



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-07-30

Diarienummer 0395/22

Stadsutvecklingsavdelningen

Bengt-Göran Clarborn

Telefon: 031-368 70 91

E-post:

bengt-goran.clarborn@kretsloppochvatten.goteborg.se

Detaljplan Skra Bro etapp 1, handel och bostäder, VA-utbyggnad, tilläggsbeslut 2

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 82 miljoner kronor.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras enligt investeringsplanen för 2022–2024.

Sammanfattning

Kretslopp och vattennämnden har vid sammanträde 2022-06-15 § 135 samt vid sammanträde 2023-06-14 § 119 beslutat i ärendet.

I besluten begränsades utgifterna för genomförandet till 66 miljoner kronor. Ledningsutbyggnaden, som ingår i genomförande av detaljplan för Skra Bro etapp 1, handel och bostäder, är nu genomförd. Aktuell bedömning visar att kostnaderna kommer att öka till totalt 82 miljoner kronor, vilket medför ett tillägg om 16 miljoner kronor till tidigare beviljade 66 miljoner kronor.

Kostnadsökningen är orsakad av ökad bergschakt, ökade massmängder för återställande av schakt, ökade marknadspriser samt indexregleringar.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson

Förvaltningsdirektör

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om tillägg om 16 miljoner kronor till tidigare beviljade 66 miljoner kronor för utbyggnad av ca 1 200 m allmänna VA-ledningar, i syfte att genomföra detaljplan för Skra Bro etapp 1, handel och bostäder. Detaljplanen möjliggör skapandet av ett nytt centrumområde med cirka 600 bostäder, handel- och kontorsytor samt förbättrad kollektivtrafik och pendelparkering.

Beskrivning av ärendet

Förutsättningar

I tidigare beslut 2023-06-14 § 119 begränsades utgifterna för genomförandet till 66 miljoner kronor.

Ledningsutbyggnaden, som ingår i genomförande av detaljplan för Skra Bro etapp 1, handel och bostäder, är nu genomförd. Aktuell bedömning visar att kostnaderna kommer att öka till totalt 82 miljoner kronor, vilket medför ett tillägg om 16 miljoner kronor till tidigare beviljade 66 miljoner kronor.

Orsaken till kostnadsökningen beror av:

- ökad bergschakt, cirka 1 mnkr
- återställning av schakt, cirka 9,5 mnkr
- ökade rörkostnader, cirka 3 mnkr
- indexregleringar cirka 2,5 mnkr

Mängden bergschakt är större än vad geoundersökningarna visar, vilket gör att kostnaden för hanteringen av berget och återställningen av schakten ökat.

Återfyllningen i bergschakt har gjorts med köpta massor, i stället för befintliga som var tänkt från början.

Stadsmiljöförvaltningen har samordnat projektering och genomförande av allmän ledningsutbyggnad samt allmän platsmark såsom gator och park. I genomförandet ingår bland annat att utvidga områdets pendelparkering i syfte att skapa goda förutsättningar för ett hållbart resande.

Planområdet utgörs till stor del av jordbruksmark som består av en flack lerslätt kringgärdad av partier med fastmark och berg.

En förutsättning för genomförandet är att det pågående projektet Björlanda pumpkedja är genomfört innan planområdet ansluts till allmänt VA. Befintliga ledningar och anläggningar är i nuläget kraftigt överbelastade. Genomförandet av Björlanda pumpkedja medför en betydande kapacitetshöjning.

Dimensionering

Spillvattnet från planområdet har anslutits till befintlig spillvattenledning väster om Kongahällavägen. Befintligt ledningsnät är i nuläget kraftigt överbelastat. Genomförandet av pågående projektet Björlanda pumpkedja medför en betydligt utökad kapacitet, vilket möjliggör spillvattenförsörjning av planområdet. Spillvattenanslutning av kvartersmark kommer inte att ske innan projektet Björlanda pumpkedja genomförs.

Dagvattnet från planområdet avleds, efter rening i en EcoVault reningsbrunn, till ett dike som löper genom planområdet. Diket mynnar i Osbäcken.

Dricksvattnet har anslutits till befintlig högzonsmatad V 250 väster om Kongahällavägen. Dricksvattnenätet har god kapacitet.

Projektkostnader

Kostnaden om 82 miljoner kronor fördelas enligt följande:

- Dricksvattenledningar 28 mnkr
- Spill- och dagvattenledningar 54 mnkr

I kostnaden ingår följande:

- Projektering 3,0 mnkr
- Omhändertagande av förorenade massor 5 mnkr
- Rörtryckning inkl sänkbrunnar 14 mnkr
- Ledningsförläggning i spontad schakt 26 mnkr
- Övrig ledningsförläggning 27 mnkr
- EcoVault reningsbrunn 3 mnkr
- Byggledning och projektledning 2,5 mnkr
- Inkopplingar, provtryckningar och rörinspektioner 1,5 mnkr

Tider

Ledningsutbyggnaden är avslutad.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ledningsutbyggnaden genererar inkomster i form av anläggningsavgifter om ca 30 miljoner kronor samt framtida brukningsavgifter från 600 hushåll.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ledningsutbyggnaden medför att 600 nya hushåll tillgodoses med miljömässig dricksvattenförsörjning och avloppshantering.

Bedömning ur social dimension

Anläggandet av större pendelparkering skapar bättre möjligheter för resande med kollektivtrafiken.