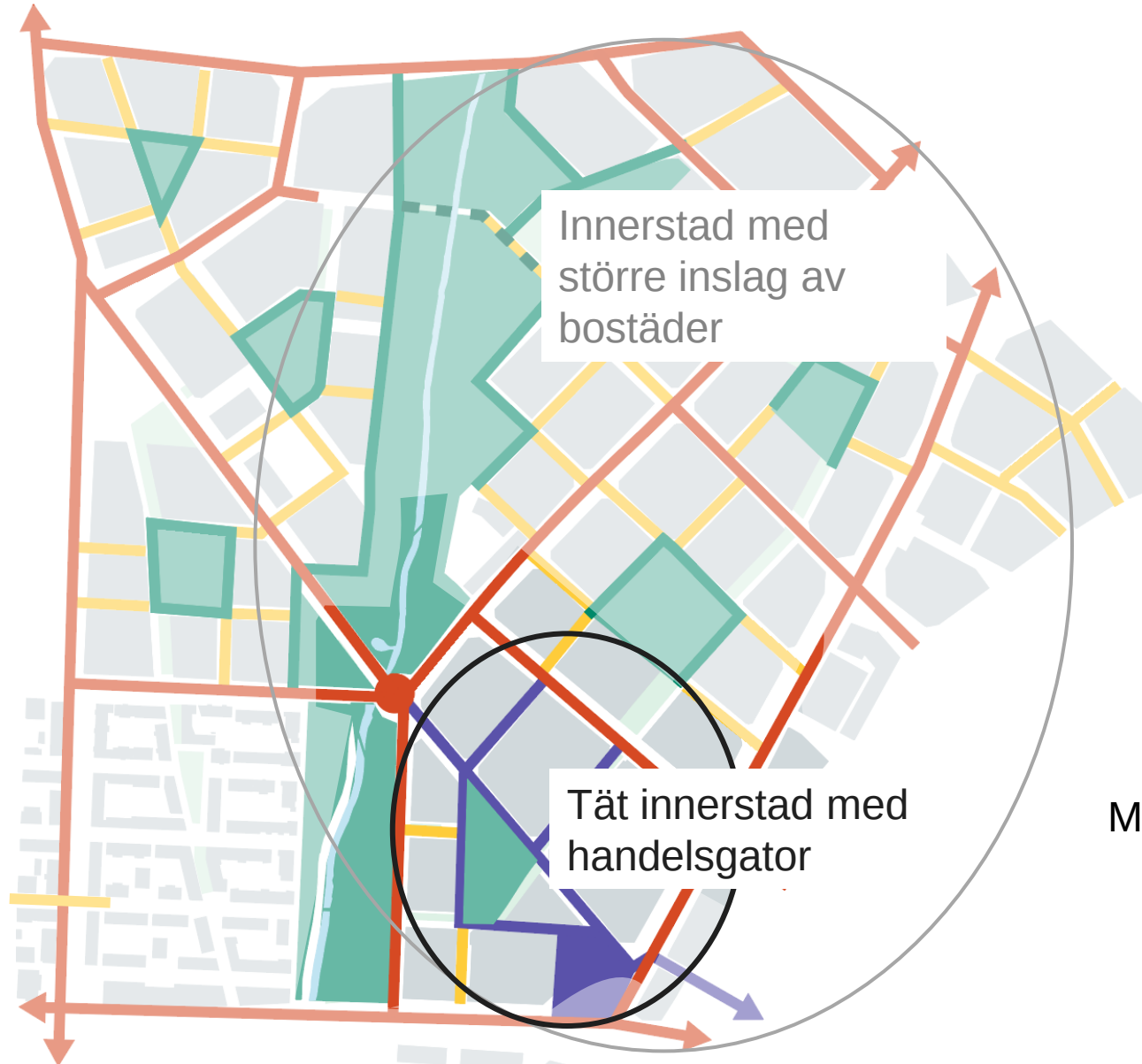
Det nya Backaplan skall utvecklas till en tät, grön och stadsmässig stadsdel med en god livsmiljö som en del av innerstaden och Hisingens centrum.



