



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-04-29

Ärendenummer: 2025–00204

Handläggare

Danial Rezaee Ghazvini

Telefon: 031-368 20 23

E-post: danial.rezaee.ghazvini@ioff.goteborg.se

Brottkärns Tennisförening – Ansökan om kommunal borgen med pantbrev, 2025

Förslag till beslut

1. Idrotts- och föreningsnämnden hemställer till stadsledningskontoret att ingå en kommunal borgen med pantbrev på maximalt 9 000 000 kronor för ett amorteringslån på 20 år till Brottkärr Tennis förening för om- och tillbyggnation av föreningens tennisanläggning under förutsättning att föreningen som säkerhet för det totala borgensåtagandet lämnar pantbrev.
2. Tidigare beslut i idrotts- och föreningsnämnden 2024-11-26, § 164 avseende kommunal borgen till Brottkärr Tennis förening upphör i och med det här beslutet.
3. Beslutet gäller under förutsättning att Brottkärr Tennis förenings amorteringstakt är likställd det privata lånet som föreningen tar för att finansiera projektet. Detta innebär att föreningen har en rak amortering på 20 år för respektive banklån. Beslutet gäller under förutsättning att Brottkärr Tennis Förening, när byggnationen är färdigställd, återredovisar hela projektet till idrotts- och föreningsförvaltningen. Om medlen inte används som avsett eller inte används fullt ut kan föreningen bli återbetalningsskyldig.

Sammanfattning

Brottkärr Tennis förening ansöker om kommunal borgen med pantbrev för byggnation av ny tennisbana i anslutning till befintlig tennishall. I november 2024 tog idrotts- och föreningsnämnden ett beslut om att bevilja föreningen kommunal borgen under förutsättning att föreningen tecknar en säkerhetsöverlåtelse med det helägda kommunala bolaget Got Event AB, organisationsnummer 556015–9823 (Bilaga 2). Då föreningen tar ytterligare ett privat banklån för att finansiera projektet, samt att de äger både mark och tillhörande byggnad så ansöker föreningen om kommunal borgen med pantbrev i stället. Detta ger både banken och föreningen en bättre riskspridning då två pantbrev tecknas, varav en är med kommunal borgen och en tecknas privat av föreningen med banken för att finansiera lånet. Med en ny tennisbana kan föreningen expandera sin verksamhet och utöka antalet träningstillfällen på tennisbanorna. Den totala kostnaden beräknas till cirka 19 000 000 kronor. Finansiering sker genom eget kapital, eget arbete, kommunalt investeringsbidrag samt kommunal borgen från idrotts- och föreningsnämnden. Förvaltningens bedömning är att Brottkärr Tennisförening är en väl fungerande förening och att de klarar av att bekosta åtgärderna med den finansiering som finns knuten till projektet. Tidigare beslut med protokollsutdrag §164 avseende kommunal borgen till Brottkärr Tennis förening upphör i och med det här beslutet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Den totala kostnaden beräknas till cirka 19 000 000 kronor. Finansiering sker genom eget kapital, privat banklån, eget arbete, kommunalt investeringsbidrag samt kommunal borgen från idrotts- och föreningsnämnden. Med en omsättning på cirka 5,7 miljoner per år så har föreningen senaste två åren haft ett positivt resultat på 614 000 kr senaste året. I analysen av Brottkärr Tennisförening återbetalningsförmåga av ett nytt borgenslån har dialog förts med stadsledningskontorets finansavdelning som delar förvaltningens bedömning.

Den samlade skulden för ideella organisationer med kommunala borgenslån uppgår till cirka 190 715 652 kronor per den 29 april 2025. Att bevilja Brottkärns tennisförening kommunal borgen enligt ovan ryms inom förvaltnings ram för borgenslån. Beslutet gäller under förutsättning att Brottkärr Tennis förenings amorteringstakt är likställd det privata lånet som föreningen tar för att finansiera projektet. Detta innebär att föreningen har en rak amortering på 20 år och betalar av bäge lån likställt.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Brottkärr Tennisförening har cirka 422 medlemmar i åldern 7–25 år som tränar tennis. Föreningen har brist på träningsyta för att möta den efterfrågan som finns och har en kölista på cirka 200 barn som vill börja spela tennis. Föreningen är trångbodda i nuvarande lokaler. Det finns en stor banbrist och föreningen ämnar bygga ut med en ny tennisbana för att möta detta behov. Med en ny tennisbana så kan föreningen möta ett stigande behov av tennisbanorna och samt öka intresset för tennis bland barn och ungdomar.

Samverkan

Ingen samverkan har skett i ärendet.

Bilagor

1. Ekonomisk bedömning avseende Brottkärr Tennisförening
2. Protokollsutdrag 2024-11-26, §164 IOFF -2024-00274

Ärendet

Förvaltningen föreslår att Brottkärrs Tennisförening beviljas investeringsbidrag och kommunal borgen med pantbrev för att bygga en ny tennisbana vid Brottkärrs Tennisväg 9 Göteborg.

Beskrivning av ärendet

Brottkärr Tennis förening ansöker om kommunal borgen med pantbrev för byggnation av ny tennisbana i anslutning till befintlig tennishall. I november 2024 tog idrotts- och föreningsnämnden ett beslut om att bevilja föreningen kommunal borgen om de tecknade en säkerhetsöverlåtelse med det helägda kommunala bolaget Got Event AB, organisationsnummer 556015–9823 (Bilaga 2). Då föreningen tar ett ytterligare privat banklån för att finansiera projektet, samt att de äger både mark och tillhörande byggnad så ansöker föreningen om kommunal borgen med pantbrev i stället. Detta ger både banken och föreningen en bättre riskspridning då två pantbrev tecknas, varav en är med kommunal borgen och en tecknas privat av föreningen med banken för att finansiera lånet. Med en ny tennisbana kan föreningen expandera sin verksamhet och utöka antalet träningstillfällen på tennisbanorna. Den totala kostnaden beräknas till cirka 19 000 000 kronor. Finansiering sker genom eget kapital, eget arbete, kommunalt investeringsbidrag samt kommunal borgen från idrotts- och föreningsnämnden. Förvaltningens bedömning är att Brottkärrs Tennisförening är en väl fungerande förening och att de klarar av att bekosta åtgärderna med den finansiering som finns knuten till projektet. Tidigare beslut i idrotts- och föreningsnämnden 2024-11-26, §164 avseende kommunal borgen till Brottkärr Tennis förening upphör i och med det här beslutet.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen är positiv till Brottkärr Tennis förening att bygga en ny tennisbana. Med en ny tennisbana så kan föreningen möta ett stigande behov av tennis och samt öka intresset för tennis bland barn och ungdomar. Förvaltningens bedömning är att Brottkärr Tennis förening är en väl fungerande förening och att de klarar av att bekosta åtgärderna med den finansiering som är knuten till projektet.

Johan Sävhage

Karin Lackéus

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Föreningsstöd