Innehåll

- ca 2400 bostäder
 - ca 180 000 kvm BTA centrumverksamheter
- varav
- ca 2000 kvm offentlig service (förskola)
 - ca 5500 kvm besöksanläggning med inriktning kultur, utbildning och kontor i anslutning till detta ändamål
 - Allmän plats - gator och parker
 - Fastighetsägare: Skandia Fastigheter, Balder, Staden

Stadsrumskaraktärer



Innerstad med
större inslag av
bostäder

Tät innerstad med
handelsgator

Huvudgator

Handelsgator

Offentliga, aktiva rum

Möten mellan göteborgare och
besökare från hela regionen

Lokalgator

Lokala parkrum

De intimare, lugnare rummen

Möten mellan boende och verksamma

Hjalmar Brantingsplatsen – stadsdelens huvudentré



Göteborgs
Stad

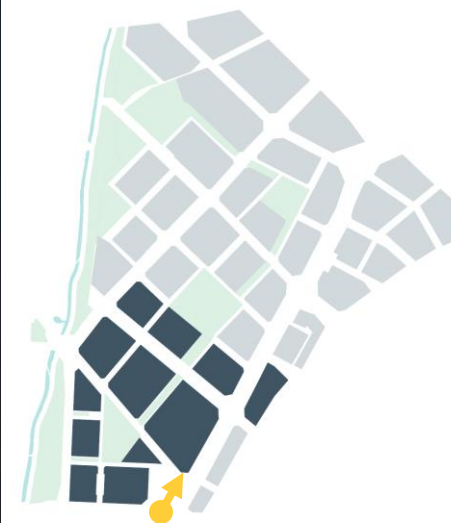


Bild: White arkitekter

Swedenborgsgatan – huvudstråket i den nya innerstaden



Göteborgs
Stad

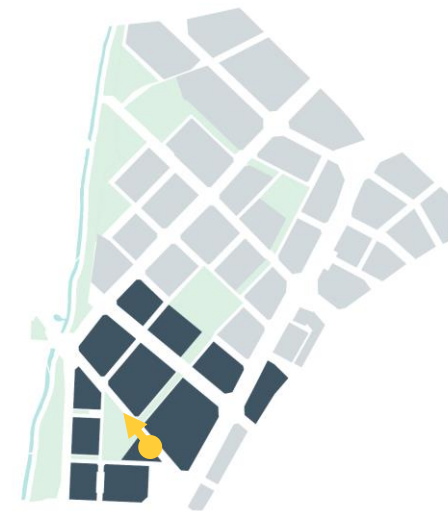


Bild: White arkitekter

Deltavägen

– högt och tätt med utsikt
mot stadsdelsparken



Göteborgs
Stad



Bild: White arkitekter

Skolgatan

– huvudgata med plats för stadsliv
och effektiv logistik



Göteborgs
Stad

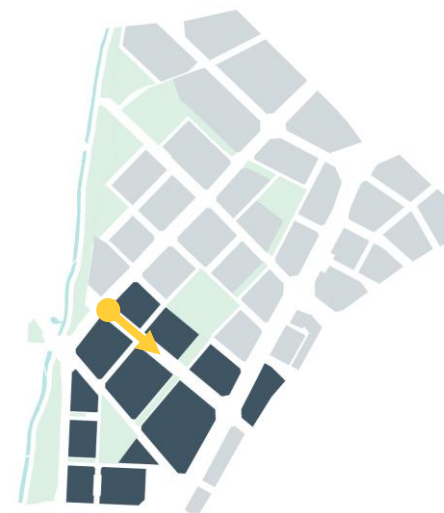
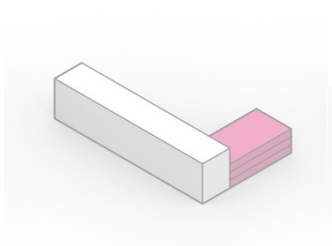


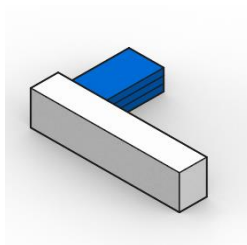
Bild: White arkitekter

Skola och förskola

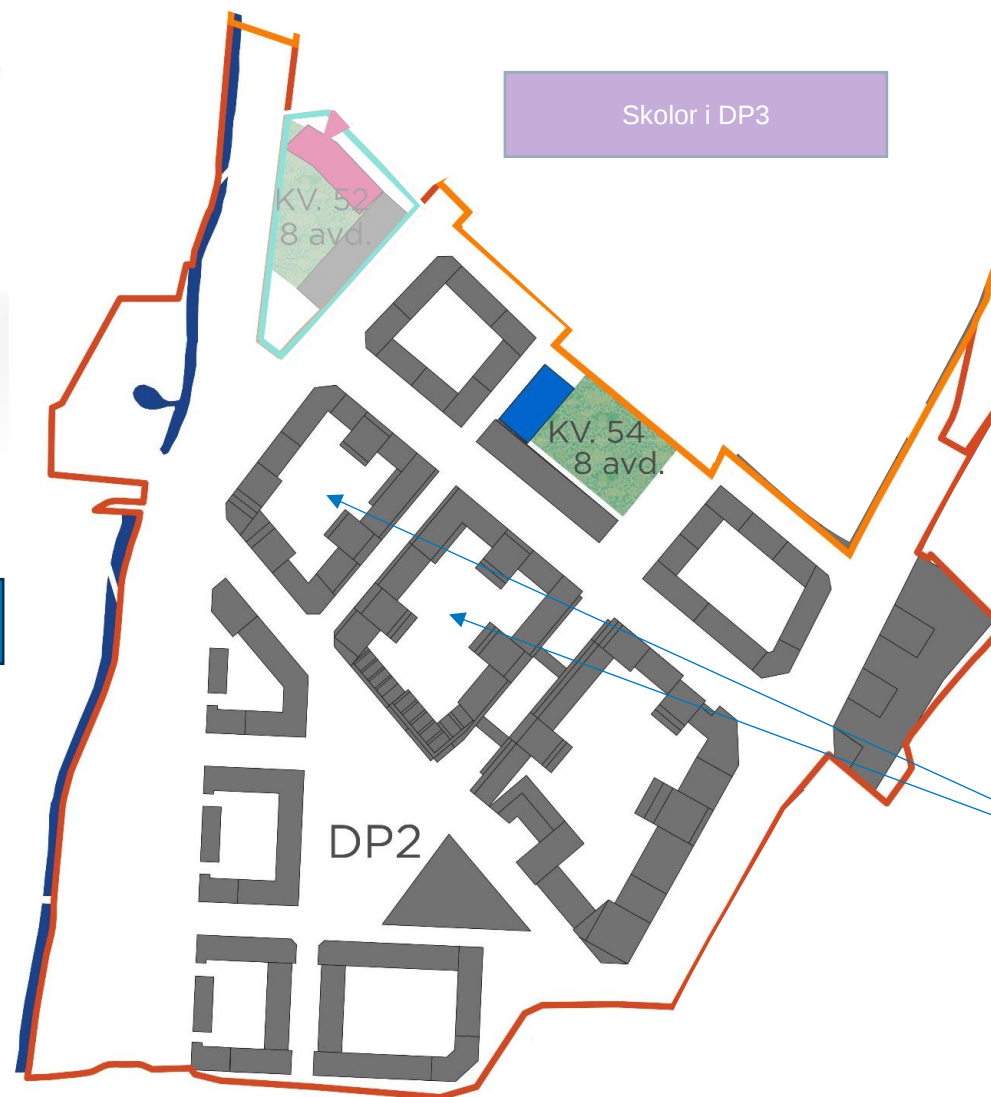
Förskola med 8 avd. på
kommunal fastighet



Förskola med 8 avd. på
privat mark. Krav i plan



Skolor i DP3



Behov:

9 avdelningar
förskola

226 skolplatser

Möjlighet till förskola i plan,
privat mark

Tack för uppmärksamheten!

Kontakt: Karin Slättberg, Stadsbyggnadsförvaltningen
karin.slattberg@stadsbygggnad.goteborg.se